

**PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2022 ROK
DLA NIERUCHOMOŚCI STERNICZA 127.**

**Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2022
z dnia 17.01.2022 r.**

Lp	Wyszczególnienie	powierzchnia ogółem [m ²] Sternicza 127
1.	Powierzchnia działki	2 698,00
2.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	3 465,13
3.	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	378,10
4.	Powierzchnia 2 hal garażowych - 75 miejsc postojowych	2 585,48
5.	Powierzchnia komórek lokatorskich	167,56
6.	Miejsca postojowe zewnętrzne - 10 miejsc	125,00
	Łączna powierzchnia użytkowa lokali(pkt 2-5)	6 721,27

LP	Wyszczególnienie	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości na 2022 rok	Stawki opłat eksploatacyjnych 2022			
			L mieszkalny i usługowy	jednostka	MP w garażu	MP zewnętrzne
1	2	3	4	5	6	7
I	Koszty nieruchomości wspólnej	518 640,07	159 972,45		117 837,00	6 632,40
1.	Eksploatacja bieżąca	298 537,00	4,86	zł/m ²	69,55	22,60
a.	sprzątanie budynków , garażu , dachów i terenu zewnętrznego	99 000,00	1,72		17,60	4,13
b.	konserwacja nieruchomości, zieleni	52 537,00	0,91		9,34	2,19
c.	konserwacja systemów p/pożarowych	13 800,00	0,24		2,45	0,58
d.	Przeglądy techniczne	36 000,00	0,59		8,40	
e.	zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	62 200,00	0,79		25,53	9,88
e.	ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty	35 000,00	0,61		6,22	5,83
2.	Konserwacja dźwigów	14 880,00	0,26	zł/m ²	3,31	
a.	przeгляд UDT	3 000,00				
b.	bieżąca konserwacja	11 880,00				
3.	Monitoring i ochrona nieruchomości	108 528,00	93,10	zł/lokal	31,35	18,09
4.	Domofon	5 000,00	4,29	zł/lokal	1,67	
5.	Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej	79 000,00	1,37	zł/m ²	14,92	6,58
a.	energia elektryczna -klatki schodowe i pom wsp	78 000,00				
b.	Woda gospodarcza	1 000,00				
6.	Opłata za korzystanie z mienia spółdzielni	12 695,07	0,27	zł/m ²	0,27	
II	Fundusz remontowy	12 663,99	0,20	zł/m ²	2,00	
III	Koszty utrzymania lokalu	340 000,00				
1.	energia ciepła na potrzeby co	92 000,00	65,00	zł /1GJ		
2.	opłata stała co icw	50 000,00	1,06	zł/m ²		
3.	podgrzanie wody	48 000,00	18,00	1/m ³		

4.	Zimna woda i ścieki	80 000,00	9,85	1/m ³		
5.	Wywóz nieczystości-	70 000,00	85,00	zł/lokal		
Razem koszty utrzymania nieruchomości		871 304,06				

Podsumowanie

1.	Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m ² /pum		8,02			
2.	Stawki opłat eksploatacyjnych za lokal/mp		182,39		123,07	47,27
3.	Stawki opłat eksploatacyjnych z 1 GJ,		65,00			
4.	Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m ³ /wody zimnej i ciepłej		27,85			

sporządziła: Grażyna Szewczyk

ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
Grażyna Szewczyk

[Handwritten signature]

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dołota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Caca-Richter