

Planowane koszty eksploatacyjne na rok 2022

I.p.	treść	plan na 2021r.	plan na 2022r.	koszty ogólne spółdzielni rozliczone dla nieruchomości Szczegółowa 6, 6a, 8, 10	koszty ogólne spółdzielni rozliczone dla nieruchomości Sternicza 127	koszt pośredni inwestycji Lazurowe Centrum i Lazurowe Apartamenty	koszt pośredni działalności gospodarczej	planowane koszty eksploatacji po odliczeniach
1	Osobowy fundusz płac	1 600 000,00	1 760 000,00			561 060,00	264 000,00	934 940,00
2	Składki ZUS-riazuty na płace	380 000,00	420 000,00			106 667,00	63 000,00	250 333,00
3	ZFŚS	47 000,00	50 000,00				7 500,00	42 500,00
4	Bhp i inne świadczenia na rzecz pracowników	25 000,00	25 000,00	2 500,00	2 500,00		3 750,00	18 750,00
5	Składka PFRON	40 000,00	45 000,00					45 000,00
6	Bezosobowy fundusz płac	106 000,00	120 000,00					102 000,00
7	Wy na grodzienia Rady Nadzorczej	120 000,00	140 000,00			28 000,00	21 000,00	91 000,00
8	Wyposażenie i konserwacja placu zabaw	30 000,00	30 000,00				4 500,00	25 500,00
9	Pozostałe wydatki Rady Nadzorczej	7 000,00	7 000,00	700,00	700,00	1 050,00	1 050,00	4 200,00
10	Koszty Walnego Zgromadzenia	40 000,00	40 000,00	4 000,00	4 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
11	Energia elektryczna	40 000,00	40 000,00				6 000,00	34 000,00
12	Środki czystości i materiały dla gospodarzy	34 000,00	34 000,00				5 100,00	28 900,00
13	Materiały biurowe	15 000,00	15 000,00	1 500,00	1 500,00	2 250,00	2 250,00	9 000,00
14	Materiały do konserwacji zasobów	40 000,00	40 000,00				6 000,00	34 000,00
15	Ubezpieczenia	80 000,00	100 000,00				15 000,00	85 000,00
16	Telefony, internet	15 000,00	15 000,00	1 500,00	1 500,00	2 250,00	2 250,00	9 000,00
17	Konwój pieniędzy	8 000,00	8 000,00				1 200,00	6 800,00
18	Prowizja bankowa	11 000,00	11 000,00				1 650,00	9 350,00
19	Znaczk, prasa, ogłoszenia, przetargi, opłaty urzędowe	23 000,00	23 000,00	2 300,00	2 300,00	8 250,00	3 450,00	17 250,00
20	Obsługa prawna	55 000,00	55 000,00				8 250,00	38 500,00
21	Szkolenia	10 000,00	10 000,00				1 500,00	8 500,00
22	Dezynsekcja, deratyzacja	8 000,00	8 000,00				1 200,00	6 800,00
23	Usługi pogotowia technicznego	17 000,00	17 000,00				2 550,00	14 450,00
24	Usługi transportowe	2 000,00	2 000,00				300,00	1 700,00
25	Usługi informacyjne	30 000,00	30 000,00	3 000,00	3 000,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
26	Konserwacja i naprawa urządzeń biurowych i monitoringu	29 000,00	29 000,00	2 900,00	2 900,00	4 350,00	4 350,00	17 400,00
27	Lustracja/Badanie bilansu	30 000,00	30 000,00	3 000,00	3 000,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
28	Konserwacja zieleni + nasadzenia	160 000,00	160 000,00				24 000,00	136 000,00
29	Wyposażenie biura	20 000,00	20 000,00				3 000,00	17 000,00
30	Koszty Zarządu	1 000,00	1 000,00				150,00	850,00
31	Windykacja	6 000,00	6 000,00				900,00	5 100,00
32	Kosze, fawki, ogrodzenia	15 000,00	15 000,00				2 250,00	12 750,00
33	Usuwanie skutków dewastacji	14 000,00	14 000,00				2 100,00	11 900,00
34	Inne - biuro	20 000,00	20 000,00	2 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
35	Konserwacja budynków i urządzeń	230 700,00	230 700,00				34 605,00	196 095,00
36	Akcja zima/mycie zsympów	50 000,00	50 000,00				7 500,00	42 500,00
37	Przeeglady techniczne budynków	71 000,00	71 000,00				0,00	71 000,00
38	Sprzątanie budynków	180 000,00	180 000,00				0,00	180 000,00
39	Pandemia Covid 19	50 000,00	50 000,00				7 500,00	42 500,00
	Razem eksploatacja	3 659 700,00	3 921 700,00	23 400,00	23 400,00	731 877,00	543 855,00	2 622 568,00
39	Amortyzacja sr.twalych		100 000,00				15 000,00	85 000,00
40	Amortyzacja WNIP		20 000,00				3 000,00	17 000,00
41	Amortyzacja wyposażenia biura		20 000,00				3 000,00	17 000,00
42	Biuro media		10 000,00				1 500,00	8 500,00
	Razem eksploatacja		150 000,00				566 355,00	2 750 068,00

**Planowany podział kosztów eksploatacji na 2022 rok po
odliczeniach na poszczególne nieruchomości**

Lp.	Adres nieruchomości	metraż	Podział kosztów eksploatacji
1	Lazurowa 2	3 520,40	123 833,68
2	Lazurowa 2A	4 498,35	158 234,07
3	Lazurowa 4	10 632,97	374 025,62
4	Lazurowa 6	10 638,81	374 231,05
5	Lazurowa 12	5 634,70	198 206,35
6	Rozłogi 2	6 210,99	218 477,94
7	Rozłogi 3	2 952,00	103 839,63
8	Rozłogi 4	4 015,50	141 249,33
9	Rozłogi 5	1 728,30	60 794,72
10	Rozłogi 6	6 193,50	217 862,71
11	Rozłogi 7	2 944,11	103 562,09
12	Rozłogi 9	5 756,70	202 497,83
13	Sternicza 129	3 929,46	138 222,78
14	Sternicza 131	3 909,99	137 537,91
15	Siemiatycka 1	5 614,40	197 492,28
Razem		78 180,18	2 750 068,00

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dżęta Dżęta

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Lazurowa 2

3 520,40 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły	3 934,99		3 934,99
1	Eksploatacja	99 211,08	123 833,68	-24 622,60
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	3 201,84	3 201,84	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	2 115,12	2 115,12	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	19 214,64	19 214,64	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	9 294,60	9 294,60	0,00
7	Centralne ogrzewanie	101 809,44	101 809,44	0,00
8	Opłata stała co i cw	29 993,28	29 993,28	0,00
9	Podgrzanie wody	60 073,20	60 073,20	0,00
10	Zimna woda i ścieki	44 916,00	44 916,00	0,00
11	Współczynnik korygujący	5 426,40	5 426,40	0,00
12	Vectra-telewizja	656,64	656,64	0,00
13	Domofon	2 160,00	2 160,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	12 663,00	12 663,00	0,00
15	Gaz	7 192,80	7 192,80	0,00
16	Wywóz śmieci	71 400,00	71 400,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	9 294,60	9 294,60	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	60 014,64	60 014,64	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	5 184,00	5 184,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	11 445,12	11 445,12	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	2 246,40	2 246,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		561 447,79	582 135,40	-20 687,61
II	Pożytki nieruchomości	7 241,28	3 954,88	3 286,40
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-17 401,21

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Deloła

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca Richter

Lazurowa 2A

4 498,35 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		7 958,67	-7 958,67
1	Eksploatacja	126 066,00	158 234,07	-32 168,07
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	3 549,12	3 549,12	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	2 701,32	2 701,32	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	17 745,72	17 745,72	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	11 875,44	11 875,44	0,00
7	Centralne ogrzewanie	132 786,00	132 786,00	0,00
8	Oplata stała co i cw	42 645,36	42 645,36	0,00
9	Podgrzanie wody	78 879,60	78 879,60	0,00
10	Zimna woda i ścieki	62 882,40	62 882,40	0,00
11	Współczynnik korygujący	5 554,08	5 554,08	0,00
12	Vectra-telewizja	437,76	437,76	0,00
13	Domofon	2 760,00	2 760,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	14 296,80	14 296,80	0,00
15	Gaz	8 923,80	8 923,80	0,00
16	Wywóz śmieci	92 820,00	92 820,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	11 875,44	11 875,44	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	75 897,84	75 897,84	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	6 624,00	6 624,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	13 734,60	13 734,60	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	2 870,40	2 870,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		714 925,68	755 052,42	-40 126,74
II	Pożytki nieruchomości	991,92	242,00	749,92
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-39 376,82

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Ziłota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Lazurowa 4

10 632,97 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły	11 539,44		11 539,44
1	Eksploatacja	299 334,60	374 025,62	-74 691,02
2	Energia elektryczna w piwnicach	24,00	24,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	7 879,08	7 879,08	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	6 384,60	6 384,60	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	38 266,44	38 266,44	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	28 071,60	28 071,60	0,00
7	Centralne ogrzewanie	329 196,12	329 196,12	0,00
8	Opłata stała co i cw	99 524,04	99 524,04	0,00
9	Podgrzanie wody	175 472,64	175 472,64	0,00
10	Zimna woda i ścieki	133 447,80	133 447,80	0,00
11	Współczynnik korygujący	15 580,20	15 580,20	0,00
12	Vectra-telewizja	711,36	711,36	0,00
13	Domofon	5 310,00	5 310,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	29 640,00	29 640,00	0,00
15	Gaz	19 904,40	19 904,40	0,00
16	Wywóz śmieci	176 460,00	176 460,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	28 071,60	28 071,60	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	181 497,60	181 497,60	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	12 744,00	12 744,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	34 968,96	34 968,96	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	5 475,60	5 475,60	0,00
Razem pkt (1 do 22)		1 639 504,08	1 702 655,66	-63 151,58
II	Pożytki nieruchomości	20 526,00	6 539,84	13 986,16
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-49 165,42

CZŁONKOWI ZARZĄDU
 GŁÓWNY KASJEROWY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Delota

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gada-Richter

Lazurowa 6

10 638,81 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły	2 436,39		2 436,39
1	Eksploatacja	298 291,68	374 231,05	-75 939,37
2	Energia elektryczna w piwnicach	332,40	332,40	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	8 360,04	8 360,04	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	6 387,72	6 387,72	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	38 212,44	38 212,44	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	28 087,44	28 087,44	0,00
7	Centralne ogrzewanie	320 442,48	320 442,48	0,00
8	Oplata stała co i cw	100 856,40	100 856,40	0,00
9	Podgrzanie wody	169 506,24	169 506,24	0,00
10	Zimna woda i ścieki	142 549,20	142 549,20	0,00
11	Współczynnik korygujący	17 511,12	17 511,12	0,00
12	Vectra-telewizja	766,08	766,08	0,00
13	Domofon	5 310,00	5 310,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	29 082,48	29 082,48	0,00
15	Gaz	16 524,00	16 524,00	0,00
16	Wywóz śmieci	178 500,00	178 500,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	28 087,44	28 087,44	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	179 659,44	179 659,44	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	12 744,00	12 744,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	34 931,88	34 931,88	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	5 522,40	5 522,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		1 624 101,27	1 697 604,25	-73 502,98
II	Pożytki nieruchomości	21 639,00	9 757,08	11 881,92
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-61 621,06

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Bołata

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Guca-Richter

Lazurowa 12

5 634,70 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		8 843,66	-8 843,66
1	Eksploatacja	157 546,80	198 206,35	-40 659,55
2	Energia elektryczna w piwnicach	48,00	48,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	3 619,32	3 619,32	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	3 382,92	3 382,92	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	18 612,60	18 612,60	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	14 875,56	14 875,56	0,00
7	Centralne ogrzewanie	167 012,52	167 012,52	0,00
8	Opłata stała co i cw	51 388,44	51 388,44	0,00
9	Podgrzanie wody	83 540,16	83 540,16	0,00
10	Zimna woda i ścieki	67 137,60	67 137,60	0,00
11	Współczynnik korygujący	9 065,28	9 065,28	0,00
12	Vectra-telewizja	383,04	383,04	0,00
13	Domofon	2 310,00	2 310,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	19 944,00	19 944,00	0,00
15	Gaz	7 991,76	7 991,76	0,00
16	Wywóz śmieci	78 540,00	78 540,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	14 875,56	14 875,56	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	94 662,96	94 662,96	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	5 544,00	5 544,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	18 462,60	18 462,60	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	2 402,40	2 402,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		821 345,52	870 848,73	-49 503,21
II	Pożytki nieruchomości	22 864,44	6 347,40	16 517,04
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-32 986,17

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KASJEROWY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Deloła

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Czeka-Richter

Rozłogi 2

6 210,99 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		32 811,78	-32 811,78
1	Eksploatacja	174 698,28	218 477,94	-43 779,66
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	5 733,60	5 733,60	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	3 729,84	3 729,84	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	32 250,84	32 250,84	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	16 396,32	16 396,32	0,00
7	Centralne ogrzewanie	222 105,72	222 105,72	0,00
8	Oplata stała co i cw	68 568,60	68 568,60	0,00
9	Podgrzanie wody	123 126,24	123 126,24	0,00
10	Zimna woda i ścieki	98 106,00	98 106,00	0,00
11	Współczynnik korygujący	5 478,00	5 478,00	0,00
12	Vectra-telewizja	711,36	711,36	0,00
13	Domofon	4 020,00	4 020,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	27 150,00	27 150,00	0,00
15	Gaz	12 653,28	12 653,28	0,00
16	Wywóz śmieci	11 390,00	11 390,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	16 396,32	16 396,32	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	105 921,48	105 921,48	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	9 648,00	9 648,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	19 960,92	19 960,92	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	4 196,40	4 196,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		962 241,20	1 038 832,64	-76 591,44
II	Pożytki nieruchomości	31 930,68	13 072,92	18 857,76
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-57 733,68

OZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Delata

Zbigniew Richter

Rozłogi 3

2 952,00 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		30 451,56	-30 451,56
1	Eksploatacja	82 538,16	103 839,63	-21 301,47
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	3 414,36	3 414,36	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	1 772,76	1 772,76	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	34 826,76	34 826,76	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	7 793,52	7 793,52	0,00
7	Centralne ogrzewanie	67 305,60	67 305,60	0,00
8	Opłata stała co i cw	2 391,12	2 391,12	0,00
9	Podgrzanie wody	50 991,12	50 991,12	0,00
10	Zimna woda i ścieki	41 488,20	41 488,20	0,00
11	Współczynnik korygujący	1 853,28	1 853,28	0,00
12	Vectra-telewizja	164,16	164,16	0,00
13	Domofon	1 440,00	1 440,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	0,00	0,00	0,00
15	Gaz	5 460,60	5 460,60	0,00
16	Wywóz śmieci	47 940,00	47 940,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	7 793,52	7 793,52	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	49 593,60	49 593,60	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	3 456,00	3 456,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	0,00	0,00	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	1 497,60	1 497,60	0,00
Razem pkt (1 do 22)		411 720,36	463 473,39	-51 753,03
II	Pożytki nieruchomości	2 297,64	407,00	1 890,64
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-49 862,39

CZŁONEK ZARZĄDU
 CLÓWNY KSEGO
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Ziłłota

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Rozłogi 4

4 015,50 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		40 015,99	-40 015,99
1	Eksploatacja	114 016,68	141 249,33	-27 232,65
2	Energia elektryczna w piwnicach	24,00	24,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	4 871,04	4 871,04	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	2 411,40	2 411,40	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	55 786,80	55 786,80	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	10 600,92	10 600,92	0,00
7	Centralne ogrzewanie	113 718,96	113 718,96	0,00
8	Opłata stała co i cw	41 922,24	41 922,24	0,00
9	Podgrzanie wody	60 100,80	60 100,80	0,00
10	Zimna woda i ścieki	47 038,92	47 038,92	0,00
11	Współczynnik korygujący	1 957,92	1 957,92	0,00
12	Vectra-telewizja	164,16	164,16	0,00
13	Domofon	1 920,00	1 920,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	0,00	0,00	0,00
15	Gaz	7 012,56	7 012,56	0,00
16	Wywóz śmieci	65 280,00	65 280,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	10 600,92	10 600,92	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	69 408,36	69 408,36	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	4 608,00	4 608,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	0,00	0,00	0,00
22	Nakładki radiowe na wodomierze	1 889,76	1 889,76	0,00
Razem pkt (1 do 22)		613 333,44	680 582,08	-67 248,64
II	Pożytki nieruchomości	5 416,92	1 513,00	3 903,92
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-63 344,72

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dabota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Rozłogi 5

1 728,30 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		28 504,56	-28 504,56
1	Eksploatacja	48 323,28	60 794,72	-12 471,44
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	1 872,58	1 872,58	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	1 041,02	1 041,02	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	19 140,25	19 140,25	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	4 576,96	4 576,96	0,00
7	Centralne ogrzewanie	39 198,00	39 198,00	0,00
8	Opłata stała co i cw	14 517,72	14 517,72	0,00
9	Podgrzanie wody	25 234,56	25 234,56	0,00
10	Zimna woda i ścieki	21 039,60	21 039,60	0,00
11	Współczynnik korygujący	405,84	405,84	0,00
12	Vectra-telewizja	218,88	218,88	0,00
13	Domofon	722,50	722,50	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	0,00	0,00	0,00
15	Gaz	2 696,40	2 696,40	0,00
16	Wywóz śmieci	24 480,00	24 480,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	4 576,96	4 576,96	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	29 035,44	29 035,44	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	1 734,00	1 734,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	0,00	0,00	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	751,40	751,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		239 565,39	280 541,39	-40 976,00
II	Pożytki nieruchomości	2 238,72	456,00	1 782,72
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-39 193,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gacw-Richter

Rozłogi 6

6 193,50 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		106 850,92	-106 850,92
1	Eksploatacja	173 882,40	217 862,71	-43 980,31
2	Energia elektryczna w piwnicach	24,00	24,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	5 918,04	5 918,04	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	3 720,12	3 720,12	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	43 374,84	43 374,84	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	16 351,32	16 351,32	0,00
7	Centralne ogrzewanie	170 197,20	170 197,20	0,00
8	Oplata stała co i cw	62 430,84	62 430,84	0,00
9	Podgrzanie wody	101 494,80	101 494,80	0,00
10	Zimna woda i ścieki	87 231,60	87 231,60	0,00
11	Współczynnik korygujący	7 527,60	7 527,60	0,00
12	Vectra-telewizja	1 258,56	1 258,56	0,00
13	Domofon	4 080,00	4 080,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	26 155,68	26 155,68	0,00
15	Gaz	14 331,12	14 331,12	0,00
16	Wywóz śmieci	137 700,00	137 700,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	16 351,32	16 351,32	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	104 846,04	104 846,04	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	9 792,00	9 792,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	19 889,64	19 889,64	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	4 227,60	4 227,60	0,00
Razem pkt (1 do 22)		1 010 784,72	1 161 615,95	-150 831,23
II	Pożytki nieruchomości	35 169,84	16 962,32	18 207,52
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-132 623,71

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Bogota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gądek-Richter

Rozłogi 7

2 944,11 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły	13 583,84		13 583,84
1	Eksploatacja	82 317,60	103 562,09	-21 244,49
2	Energia elektryczna w piwnicach	14,00	14,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	3 443,04	3 443,04	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	1 767,60	1 767,60	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	40 972,08	40 972,08	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	7 772,16	7 772,16	0,00
7	Centralne ogrzewanie	74 545,80	74 545,80	0,00
8	Oplata stała co i cw	28 969,80	28 969,80	0,00
9	Podgrzanie wody	51 064,20	51 064,20	0,00
10	Zimna woda i ścieki	43 024,80	43 024,80	0,00
11	Współczynnik korygujący	3 800,16	3 800,16	0,00
12	Vectra-telewizja	218,88	218,88	0,00
13	Domofon	1 440,00	1 440,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	0,00	0,00	0,00
15	Gaz	6 555,00	6 555,00	0,00
16	Wywóz śmieci	47 940,00	47 940,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	7 772,16	7 772,16	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	49 461,00	49 461,00	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	3 456,00	3 456,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	0,00	0,00	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	1 497,60	1 497,60	0,00
Razem pkt (1 do 22)		469 615,72	477 276,37	-7 660,65
II	Pożytki nieruchomości	9 608,52	5 247,92	4 360,60
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-3 300,05

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Lisota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gacek-Richter

Rozłogi 9

5 756,70 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		32 763,94	-32 763,94
1	Eksploatacja	161 480,88	202 497,83	-41 016,95
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	2 586,48	2 586,48	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	3 456,60	3 456,60	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	11 821,92	11 821,92	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	15 197,88	15 197,88	0,00
7	Centralne ogrzewanie	163 721,16	163 721,16	0,00
8	Opłata stała co i cw	51 119,76	51 119,76	0,00
9	Podgrzanie wody	87 382,80	87 382,80	0,00
10	Zimna woda i ścieki	74 055,84	74 055,84	0,00
11	Współczynnik korygujący	9 773,88	9 773,88	0,00
12	Vectra-telewizja	273,60	273,60	0,00
13	Domofon	2 370,00	2 370,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	18 468,00	18 468,00	0,00
15	Gaz	8 064,00	8 064,00	0,00
16	Wywóz śmieci	79 560,00	79 560,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	15 197,88	15 197,88	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	97 297,20	97 297,20	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	5 688,00	5 688,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	18 084,60	18 084,60	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	2 464,80	2 464,80	0,00
Razem pkt (1 do 22)		828 065,28	901 846,17	-73 780,89
II	Pożytki nieruchomości	630,72	132,76	497,96
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-73 282,93

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dariusz Duda

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Guga Richter

Sternicza 129

3 929,46 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		82 365,33	-82 365,33
1	Eksploatacja	111 131,76	138 222,78	-27 091,02
2	Energia elektryczna w piwnicach	72,00	72,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	3 771,36	3 771,36	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	2 359,56	2 359,56	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	20 270,28	20 270,28	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	10 370,52	10 370,52	0,00
7	Centralne ogrzewanie	123 541,92	123 541,92	0,00
8	Opłata stała co i cw	40 551,84	40 551,84	0,00
9	Podgrzanie wody	67 158,72	67 158,72	0,00
10	Zimna woda i ścieki	57 575,28	57 575,28	0,00
11	Współczynnik korygujący	6 195,96	6 195,96	0,00
12	Vectra-telewizja	109,44	109,44	0,00
13	Domofon	2 280,00	2 280,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	15 681,60	15 681,60	0,00
15	Gaz	8 717,28	8 717,28	0,00
16	Wywóz śmieci	77 520,00	77 520,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	10 370,52	10 370,52	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	67 427,52	67 427,52	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	5 472,00	5 472,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	12 636,36	12 636,36	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	2 324,40	2 324,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		645 538,32	754 994,67	-109 456,35
II	Pożytki nieruchomości	16 025,40	8 198,16	7 827,24
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-101 629,11

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dusota

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Sternicza 131

3 909,99 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		99 694,83	-99 694,83
1	Eksploatacja	109 323,36	137 537,91	-28 214,55
2	Energia elektryczna w piwnicach	24,00	24,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	2 716,80	2 716,80	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	2 347,80	2 347,80	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	13 800,96	13 800,96	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	10 322,28	10 322,28	0,00
7	Centralne ogrzewanie	119 647,44	119 647,44	0,00
8	Opłata stała co i cw	40 351,56	40 351,56	0,00
9	Podgrzanie wody	68 678,40	68 678,40	0,00
10	Zimna woda i ścieki	58 627,20	58 627,20	0,00
11	Współczynnik korygujący	7 023,36	7 023,36	0,00
12	Vectra-telewizja	164,16	164,16	0,00
13	Domofon	1 920,00	1 920,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	16 458,00	16 458,00	0,00
15	Gaz	6 753,60	6 753,60	0,00
16	Wywóz śmieci	65 280,00	65 280,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	10 322,28	10 322,28	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	65 687,88	65 687,88	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	4 608,00	4 608,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	12 808,08	12 808,08	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	1 996,80	1 996,80	0,00
Razem pkt (1 do 22)		618 861,96	746 771,34	-127 909,38
II	Pożytki nieruchomości	8 642,88	3 391,44	5 251,44
Ogółem nieruchomości pkt (I do II)				-122 657,94

 CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KASJEROWY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Dobota

 PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gasiński Richter

Siemiatycka 1

5 614,40 m2 pum.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody nieruchomości	Planowane koszty nieruchomości	Planowany wynik na nieruchomości
I	Wynik na nieruchomości za rok ubiegły		20 682,32	-20 682,32
1	Eksploatacja	157 649,76	197 492,28	-39 842,52
2	Energia elektryczna w piwnicach	0,00	0,00	0,00
3	Podatek od nieruchomości budynek	4 224,72	4 224,72	0,00
4	Podatek od nieruchomości część wspólna	3 370,68	3 370,68	0,00
5	Wieczyste użytkowanie gruntów budynek	16 898,64	16 898,64	0,00
6	Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna	14 821,68	14 821,68	0,00
7	Centralne ogrzewanie	169 105,68	169 105,68	0,00
8	Opłata stała co i cw	53 225,04	53 225,04	0,00
9	Podgrzanie wody	77 526,00	77 526,00	0,00
10	Zimna woda i ścieki	72 693,00	72 693,00	0,00
11	Współczynnik korygujący	9 889,20	9 889,20	0,00
12	Vectra-telewizja	273,60	273,60	0,00
13	Domofon	2 310,00	2 310,00	0,00
14	Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną	18 556,32	18 556,32	0,00
15	Gaz	8 256,96	8 256,96	0,00
16	Wywóz śmieci	78 540,00	78 540,00	0,00
17	Energia elektryczna budynków	14 821,68	14 821,68	0,00
18	Odpis na fundusz remontowy	95 071,56	95 071,56	0,00
19	Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne	5 544,00	5 544,00	0,00
20	Odpis na fundusz remontowy dźwigów	18 934,92	18 934,92	0,00
21	Nakładki radiowe na wodomierze	2 402,40	2 402,40	0,00
Razem pkt (1 do 22)		824 115,84	884 640,68	-60 524,84
II	Pożytki nieruchomości	23 009,28	7 628,60	15 380,68
Ogółem nieruchomość pkt (I do II)				-45 144,16

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSEGOUY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Polota

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gula-Richter

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2022 ROK dla nieruchomości Szeligowska 6A, 6, 8, 10.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2021 rok	Prognoza Wykonania kosztów na 31.12.2021r.	wykona nie w %	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2022 r.	Plan przychodów nieruchomości 2022 r.	I. mieszkalne	I. użytkowe	w tym:			stanowisko postojowe zewnętrzne	
									Plan przychodów nieruchomości 2022 r.	stanowisko postojowe w garażu	komórki lokatorskie		
I	Wynik roku ubiegłego												
II	Koszty nieruchomości wspólnej	1 406 687,00	1 323 162,54	94,06	1 369 552,86	1 379 557,25	875,38	107 757,83	229 450,32	25 954,29	37 962,52		
1.	Utrzymanie czystości	364 000,00	367 474,50	100,95	368 000,00	368 070,18	257 092,52	31 276,15	59 802,24	9 311,44	10 587,84		
a.	szczętanie budynków , garażu	364 000,00	367 474,50	100,95	368 000,00								
2.	Konserwacja bieżąca	260 200,00	250 616,98	96,32	251 000,00	253 880,09	189 125,53	23 007,74	28 499,28	6 261,14	6 986,40		
a.	Konserwacja bieżąca i przeglądy urządzeń i instalacji	229 100,00	220 015,48	96,03	220 000,00	221 934,23	165 484,84	20 131,78	24 552,98	5 565,46	6 199,20		
c.	Konserwacja sygnalizacji alarmowej	31 100,00	30 601,50	98,40	31 000,00	31 945,86	23 640,69	2 875,97	3 946,32	695,68	787,20		
3.	Konserwacja dźwignów	66 100,00	64 985,96	98,31	65 100,00	66 183,90	50 236,47	6 111,43	9 836,00	0,00	0,00		
a.	przeład UDT	5 000,00	5 960,00	119,20	6 000,00								
b.	bieżąca konserwacja	31 100,00	34 025,96	109,41	34 100,00								
c.	energia elektryczna dźwigi	30 000,00	25 000,00	83,33	25 000,00								
4.	Monitoring nieruchomości i ochrona	240 000,00	205 787,35	85,74	206 750,00	211 000,00	141 682,56	6 499,20	59 106,67	267,57	3 444,00		
5.	Domofon	10 000,00	7 498,82	74,99	10 356,00	10 356,00	7 848,00	420,00	2 088,00				
6.	Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej	142 637,00	130 750,90	91,67	169 600,00	169 774,99	94 562,76	11 503,87	53 780,80	535,14	9 392,41		
a.	energia elektryczna -klatki schodowe i pom wsp	132 637,00	130 750,90	98,58	158 000,00	158 173,95	84 219,96	10 245,64	53 780,80	535,14	9 392,41		
b.	Woda gospodarza	10 000,00	11 600,00	116,00	11 600,00	11 601,04	10 342,80	1 258,24					
7.	Obsługa Nieruchomości	323 750,00	296 048,03	91,44	298 746,86	300 292,09	237 864,46	28 939,43	16 337,33	9 579,01	7 551,87		
a.	Zarządzanie i administrowanie nieruchomości wspólną	156 000,00	149 351,96	95,74	149 000,00	149 558,44	116 725,91	14 200,09	8 522,93	4 441,66	5 667,84		
b.	Opłata za korzystanie z mienia spółdzielni	44 750,00	44 746,86	99,99	44 746,86	44 746,86	39 893,67	4 853,20					
c.	Ubezpieczenia i pozostałe koszty	123 000,00	101 949,21	82,89	105 000,00	105 986,79	81 264,88	9 886,14	7 814,40	5 137,34	1 864,03		
III	Koszty utrzymania lokalu	791 700,00	811 236,10	102,47	956 360,00	957 360,00	899 362,68	57 997,32	0,00	0,00	0,00		
1.	energia ciepła na potrzeby co i cw	322 000,00	351 624,90	109,20	420 000,00	421 000,00	401 000,00	20 000,00					
2.	Opłata stała co i cw	165 700,00	153 715,22	92,77	154 000,00	154 000,00	137 822,68	16 177,32					
3.	Zimna woda i ścieki	140 000,00	147 045,98	105,03	150 000,00	150 000,00	138 180,00	11 820,00					
4.	Wywóz nieczystości- stawka określona przez Gminę	164 000,00	158 850,00	96,86	232 360,00	232 360,00	222 360,00	10 000,00					
IV	Fundusz Remontowy	86 921,16	72 878,36	83,84	89 009,16	86 921,16	73 877,76	8 987,40	2 088,00		1 968,00		
	Razem koszty utrzymania nieruchomości	2 285 308,16	2 207 277,00	96,59	2 414 922,02	2 424 713,79	1 952 548,12	174 742,55	231 538,32	25 954,29	39 930,52		

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI SZELIGOWSKA 6, 6A, 8 I 10.

Lp.	Planowane środki Funduszu Remontowego na 2022r.	206 483,24 zł
1.	Prognoza -Bilans Otwarcia 01.01.2022 r.	121 530,08 zł
2.	Naliczenie Funduszu Remontowego za 2022 r.	84 963,16 zł
3.	Planowane remonty nieruchomości na 2022 r.	-00 zł
	Planowany wynik Funduszu Remontowego roku 2019	206 483,24

Tuy

CZŁOWIEK ZARZĄDU
SŁOWNY I ŚLEGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

MAR...
Zbigniew Gaca-Richter

PLAN GOSPODARczo - FINANSOWY NA 2022 ROK DLA NIERUCHOMOŚCI STERNICZA 127

Lp	Wyszczególnienie	powierzchnia ogółem [m ²] Sternicza 127
1.	Powierzchnia działki	2 698,00
2.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	3 465,13
3.	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	378,10
4.	Powierzchnia 2 hal garażowych - 75 miejsc postojowych	2 585,48
5.	Powierzchnia komórek lokatorskich	167,56
6.	Miejsca postojowe zewnętrzne - 10 miejsc	125,00
	Łączna powierzchnia użytkowa lokali (pkt 2-5)	6 721,27

LP	Wyszczególnienie	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości na 2022 rok	Stawki opłat eksploatacyjnych 2022				
			L, mieszkalny i usługowy	5 jednostka	6 MP w garażu	7 MP zewnętrzne	Komórka Lokatorska
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Koszty nieruchomości wspólnej	518 640,07	159 972,45		117 837,00	6 632,40	14 095,15
1.	Eksploatacja bieżąca	298 537,00	4,86	zł/m ²	69,55	22,60	4,55
a.	sprzątanie budynków, garaży, dachów i terenu zewnętrznego	99 000,00	1,72		17,60	4,13	1,72
b.	konservacja nieruchomości zieleni	52 537,00	0,91		9,34	2,19	0,91
c.	konservacja systemów przeciwpożarowych	13 800,00	0,24		2,45	0,58	0,24
d.	przebiegi techniczne	36 000,00	0,59		8,40	0,54	0,54
e.	zarządzanie i administrowanie nieruchomości wspólna	62 200,00	0,79		25,53	9,88	0,79
e.	ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty	35 000,00	0,61		6,22	5,83	0,35
d.	konservacja terenów zielonych	0,00	0,00			0,00	0,00
2.	Konservacja dźwignów	14 880,00	0,26	zł/m ²	3,31		
a.	przebiegi UDT	3 000,00					
b.	bieżąca konserwacja	11 880,00					
3.	Monitoring i ochrona nieruchomości	108 528,00	93,10	zł/lokal	31,35	18,09	1,08
4.	Domofon	5 000,00	4,29	zł/lokal	1,67		
5.	Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej	79 000,00	1,37	zł/m ²	14,92	6,58	0,79
a.	energia elektryczna -klatki schodowe i pom wsp	78 000,00					
b.	woda gospodarcza	1 000,00					
6.	opłata za korzystanie z mienia spółdzielni	12 695,07	0,27	zł/m ²	0,27		
II	Fundusz remontowy	12 663,99	0,20	zł/m ²	2,00		
III	Koszty utrzymania lokalu	340 000,00					
1.	energia ciepła na potrzeby co	92 000,00	65,00	zł/1GJ			
3.	podgrzanie wody	50 000,00	1,06	zł/m ²			
4.	zimna woda i ścieki	48 000,00	18,00	1/m ³			
5.	wywóz nieczystości	80 000,00	9,85	1/m ³			
			uchwała Rady Miasta St. W-wy				
	Razem koszty utrzymania nieruchomości	70 000,00					
		871 304,06					

Podsumowanie			
1.	Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m ² /pom	8,02	6,42
2.	Stawki opłat eksploatacyjnych za lokal/m ²	97,39	47,27
3.	Stawki opłat eksploatacyjnych z 1 GJ	65,00	
4.	Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m ³ /wody zimnej i ciepłej	27,85	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
CŁOWNYK SIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
Zbigniew *[Signature]* Richter

Planowana pozostała działalność spółdzielni

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane przychody	Planowane koszty	Planowany wynik
I	Najem lokali użytkowych, dzierżawa gruntu, reklamy	1 086 457,28	929 355,00	157 102,28
1	Czynsz lokali użytkowych	913 457,28		913 457,28
2	Amortyzacja pawilonów	0,00	52 000,00	-52 000,00
3	Wieczyste użytkowanie gruntów	0,00	15 000,00	-15 000,00
4	Podatek od nieruchomości	0,00	63 000,00	-63 000,00
5	Koszty remontów i konserwacji lokali użytkowych	0,00	60 000,00	-60 000,00
6	Koszt pośredni z kosztów eksploatacji lokali użytkowych	0,00	566 355,00	-566 355,00
7	Media lokale użytkowe	173 000,00	173 000,00	0,00
II	Czynsz parkingów	154 000,00	121 000,00	33 000,00
1	Lazurowa 6	87 000,00	67 000,00	20 000,00
2	Sternicza 125	67 000,00	54 000,00	13 000,00
3	Szeligowska 10	20 000,00	5 000,00	15 000,00
III	Działalność inwestycyjna	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00
1	Lazurowe Apartamenty i Lazurowe Centrum	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00
Razem pkt (I do III)		21 240 457,28	21 050 355,00	190 102,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY NA 2022 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody Plan 2022	Koszty Plan 2022	Wynik Finansowy (pkt 3-4)
1	2	3	4	5
I	Zbiorcze zestawienie przychodów i kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości z uwzględnieniem pożytków w tym:			
1.	Lazurowa 2	568 689,07	586 090,28	-17 401,21
2.	Lazurowa 2a	715 917,60	755 294,42	-39 376,82
3.	Lazurowa 4	1 660 030,08	1 709 195,50	-49 165,42
4.	Lazurowa 6	1 645 740,27	1 707 361,33	-61 621,06
5.	Lazurowa 12	844 209,96	877 196,13	-32 986,17
6.	Rozłogi 2	994 171,88	1 051 905,56	-57 733,68
7.	Rozłogi 3	414 018,00	463 880,39	-49 862,39
8.	Rozłogi 4	618 750,36	682 095,08	-63 344,72
9.	Rozłogi 5	241 804,11	280 997,39	-39 193,28
10.	Rozłogi 6	1 045 954,56	1 178 578,27	-132 623,71
11.	Rozłogi 7	479 224,24	482 524,29	-3 300,05
12.	Rozłogi 9	828 696,00	901 978,93	-73 282,93
13.	Stermicza 129	661 563,72	763 192,83	-101 629,11
14.	Stermicza 131	627 504,84	750 162,78	-122 657,94
15.	Siemiatycka 1	847 125,12	892 269,28	-45 144,16
	Razem pkt I (suma pkt 1-15)	12 193 399,81	13 082 722,47	-889 322,66
II	Działalność pozostała Spółdzielni użytkowych w tym:			
1.	Najem lokali użytkowych	1 086 457,28	929 355,00	157 102,28
2.	Najem miejsc parkingowych komercyjnych	154 000,00	121 000,00	33 000,00
3.	Działalność społeczno - kulturalna	65 888,00	65 888,00	0,00
4.	Działalność inwestycyjna	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00
5.	Przychody i koszty finansowe - odsetki	20 000,00	0,00	20 000,00
6.	Przychody i koszty operacyjne	10 000,00	0,00	10 000,00
7.	Pozostałe koszty - ochrona danych związanych z RODO		45 000,00	-45 000,00
8.	Przychody i koszty z nieruchomości Szeligowska 6, 6A, 8, 10	2 424 713,79	2 414 922,02	9 791,77
	Przychody i koszty z nieruchomości Stermicza 127	871 304,06	871 304,06	0,00
9.	Przychody i koszty z tytułu zarządzania nieruchomością minus podatek dochodowy od osób prawnych	120 000,00	85 000,00	35 000,00
	Razem pkt II (suma pkt 1-6)	24 752 363,13	24 532 469,08	169 102,28

Działalność finansowana ze środków wpłacanych przez członków spółdzielni.

LP	Wyszczególnienie	Plan 2021	Wykonanie na 31.12.2021r.	Plan 2022
1	Przychody w tym:	69 000,00	62 896,58	65 888,00
-	Wpływy lokali mieszkalnych	55 000,00	55 584,00	57 888,00
-	Odpłatne karnety	14 000,00	7 312,58	8 000,00
2	Koszty w tym :	69 000,00	17 691,21	65 888,00
-	Imprezy okolicznościowe, festyny i inne	8 000,00	0,00	8 000,00
-	Częściowy zwrot kosztów remontu Klubu Seniora			
-	Media i eksploatacja lokalu Rozłogi 3	1 500,00	896,33	1 500,00
-	Wynagrodzenie prowadzącego zajęcia	53 500,00	15 954,59	50 388,00
-	Druk gazetki	3 000,00	0,00	3 000,00
-	Materiały plastyczne	3 000,00	840,29	3 000,00

Odpłatna działalność :

Zajęcia plastyczne dla dzieci grupy wiekowej 4-8 lat, dla dzieci członków i nieczłonków spółdzielni. Zajęcia 1 raz w tygodniu.

Odpłatność:

45 zł karnet miesięczny dla członków

65 zł karnet miesięczny dla nie członków

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr *Wioletta Dolota*

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Plan rzeczowo-finansowy na 2022 r.

dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" /stawka na fundusz remontowy 1,40zł/m²

Lp.	Wyszczególnienie		Plan 2022
I			
Remonty dźwигów osobowych			
1.	Wg. zaleceń UDT	Remont i dzierzawa dźwигów	215 931,89
Razem dział I:			215 931,89
II			
Regulacja instalacji centralnego ogrzewania			
1.	R2	Regulacja instalacji centralnego ogrzewania	260 000,00
Razem dział II:			260 000,00
III			
Prace wynikające z przeglądów tech. wykonanych zgodnie z Prawem budowlanym			
1.	Osiedle	Remont pokontrolny pionów wentylacyjnych	30 000,00
2.	Osiedle	Prace remontowe po przeglądach bieżących konstrukcji budynków	90 000,00
Razem dział III:			120 000,00
IV			
Inne prace: brukarskie, dekarские, elektryczne, wod.- kan., itp.			
1.	Osiedle	Naprawy nawierzchni jezdni, chodników i oznakowanie pionowe i poziome dróg	5 000,00
2.	Osiedle	Naprawa obróbek i pokryć dachowych	7 000,00
3.	Osiedle	Usuwanie awarii	23 000,00
4.	Osiedle	Według decyzji RAD BUDYŃKÓW	10 000,00
5.	Osiedle	Miejsca postojowe	50 000,00
6.	L12	Remont balustrad balkonowych	312 000,00
7.	R7	Wymiana poziomów kanalizacyjnych	198 266,00
8.	R5	Wymiana poziomów kanalizacyjnych	129 807,80
9.	R4	Remont pokrycia dachowego	160 000,00
9.	L6	Remont klatek - gres na korytarzach	135 600,00
Razem dział IV:			1 030 673,80
OGÓŁEM			1 366 605,69

Zestawienie zbiorcze planowanych kosztów w 2022 r.		
I	Remonty dźwigów osobowych	215 931,89
II	Regulacja instalacji centralnego ogrzewania	260 000,00
III	Prace wynikające z przeglądów tech. wykonanych zgodnie z prawem budowlanym	120 000,00
IV	Inne prace: brukarskie, dekararskie, elektryczne, wod.- kan., itp.	1 030 673,80
Razem:		1 626 605,69
Zestawienie zbiorcze planowanych przychodów w 2022 r.		
Naliczenia funduszu remontowego - stawka 1,40 zł/m ² p.u.m		1 313 761,80
Naliczenia - odpis na remonty dźwigów - budynki wysokie		215 931,89
Naliczenia funduszu remontowego - modernizacja ciągów komunikacyjnych		96 912,00
Razem:		1 626 605,69

CZŁONEK ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZURÓWA”

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZURÓWA”

Zbigniew Richter

[Signature]