

Protokół Nr 3/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 21.03.2022 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak -Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu

Porządek obrad:

1. Sprawy różne

Ad. 1.

1. Zarząd podjął uchwałę nr 6/2022 w sprawie powołania komisji do zweryfikowania listy rezerwacyjnej w inwestycji przy ul. Sterniczej „Lazurowe Apartamenty”.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 7/2022 w sprawie przyjęcia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji budowlanej i ostatecznej wysokości wkładów budowlanych w inwestycji oznaczonej, jako „Lazurowa Przystań” przy ul. Sterniczej 127 w Warszawie. Zarząd przekazał wniosek do Rady Nadzorczej w tej kwestii, celem podjęcia stosownej uchwały.
3. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika działu technicznego w sprawie zakupu i montażu automatycznej baterii do kompensacji mocy biernej w budynku Sternicza 127. Zarząd wyraża zgodę na działania zgodnie z powyższym wnioskiem.
4. Zarząd rozpatrzył wniosek działu technicznego w sprawie wymiany zespołów napędowych, liny nośnej, linki ogranicznika prędkości dla dźwigów w budynkach L12 (klatka I i II), R9 (klatka I), S1 (klatka I , II). Zarząd wyraża zgodę na wykonanie przedmiotowych wymian zlecenie prac firmie konserwującej dźwigi Forlift.
5. Zarząd rozpatrzył wniosek działu technicznego w sprawie budowy miejsc parkingowych przy budynkach: Rozłogi 4, Lazurowa 2a, Lazurowa 6, Lazurowa 12 i kieruje przedmiotowy wniosek do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej za pośrednictwem Komisji Technicznej.
6. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika działu technicznego w sprawie zmiany wynagrodzenia administratora osiedla/koordynatora ds. parkingów w związku z przyjęciem dodatkowych obowiązków wynikających z obsługi miejsc postojowych na terenie Spółdzielni.
7. Zarząd przekazał Radzie Nadzorczej projekt porozumienia z firma Budomex w sprawie wspólną realizacją inwestycji przy ul. Okrętowej, celem podjęcia stosownej uchwały.
8. Zarząd Spółdzielni przekazał Radzie Nadzorczej wniosek w sprawie wzrostu stawki na fundusz remontowy dźwigów z 0,30 zł/m² na 0, 38 zł/m².

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

ZARZĄD
PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter