

Protokół Nr 1/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 13.01.2022 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak -Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu

Porządek obrad:

1. Sprawy różne

Ad. 1.

1. Zarząd podjął uchwałę nr 1/2022 w sprawie przycięcia procedury przeciwdziałania mobbingowi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”. Procedurę przeciwdziałaniu mobbingowi w Spółdzielni wprowadzi specjalista ds. osobowych.
2. Zarząd przyjął zarządzenie w sprawie obowiązku noszenia maseczek przez pracowników i osoby przebywające na terenie biur Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
3. W związku z długotrwałym zwolnieniem lekarskim administratora nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6, 6A, 8, 10 Zarząd oddelegowuje na okres trzech miesięcy do pełnienia obowiązków administratora P. Aleksandra Gałązkę począwszy od dnia 17 stycznia 2022 r. Za wdrożenie pracownika w bieżące tematy odpowiada Kierownik Działu Inwestycji, a pracownik pod względem służbowym podlegać będzie Kierownikowi działu techniczno – eksploatacyjnemu.
4. Zarząd rozpatrzył wniosek działu technicznego w sprawie podwyżki cen pilotów do bram wjazdowych na parkingi zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”. Uwzględniając uzasadnienie Zarząd kieruje wniosek na Radę Nadzorczą, celem podjęcia uchwały w sprawie zmiany regulaminu zarządzania parkingami.
5. Zarząd podjął uchwałę nr 2/2022 w sprawie przyjęcia projektu planu rzeczowo- finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa na 2022 rok i przekazał wnioskiem do uchwalenie przez Radę Nadzorczą.
6. Zarząd przyjął stawki opłat eksploatacyjnych dla budynku Sternicza 127 (Lazurowa Przystań). Wniosek w przedmiotowej sprawie został skierowany na Radę Nadzorczą celem uchwalenia.
7. Zarząd zgodnie z procedurą dotycząca wyboru projektanta dla planowanej inwestycji pn. „Lazurowe Apartamenty” skierował do Rady Nadzorczej wniosek w sprawie akceptacji umowy z projektantem Piotrem Pisarczykiem na wykonanie dokumentacji projektowej.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA” Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Gaca-Richter