

UCHWAŁA NR 12/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 21 marca 2022 roku
w sprawie: zatwierdzenia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji
budowlanej i ostatecznej wysokości wkładów budowlanych w ramach
inwestycji „Lazurowa Przystań”

Na podstawie art. 35 § 4¹ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 t.j. z dnia 8 kwietnia 2021 r.) oraz § 49 pkt 18) oraz § 74 ust. 2 Statutu Spółdzielni w związku z rozdziałem VI punkt 4 Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1.

W celu zatwierdzenia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji oraz wysokości wkładów budowlanych wyróżnia się:

- a) Członków Spółdzielni – osoby które w dniu zawarcia umowy rezerwacyjnej lokalu w inwestycji „Lazurowa Przystań”, wpisane były do rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”;
- b) Nowych Członków Spółdzielni – osoby, które w chwili podpisywania umowy o budowę lokalu uzyskują członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

§ 2.

1. Zatwierdza się ostateczny koszt realizacji inwestycji „Lazurowa Przystań” na kwotę netto w wysokości 33 074 153,76 zł (słownie: trzydzieści trzy miliony siedemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt trzy złote 76/100), zgodnie z *Rozliczeniem kosztów realizacji inwestycji „Lazurowa Przystań” dla członków Spółdzielni*, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. W budynku przy ul. Sternicza 127 (dawniej: B1 oraz B2) koszt realizacji:
 - a) 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla osób będących Członkami Spółdzielni wynosi **7 506,00 zł brutto** (siedem tysięcy pięćset sześć złotych), zaś dla Nowego Członka Spółdzielni zwiększony jest o 1 300,00 zł tytułem rozliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na Nieruchomości, w wielkości proporcjonalnej do wielkości udziału w tym prawie, jaki będzie prawem związanym z prawem własności nabywanego lokalu i wynosi **8 806,00 zł brutto** (osiem tysięcy osiemset sześć złotych), przy czym wskazana kwota podlega zmianie, gdy zastosowanie znalazł współczynnik korygujący koszt budowy, uwzględniający

metraż, piętro lub atrakcyjność lokalu pod względem: możliwości aranżacyjnych lub usytuowania w budynku;

- b) 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (nie stanowiącego garażu) wynosi **11 062,00 zł brutto** (jedenaście tysięcy sześćdziesiąt dwa złote), przy czym wskazana kwota podlega zmianie, gdy zastosowanie znalazł współczynnik korygujący koszt budowy, uwzględniający metraż, atrakcyjność lokalu pod względem możliwości aranżacyjnych lub usytuowania w budynku;
 - c) udziału w prawie własności lokalu użytkowego (garażu podziemnego), któremu opowiadać będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego wynosi **30 010,00 zł brutto** (trzydzieści tysięcy dziesięć złotych) dla Członków Spółdzielni i **31 910,00 brutto** (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dziesięć złotych) dla Nowych Członków Spółdzielni;
 - d) udziału w prawie własności lokalu użytkowego (garażu podziemnego), któremu opowiadać będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego typu „rodzinnego” wynosi **47 620,00 zł brutto** (czterdzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych) dla Członków Spółdzielni i **49 920,00zł brutto** (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) dla Nowych Członków Spółdzielni;
 - e) udziału w prawie własności lokalu użytkowego (garażu podziemnego), któremu opowiadać będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego dla niepełnosprawnych wynosi **35 000,00 zł brutto** (trzydzieści pięć tysięcy złotych) dla Członków Spółdzielni i **37 000 zł brutto** (trzydzieści siedem tysięcy złotych) dla Nowych Członków Spółdzielni.
3. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa do wyłącznego korzystania z jednego zewnętrznego miejsca postojowego wynosi **17 000,00 zł brutto** (siedemnaście tysięcy złotych).
4. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa do wyłącznego korzystania z jednej komórki lokatorskiej stanowiącej część nieruchomości wspólnej wynosi **4 000,00 zł brutto** (cztery tysiące złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej komórki lokatorskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem Uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski



Ryszard Jasinowicz

Załącznik:

1. Rozliczenie kosztów realizacji inwestycji „Lazurowa Przystań”.