



Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej  
Nr 1 /2022 z dnia 17.01.2022 r.

**Plan**  
**rzeczowo – finansowy na 2022 rok**  
**dla SM „Lazurowa”**

Planowane koszty eksploatacyjne na rok 2022

| I.p.                      | treść  | plan na 2021r.      | plan na 2022r.      | koszty ogólne<br>spółdzielni<br>rozliczone dla<br>nieruchomości<br>Szeliłgowska 6, 6a,<br>8, 10 | koszty ogólne<br>spółdzielni<br>rozliczone dla<br>nieruchomości<br>Sternicza 127 | koszt pośredni<br>inwestycji<br>Lazurowe Centrum<br>i Lazurowe<br>Apartamenty | koszt pośredni<br>działalności<br>gospodarczej | planowane koszty<br>eksploatacji po<br>odliczeniach |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|---|--|---|--|---|
| 1                         | Osobowy fundusz płac                                   | 1 600 000,00        | 1 760 000,00        |   |  | 561 060,00  | 264 000,00                                     | 934 940,00  |
| 2                         | Składki ZUS-narzuły na płace                           | 380 000,00          | 420 000,00          |   |  | 106 667,00  | 63 000,00                                      | 250 333,00  |
| 3                         | ZF-SS  | 47 000,00           | 50 000,00           |   |  |   | 7 500,00                                       | 42 500,00   |
| 4                         | Bhp i inne świadczenia na rzecz pracowników            | 25 000,00           | 25 000,00           | 2 500,00  | 2 500,00   |   | 3 750,00                                       | 18 750,00   |
| 5                         | Składka PFRON  | 40 000,00           | 45 000,00           |   |  |   |  | 45 000,00   |
| 6                         | Bezosobowy fundusz płac                                | 106 000,00          | 120 000,00          |   |  |   | 18 000,00                                      | 102 000,00  |
| 7                         | Wynagrodzenia Rady Nadzorczej                          | 140 000,00          | 140 000,00          |   |  | 28 000,00   | 21 000,00                                      | 91 000,00   |
| 8                         | Wynoszenie i konserwacja placu zabaw                   | 30 000,00           | 30 000,00           |   |  |   | 4 500,00                                       | 25 500,00   |
| 9                         | Pozostałe wydatki Rady Nadzorczej                      | 7 000,00            | 7 000,00            | 700,00  | 700,00   | 1 050,00  | 1 050,00                                       | 4 200,00  |
| 10                        | Koszty Walnego Zgromadzenia                            | 40 000,00           | 40 000,00           | 4 000,00  | 4 000,00   | 6 000,00  | 6 000,00                                       | 24 000,00   |
| 11                        | Energia elektryczna                                    | 40 000,00           | 40 000,00           |   |  |   | 6 000,00                                       | 34 000,00   |
| 12                        | Środki czystości i materiały dla gospodarzy            | 34 000,00           | 34 000,00           |   |  |   | 5 100,00                                       | 28 900,00   |
| 13                        | Materiały biurowe                                      | 15 000,00           | 15 000,00           | 1 500,00  | 1 500,00   | 2 250,00  | 2 250,00                                       | 9 000,00  |
| 14                        | Materiały do konserwacji zasobów                       | 40 000,00           | 40 000,00           |   |  |   | 6 000,00                                       | 34 000,00   |
| 15                        | Ubezpieczenia  | 80 000,00           | 100 000,00          |   |  |   | 15 000,00                                      | 85 000,00   |
| 16                        | Telefony, internet                                     | 15 000,00           | 15 000,00           | 1 500,00  | 1 500,00   | 2 250,00  | 2 250,00                                       | 9 000,00  |
| 17                        | Konwoj pieniędzy                                       | 8 000,00            | 8 000,00            |   |  |   | 1 200,00                                       | 6 800,00  |
| 18                        | Prowizja bankowa                                       | 11 000,00           | 11 000,00           |   |  |   | 1 650,00                                       | 9 350,00  |
| 19                        | Znaczk, prasa, ogłoszenia: przetargi, opłaty urzędowe  | 23 000,00           | 23 000,00           | 2 300,00  | 2 300,00   | 8 250,00  | 3 450,00                                       | 17 250,00   |
| 20                        | Obsługa prawna   | 55 000,00           | 55 000,00           |   |  |   | 8 250,00                                       | 38 500,00   |
| 21                        | Szkolenia  | 10 000,00           | 10 000,00           |   |  |   | 1 500,00                                       | 8 500,00  |
| 22                        | Dezynsekcja, deratyzacja                               | 8 000,00            | 8 000,00            |   |  |   | 1 200,00                                       | 6 800,00  |
| 23                        | Usługi pogotowia technicznego                          | 17 000,00           | 17 000,00           |   |  |   | 2 550,00                                       | 14 450,00   |
| 24                        | Usługi transportowe                                    | 2 000,00            | 2 000,00            |   |  |   | 300,00   | 1 700,00  |
| 25                        | Usługi informatyczne                                   | 30 000,00           | 30 000,00           | 3 000,00  | 3 000,00   | 4 500,00  | 4 500,00                                       | 18 000,00   |
| 26                        | Konserwacja i naprawa urządzeń biurowych i monitoringu | 29 000,00           | 29 000,00           | 2 900,00  | 2 900,00   | 4 350,00  | 4 350,00                                       | 17 400,00   |
| 27                        | Lustracja/Badanie bilansu                              | 30 000,00           | 30 000,00           | 3 000,00  | 3 000,00   | 4 500,00  | 4 500,00                                       | 18 000,00   |
| 28                        | Konserwacja zieleni + nasadzenia                       | 160 000,00          | 160 000,00          |   |  |   | 24 000,00                                      | 136 000,00  |
| 29                        | Wyposażenie biura                                      | 20 000,00           | 20 000,00           |   |  |   | 3 000,00                                       | 17 000,00   |
| 30                        | Koszty Zarządu   | 1 000,00            | 1 000,00            |   |  |   | 150,00   | 850,00  |
| 31                        | Windykacja   | 6 000,00            | 6 000,00            |   |  |   | 900,00   | 5 100,00  |
| 32                        | Kosze, lawki, ogrodzenia                               | 15 000,00           | 15 000,00           |   |  |   | 2 250,00                                       | 12 750,00   |
| 33                        | Usuwanie skutków dewastacji                            | 14 000,00           | 14 000,00           |   |  |   | 2 100,00                                       | 11 900,00   |
| 34                        | Inne - biuro   | 20 000,00           | 20 000,00           | 2 000,00  | 2 000,00   | 3 000,00  | 3 000,00                                       | 12 000,00   |
| 35                        | Konserwacja budynków i urządzeń                        | 230 700,00          | 230 700,00          |   |  |   | 34 605,00                                      | 196 095,00  |
| 36                        | Akcja zima/mycie zsympów                               | 50 000,00           | 50 000,00           |   |  |   | 7 500,00                                       | 42 500,00   |
| 37                        | Przeeglady techniczne budynków                         | 71 000,00           | 71 000,00           |   |  |   | 0,00   | 71 000,00   |
| 38                        | Sprzątanie budynków                                    | 180 000,00          | 180 000,00          |   |  |   | 0,00   | 180 000,00  |
| 39                        | Pandemia Covid 19                                      | 50 000,00           | 50 000,00           |   |  |   | 7 500,00                                       | 42 500,00   |
| <b>Razem eksploatacja</b> |  | <b>3 659 700,00</b> | <b>3 921 700,00</b> | <b>23 400,00</b>  | <b>23 400,00</b>   | <b>731 877,00</b>   | <b>543 855,00</b>                              | <b>2 622 568,00</b>                                 |
| 39                        | Amortyzacja śr.trwałych                                |                     | 100 000,00          |   |  |   | 15 000,00                                      | 85 000,00   |
| 40                        | Amortyzacja WNIP                                       |                     | 20 000,00           |   |  |   | 3 000,00                                       | 17 000,00   |
| 41                        | Amortyzacja wyposażenia biura                          |                     | 10 000,00           |   |  |   | 1 500,00                                       | 8 500,00  |
| 42                        | Biuro media  |                     | 150 000,00          |   |  |   | 566 355,00                                     | 2 750 068,00  |
| <b>Razem eksploatacja</b> |  |                     |                     |   |  |   |  |   |

**Planowany podział kosztów eksploatacji na 2022 rok po  
odliczeniach na poszczególne nieruchomości**

| Lp.          | Adres nieruchomości | metraż           | Podział kosztów eksploatacji |
|--------------|---------------------|------------------|------------------------------|
| 1            | Lazurowa 2          | 3 520,40         | 123 833,68                   |
| 2            | Lazurowa 2A         | 4 498,35         | 158 234,07                   |
| 3            | Lazurowa 4          | 10 632,97        | 374 025,62                   |
| 4            | Lazurowa 6          | 10 638,81        | 374 231,05                   |
| 5            | Lazurowa 12         | 5 634,70         | 198 206,35                   |
| 6            | Rozłogi 2           | 6 210,99         | 218 477,94                   |
| 7            | Rozłogi 3           | 2 952,00         | 103 839,63                   |
| 8            | Rozłogi 4           | 4 015,50         | 141 249,33                   |
| 9            | Rozłogi 5           | 1 728,30         | 60 794,72                    |
| 10           | Rozłogi 6           | 6 193,50         | 217 862,71                   |
| 11           | Rozłogi 7           | 2 944,11         | 103 562,09                   |
| 12           | Rozłogi 9           | 5 756,70         | 202 497,83                   |
| 13           | Sternicza 129       | 3 929,46         | 138 222,78                   |
| 14           | Sternicza 131       | 3 909,99         | 137 537,91                   |
| 15           | Siemiatycka 1       | 5 614,40         | 197 492,28                   |
| <b>Razem</b> |                     | <b>78 180,18</b> | <b>2 750 068,00</b>          |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Ewelina Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*

## Lazurowa 2

3 520,40 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   | <b>3 934,99</b>                   |                                | <b>3 934,99</b>                  |
| 1   | Eksploatacja                                   | 99 211,08                         | 123 833,68                     | -24 622,60                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 201,84                          | 3 201,84                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 2 115,12                          | 2 115,12                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 19 214,64                         | 19 214,64                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 9 294,60                          | 9 294,60                       | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 101 809,44                        | 101 809,44                     | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 29 993,28                         | 29 993,28                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 60 073,20                         | 60 073,20                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 44 916,00                         | 44 916,00                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 5 426,40                          | 5 426,40                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 656,64                            | 656,64                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 2 160,00                          | 2 160,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 12 663,00                         | 12 663,00                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 7 192,80                          | 7 192,80                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 71 400,00                         | 71 400,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 9 294,60                          | 9 294,60                       | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 60 014,64                         | 60 014,64                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 184,00                          | 5 184,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 11 445,12                         | 11 445,12                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 2 246,40                          | 2 246,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>561 447,79</b>                 | <b>582 135,40</b>              | <b>-20 687,61</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>7 241,28</b>                   | <b>3 954,88</b>                | <b>3 286,40</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-17 401,21</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSEGOUY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Delota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

## Lazurowa 2A

4 498,35 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>7 958,67</b>                | <b>-7 958,67</b>                 |
| 1   | Eksploatacja                                   | 126 066,00                        | 158 234,07                     | -32 168,07                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 549,12                          | 3 549,12                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 2 701,32                          | 2 701,32                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 17 745,72                         | 17 745,72                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 11 875,44                         | 11 875,44                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 132 786,00                        | 132 786,00                     | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 42 645,36                         | 42 645,36                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 78 879,60                         | 78 879,60                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 62 882,40                         | 62 882,40                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 5 554,08                          | 5 554,08                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 437,76                            | 437,76                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 2 760,00                          | 2 760,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 14 296,80                         | 14 296,80                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 8 923,80                          | 8 923,80                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 92 820,00                         | 92 820,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 11 875,44                         | 11 875,44                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 75 897,84                         | 75 897,84                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 6 624,00                          | 6 624,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 13 734,60                         | 13 734,60                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 2 870,40                          | 2 870,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>714 925,68</b>                 | <b>755 052,42</b>              | <b>-40 126,74</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>991,92</b>                     | <b>242,00</b>                  | <b>749,92</b>                    |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-39 376,82</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dąbota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Jędrzejko-Richter

## Lazurowa 4

10 632,97 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   | <b>11 539,44</b>                  |                                | <b>11 539,44</b>                 |
| 1   | Eksploatacja                                   | 299 334,60                        | 374 025,62                     | -74 691,02                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 24,00                             | 24,00                          | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 7 879,08                          | 7 879,08                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 6 384,60                          | 6 384,60                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 38 266,44                         | 38 266,44                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 28 071,60                         | 28 071,60                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 329 196,12                        | 329 196,12                     | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 99 524,04                         | 99 524,04                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 175 472,64                        | 175 472,64                     | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 133 447,80                        | 133 447,80                     | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 15 580,20                         | 15 580,20                      | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 711,36                            | 711,36                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 5 310,00                          | 5 310,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 29 640,00                         | 29 640,00                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 19 904,40                         | 19 904,40                      | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 176 460,00                        | 176 460,00                     | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 28 071,60                         | 28 071,60                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 181 497,60                        | 181 497,60                     | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 12 744,00                         | 12 744,00                      | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 34 968,96                         | 34 968,96                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 5 475,60                          | 5 475,60                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>1 639 504,08</b>               | <b>1 702 655,66</b>            | <b>-63 151,58</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>20 526,00</b>                  | <b>6 539,84</b>                | <b>13 986,16</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-49 165,42</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Dorota Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaga-Richter*

## Lazurowa 6

10 638,81 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   | <b>2 436,39</b>                   |                                | <b>2 436,39</b>                  |
| 1   | Eksploatacja                                   | 298 291,68                        | 374 231,05                     | -75 939,37                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 332,40                            | 332,40                         | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 8 360,04                          | 8 360,04                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 6 387,72                          | 6 387,72                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 38 212,44                         | 38 212,44                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 28 087,44                         | 28 087,44                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 320 442,48                        | 320 442,48                     | 0,00                             |
| 8   | Oplata stała co i cw                           | 100 856,40                        | 100 856,40                     | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 169 506,24                        | 169 506,24                     | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 142 549,20                        | 142 549,20                     | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 17 511,12                         | 17 511,12                      | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 766,08                            | 766,08                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 5 310,00                          | 5 310,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 29 082,48                         | 29 082,48                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 16 524,00                         | 16 524,00                      | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 178 500,00                        | 178 500,00                     | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 28 087,44                         | 28 087,44                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 179 659,44                        | 179 659,44                     | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 12 744,00                         | 12 744,00                      | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 34 931,88                         | 34 931,88                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 5 522,40                          | 5 522,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>1 624 101,27</b>               | <b>1 697 604,25</b>            | <b>-73 502,98</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>21 639,00</b>                  | <b>9 757,08</b>                | <b>11 881,92</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-61 621,06</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KASJEROWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Dominika Białota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Cichoń Richter*

## Lazurowa 12

5 634,70 m2 pum.

| Lp.  | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I  | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>8 843,66</b>                | <b>-8 843,66</b>                 |
| 1  | Eksploatacja                                   | 157 546,80                        | 198 206,35                     | -40 659,55                       |
| 2  | Energia elektryczna w piwnicach                | 48,00                             | 48,00                          | 0,00                             |
| 3  | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 619,32                          | 3 619,32                       | 0,00                             |
| 4  | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 382,92                          | 3 382,92                       | 0,00                             |
| 5  | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 18 612,60                         | 18 612,60                      | 0,00                             |
| 6  | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 14 875,56                         | 14 875,56                      | 0,00                             |
| 7  | Centralne ogrzewanie                           | 167 012,52                        | 167 012,52                     | 0,00                             |
| 8  | Opłata stała co i cw                           | 51 388,44                         | 51 388,44                      | 0,00                             |
| 9  | Podgrzanie wody                                | 83 540,16                         | 83 540,16                      | 0,00                             |
| 10   | Zimna woda i ścieki                            | 67 137,60                         | 67 137,60                      | 0,00                             |
| 11   | Współczynnik korygujący                        | 9 065,28                          | 9 065,28                       | 0,00                             |
| 12   | Vectra-telewizja                               | 383,04                            | 383,04                         | 0,00                             |
| 13   | Domofon  | 2 310,00                          | 2 310,00                       | 0,00                             |
| 14   | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 19 944,00                         | 19 944,00                      | 0,00                             |
| 15   | Gaz  | 7 991,76                          | 7 991,76                       | 0,00                             |
| 16   | Wywóz śmieci                                   | 78 540,00                         | 78 540,00                      | 0,00                             |
| 17   | Energia elektryczna budynków                   | 14 875,56                         | 14 875,56                      | 0,00                             |
| 18   | Odpis na fundusz remontowy                     | 94 662,96                         | 94 662,96                      | 0,00                             |
| 19   | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 544,00                          | 5 544,00                       | 0,00                             |
| 20   | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 18 462,60                         | 18 462,60                      | 0,00                             |
| 21   | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 2 402,40                          | 2 402,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>               |  | <b>821 345,52</b>                 | <b>870 848,73</b>              | <b>-49 503,21</b>                |
| II   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>22 864,44</b>                  | <b>6 347,40</b>                | <b>16 517,04</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-32 986,17</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSEGOUY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dąbka

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gęca-Richter



## Rozłogi 2

6 210,99 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>32 811,78</b>               | <b>-32 811,78</b>                |
| 1   | Eksploatacja                                   | 174 698,28                        | 218 477,94                     | -43 779,66                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 5 733,60                          | 5 733,60                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 729,84                          | 3 729,84                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 32 250,84                         | 32 250,84                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 16 396,32                         | 16 396,32                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 222 105,72                        | 222 105,72                     | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 68 568,60                         | 68 568,60                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 123 126,24                        | 123 126,24                     | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 98 106,00                         | 98 106,00                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 5 478,00                          | 5 478,00                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 711,36                            | 711,36                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 4 020,00                          | 4 020,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 27 150,00                         | 27 150,00                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 12 653,28                         | 12 653,28                      | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 11 390,00                         | 11 390,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 16 396,32                         | 16 396,32                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 105 921,48                        | 105 921,48                     | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 9 648,00                          | 9 648,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 19 960,92                         | 19 960,92                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 4 196,40                          | 4 196,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>962 241,20</b>                 | <b>1 038 832,64</b>            | <b>-76 591,44</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>31 930,68</b>                  | <b>13 072,92</b>               | <b>18 857,76</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-57 733,68</b>                |

OZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Delata

Zbigniew Czuch-Richter

## Rozłogi 3

2 952,00 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>30 451,56</b>               | <b>-30 451,56</b>                |
| 1   | Eksploatacja                                   | 82 538,16                         | 103 839,63                     | -21 301,47                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 414,36                          | 3 414,36                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 1 772,76                          | 1 772,76                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 34 826,76                         | 34 826,76                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 7 793,52                          | 7 793,52                       | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 67 305,60                         | 67 305,60                      | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 2 391,12                          | 2 391,12                       | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 50 991,12                         | 50 991,12                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 41 488,20                         | 41 488,20                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 1 853,28                          | 1 853,28                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 164,16                            | 164,16                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 1 440,00                          | 1 440,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 5 460,60                          | 5 460,60                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 47 940,00                         | 47 940,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 7 793,52                          | 7 793,52                       | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 49 593,60                         | 49 593,60                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 3 456,00                          | 3 456,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 1 497,60                          | 1 497,60                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>411 720,36</b>                 | <b>463 473,39</b>              | <b>-51 753,03</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>2 297,64</b>                   | <b>407,00</b>                  | <b>1 890,64</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-49 862,39</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
 CŁÓWNY KSEGO  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Dolata

PREZES ZARZĄDU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

## Rozłogi 4

4 015,50 m2 pum.

| Lp.  | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I  | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>40 015,99</b>               | <b>-40 015,99</b>                |
| 1  | Eksploatacja                                   | 114 016,68                        | 141 249,33                     | -27 232,65                       |
| 2  | Energia elektryczna w piwnicach                | 24,00                             | 24,00                          | 0,00                             |
| 3  | Podatek od nieruchomości budynek               | 4 871,04                          | 4 871,04                       | 0,00                             |
| 4  | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 2 411,40                          | 2 411,40                       | 0,00                             |
| 5  | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 55 786,80                         | 55 786,80                      | 0,00                             |
| 6  | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 10 600,92                         | 10 600,92                      | 0,00                             |
| 7  | Centralne ogrzewanie                           | 113 718,96                        | 113 718,96                     | 0,00                             |
| 8  | Opłata stała co i cw                           | 41 922,24                         | 41 922,24                      | 0,00                             |
| 9  | Podgrzanie wody                                | 60 100,80                         | 60 100,80                      | 0,00                             |
| 10   | Zimna woda i ścieki                            | 47 038,92                         | 47 038,92                      | 0,00                             |
| 11   | Współczynnik korygujący                        | 1 957,92                          | 1 957,92                       | 0,00                             |
| 12   | Vectra-telewizja                               | 164,16                            | 164,16                         | 0,00                             |
| 13   | Domofon  | 1 920,00                          | 1 920,00                       | 0,00                             |
| 14   | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 15   | Gaz  | 7 012,56                          | 7 012,56                       | 0,00                             |
| 16   | Wywóz śmieci                                   | 65 280,00                         | 65 280,00                      | 0,00                             |
| 17   | Energia elektryczna budynków                   | 10 600,92                         | 10 600,92                      | 0,00                             |
| 18   | Odpis na fundusz remontowy                     | 69 408,36                         | 69 408,36                      | 0,00                             |
| 19   | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 4 608,00                          | 4 608,00                       | 0,00                             |
| 20   | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 22   | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 1 889,76                          | 1 889,76                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>               |  | <b>613 333,44</b>                 | <b>680 582,08</b>              | <b>-67 248,64</b>                |
| II   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>5 416,92</b>                   | <b>1 513,00</b>                | <b>3 903,92</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-63 344,72</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSEGOUY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Danuta Dabeta*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*

**Rozłogi 5**
**1 728,30 m2 pum.**

| Lp.  | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>I</b>                                   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>28 504,56</b>               | <b>-28 504,56</b>                |
| 1  | Eksploatacja                                   | 48 323,28                         | 60 794,72                      | -12 471,44                       |
| 2  | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3  | Podatek od nieruchomości budynek               | 1 872,58                          | 1 872,58                       | 0,00                             |
| 4  | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 1 041,02                          | 1 041,02                       | 0,00                             |
| 5  | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 19 140,25                         | 19 140,25                      | 0,00                             |
| 6  | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 4 576,96                          | 4 576,96                       | 0,00                             |
| 7  | Centralne ogrzewanie                           | 39 198,00                         | 39 198,00                      | 0,00                             |
| 8  | Opłata stała co i cw                           | 14 517,72                         | 14 517,72                      | 0,00                             |
| 9  | Podgrzanie wody                                | 25 234,56                         | 25 234,56                      | 0,00                             |
| 10   | Zimna woda i ścieki                            | 21 039,60                         | 21 039,60                      | 0,00                             |
| 11   | Współczynnik korygujący                        | 405,84                            | 405,84                         | 0,00                             |
| 12   | Vectra-telewizja                               | 218,88                            | 218,88                         | 0,00                             |
| 13   | Domofon  | 722,50                            | 722,50                         | 0,00                             |
| 14   | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 15   | Gaz  | 2 696,40                          | 2 696,40                       | 0,00                             |
| 16   | Wywóz śmieci                                   | 24 480,00                         | 24 480,00                      | 0,00                             |
| 17   | Energia elektryczna budynków                   | 4 576,96                          | 4 576,96                       | 0,00                             |
| 18   | Odpis na fundusz remontowy                     | 29 035,44                         | 29 035,44                      | 0,00                             |
| 19   | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 1 734,00                          | 1 734,00                       | 0,00                             |
| 20   | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 21   | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 751,40                            | 751,40                         | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>               |  | <b>239 565,39</b>                 | <b>280 541,39</b>              | <b>-40 976,00</b>                |
| <b>II</b>                                  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>2 238,72</b>                   | <b>456,00</b>                  | <b>1 782,72</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-39 193,28</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Danuta Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gach-Richter*

## Rozłogi 6

6 193,50 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>106 850,92</b>              | <b>-106 850,92</b>               |
| 1   | Eksploatacja                                   | 173 882,40                        | 217 862,71                     | -43 980,31                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 24,00                             | 24,00                          | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 5 918,04                          | 5 918,04                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 720,12                          | 3 720,12                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 43 374,84                         | 43 374,84                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 16 351,32                         | 16 351,32                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 170 197,20                        | 170 197,20                     | 0,00                             |
| 8   | Oplata stała co i cw                           | 62 430,84                         | 62 430,84                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 101 494,80                        | 101 494,80                     | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 87 231,60                         | 87 231,60                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 7 527,60                          | 7 527,60                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 1 258,56                          | 1 258,56                       | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 4 080,00                          | 4 080,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 26 155,68                         | 26 155,68                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 14 331,12                         | 14 331,12                      | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 137 700,00                        | 137 700,00                     | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 16 351,32                         | 16 351,32                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 104 846,04                        | 104 846,04                     | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 9 792,00                          | 9 792,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 19 889,64                         | 19 889,64                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 4 227,60                          | 4 227,60                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>1 010 784,72</b>               | <b>1 161 615,95</b>            | <b>-150 831,23</b>               |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>35 169,84</b>                  | <b>16 962,32</b>               | <b>18 207,52</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-132 623,71</b>               |

CZŁONEK ZARZĄDU  
 CLÓWNY KSIĘGOWY  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Danuta Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gucht-Richter*

## Rozłogi 7

2 944,11 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   | <b>13 583,84</b>                  |                                | <b>13 583,84</b>                 |
| 1   | Eksploatacja                                   | 82 317,60                         | 103 562,09                     | -21 244,49                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 14,00                             | 14,00                          | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 443,04                          | 3 443,04                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 1 767,60                          | 1 767,60                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 40 972,08                         | 40 972,08                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 7 772,16                          | 7 772,16                       | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 74 545,80                         | 74 545,80                      | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 28 969,80                         | 28 969,80                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 51 064,20                         | 51 064,20                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 43 024,80                         | 43 024,80                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 3 800,16                          | 3 800,16                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 218,88                            | 218,88                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 1 440,00                          | 1 440,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 6 555,00                          | 6 555,00                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 47 940,00                         | 47 940,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 7 772,16                          | 7 772,16                       | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 49 461,00                         | 49 461,00                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 3 456,00                          | 3 456,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 1 497,60                          | 1 497,60                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>469 615,72</b>                 | <b>477 276,37</b>              | <b>-7 660,65</b>                 |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>9 608,52</b>                   | <b>5 247,92</b>                | <b>4 360,60</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-3 300,05</b>                 |

CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KASJER  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dariusz Dąbota

PREZES ZARZĄDU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

## Rozłogi 9

5 756,70 m2 pum.

| Lp.  | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I  | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>32 763,94</b>               | <b>-32 763,94</b>                |
| 1  | Eksploatacja                                   | 161 480,88                        | 202 497,83                     | -41 016,95                       |
| 2  | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3  | Podatek od nieruchomości budynek               | 2 586,48                          | 2 586,48                       | 0,00                             |
| 4  | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 456,60                          | 3 456,60                       | 0,00                             |
| 5  | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 11 821,92                         | 11 821,92                      | 0,00                             |
| 6  | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 15 197,88                         | 15 197,88                      | 0,00                             |
| 7  | Centralne ogrzewanie                           | 163 721,16                        | 163 721,16                     | 0,00                             |
| 8  | Opłata stała co i cw                           | 51 119,76                         | 51 119,76                      | 0,00                             |
| 9  | Podgrzanie wody                                | 87 382,80                         | 87 382,80                      | 0,00                             |
| 10   | Zimna woda i ścieki                            | 74 055,84                         | 74 055,84                      | 0,00                             |
| 11   | Współczynnik korygujący                        | 9 773,88                          | 9 773,88                       | 0,00                             |
| 12   | Vectra-telewizja                               | 273,60                            | 273,60                         | 0,00                             |
| 13   | Domofon  | 2 370,00                          | 2 370,00                       | 0,00                             |
| 14   | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 18 468,00                         | 18 468,00                      | 0,00                             |
| 15   | Gaz  | 8 064,00                          | 8 064,00                       | 0,00                             |
| 16   | Wywóz śmieci                                   | 79 560,00                         | 79 560,00                      | 0,00                             |
| 17   | Energia elektryczna budynków                   | 15 197,88                         | 15 197,88                      | 0,00                             |
| 18   | Odpis na fundusz remontowy                     | 97 297,20                         | 97 297,20                      | 0,00                             |
| 19   | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 688,00                          | 5 688,00                       | 0,00                             |
| 20   | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 18 084,60                         | 18 084,60                      | 0,00                             |
| 21   | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 2 464,80                          | 2 464,80                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>               |  | <b>828 065,28</b>                 | <b>901 846,17</b>              | <b>-73 780,89</b>                |
| II   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>630,72</b>                     | <b>132,76</b>                  | <b>497,96</b>                    |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-73 282,93</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dabka

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Cichy Richter

## Sternicza 129

3 929,46 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>82 365,33</b>               | <b>-82 365,33</b>                |
| 1   | Eksploatacja                                   | 111 131,76                        | 138 222,78                     | -27 091,02                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 72,00                             | 72,00                          | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 771,36                          | 3 771,36                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 2 359,56                          | 2 359,56                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 20 270,28                         | 20 270,28                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 10 370,52                         | 10 370,52                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 123 541,92                        | 123 541,92                     | 0,00                             |
| 8   | Oplata stała co i cw                           | 40 551,84                         | 40 551,84                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 67 158,72                         | 67 158,72                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 57 575,28                         | 57 575,28                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 6 195,96                          | 6 195,96                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 109,44                            | 109,44                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 2 280,00                          | 2 280,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 15 681,60                         | 15 681,60                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 8 717,28                          | 8 717,28                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 77 520,00                         | 77 520,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 10 370,52                         | 10 370,52                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 67 427,52                         | 67 427,52                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 472,00                          | 5 472,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 12 636,36                         | 12 636,36                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 2 324,40                          | 2 324,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>645 538,32</b>                 | <b>754 994,67</b>              | <b>-109 456,35</b>               |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>16 025,40</b>                  | <b>8 198,16</b>                | <b>7 827,24</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-101 629,11</b>               |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KASJER  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Duda

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter



## Sternicza 131

3 909,99 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>99 694,83</b>               | <b>-99 694,83</b>                |
| 1   | Eksploatacja                                   | 109 323,36                        | 137 537,91                     | -28 214,55                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 24,00                             | 24,00                          | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 2 716,80                          | 2 716,80                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 2 347,80                          | 2 347,80                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 13 800,96                         | 13 800,96                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 10 322,28                         | 10 322,28                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 119 647,44                        | 119 647,44                     | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 40 351,56                         | 40 351,56                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 68 678,40                         | 68 678,40                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 58 627,20                         | 58 627,20                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 7 023,36                          | 7 023,36                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 164,16                            | 164,16                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 1 920,00                          | 1 920,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 16 458,00                         | 16 458,00                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 6 753,60                          | 6 753,60                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 65 280,00                         | 65 280,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 10 322,28                         | 10 322,28                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 65 687,88                         | 65 687,88                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 4 608,00                          | 4 608,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 12 808,08                         | 12 808,08                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 1 996,80                          | 1 996,80                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>618 861,96</b>                 | <b>746 771,34</b>              | <b>-127 909,38</b>               |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>8 642,88</b>                   | <b>3 391,44</b>                | <b>5 251,44</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-122 657,94</b>               |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KASJEROWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Dobła

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gacek Richter

## Siemiatycka 1

5 614,40 m2 pum.

| Lp.   | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>20 682,32</b>               | <b>-20 682,32</b>                |
| 1   | Eksploatacja                                   | 157 649,76                        | 197 492,28                     | -39 842,52                       |
| 2   | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3   | Podatek od nieruchomości budynek               | 4 224,72                          | 4 224,72                       | 0,00                             |
| 4   | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 370,68                          | 3 370,68                       | 0,00                             |
| 5   | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 16 898,64                         | 16 898,64                      | 0,00                             |
| 6   | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 14 821,68                         | 14 821,68                      | 0,00                             |
| 7   | Centralne ogrzewanie                           | 169 105,68                        | 169 105,68                     | 0,00                             |
| 8   | Opłata stała co i cw                           | 53 225,04                         | 53 225,04                      | 0,00                             |
| 9   | Podgrzanie wody                                | 77 526,00                         | 77 526,00                      | 0,00                             |
| 10  | Zimna woda i ścieki                            | 72 693,00                         | 72 693,00                      | 0,00                             |
| 11  | Współczynnik korygujący                        | 9 889,20                          | 9 889,20                       | 0,00                             |
| 12  | Vectra-telewizja                               | 273,60                            | 273,60                         | 0,00                             |
| 13  | Domofon  | 2 310,00                          | 2 310,00                       | 0,00                             |
| 14  | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 18 556,32                         | 18 556,32                      | 0,00                             |
| 15  | Gaz  | 8 256,96                          | 8 256,96                       | 0,00                             |
| 16  | Wywóz śmieci                                   | 78 540,00                         | 78 540,00                      | 0,00                             |
| 17  | Energia elektryczna budynków                   | 14 821,68                         | 14 821,68                      | 0,00                             |
| 18  | Odpis na fundusz remontowy                     | 95 071,56                         | 95 071,56                      | 0,00                             |
| 19  | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 544,00                          | 5 544,00                       | 0,00                             |
| 20  | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 18 934,92                         | 18 934,92                      | 0,00                             |
| 21  | Nakładki radiowe na wodomierze                 | 2 402,40                          | 2 402,40                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |  | <b>824 115,84</b>                 | <b>884 640,68</b>              | <b>-60 524,84</b>                |
| II  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>23 009,28</b>                  | <b>7 628,60</b>                | <b>15 380,68</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |  |                                   |                                | <b>-45 144,16</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KASJEROWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Danuta Polota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Czuch-Richter

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2022 ROK dla nieruchomości Szeligowska 6A, 6, 8, 10.

| Lp. | Wyszczególnienie                                      | Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2021 rok | Prognoza Wykonania kosztów na 31.12.2021r. | Wykonia nie w % | Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2022 r. | Plan przychodów nieruchomości 2022 r. | w tym:       |            |                               |                     | stanowisko postojowe zewnętrzne |  |  |
|-----|---|--|--|-----------------|---|---------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--|--|
|     |   |  |  |                 |   |                                       | Lmieszkalne  | Lużytkowe  | stanowisko postojowe w garażu | komórki lokatorskie |                                 |  |  |
| I   | <b>Wynik roku ubiegłego</b>                           |  |  |                 |   | 875,38                                |              |            |                               |                     |                                 |  |  |
| II  | <b>Koszty nieruchomości wspólnej</b>                  | 1 406 687,00                                     | 1 323 162,54                               | 94,06           | 1 369 552,86                                    | 1 379 557,25                          | 107 757,83   | 229 450,32 | 25 954,29                     | 37 962,52           |                                 |  |  |
| 1.  | Utrzymanie czystości                                  | 364 000,00                                       | 367 474,50                                 | 100,95          | 368 000,00                                      | 368 070,18                            | 257 092,52   | 31 276,15  | 9 311,44                      | 10 587,84           |                                 |  |  |
| a.  | sprzątanie budynków, garażu                           | 364 000,00                                       | 367 474,50                                 | 100,95          | 368 000,00                                      |                                       |              |            |                               |                     |                                 |  |  |
| 2.  | Konserwacja bieżąca                                   | 260 200,00                                       | 250 616,98                                 | 96,32           | 251 000,00                                      | 253 880,09                            | 189 125,53   | 23 007,74  | 28 499,28                     | 6 261,14            | 6 986,40                        |  |  |
| a.  | Konserwacja bieżąca i przeglądy urządzeń i instalacji | 229 100,00                                       | 220 015,48                                 | 96,03           | 220 000,00                                      | 221 934,23                            | 165 484,84   | 20 131,78  | 24 552,96                     | 5 566,46            | 6 199,20                        |  |  |
| c.  | Konserwacja sygnalizacji alarmowej                    | 31 100,00  | 30 601,50                                  | 98,40           | 31 000,00                                       | 31 945,86                             | 23 640,69    | 2 875,97   | 3 946,32                      | 695,68              | 787,20                          |  |  |
| 3.  | Konserwacja dźwigów                                   | 66 400,00  | 64 985,96                                  | 98,31           | 65 100,00                                       | 66 183,90                             | 50 236,47    | 6 111,43   | 9 836,00                      | 0,00                | 0,00                            |  |  |
| a.  | 5 000,00  | 5 000,00   | 119,20                                     | 6 000,00        |   |                                       |              |            |                               |                     |                                 |  |  |
| b.  | bieżąca konserwacja                                   | 31 100,00  | 34 025,96                                  | 109,41          | 34 100,00                                       |                                       |              |            |                               |                     |                                 |  |  |
| c.  | energia elektryczna dźwigi                            | 30 000,00  | 25 000,00                                  | 83,33           | 25 000,00                                       |                                       |              |            |                               |                     |                                 |  |  |
| 4.  | Monitoring nieruchomości i ochrona                    | 240 000,00                                       | 205 787,35                                 | 85,74           | 206 750,00                                      | 211 000,00                            | 141 682,56   | 6 499,20   | 59 106,67                     | 267,57              | 3 444,00                        |  |  |
| 5.  | Domofon   | 10 000,00  | 7 498,82                                   | 74,99           | 10 356,00                                       | 10 356,00                             | 7 848,00     | 420,00     | 2 088,00                      |                     |                                 |  |  |
| 6.  | Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej               | 142 637,00                                       | 130 750,90                                 | 91,87           | 169 600,00                                      | 169 774,99                            | 94 562,76    | 11 503,87  | 53 780,80                     | 535,14              | 9 392,41                        |  |  |
| a.  | energia elektryczna -klatki schodowe i pom wsp        | 132 637,00                                       | 130 750,90                                 | 98,58           | 158 000,00                                      | 158 173,95                            | 84 219,96    | 10 245,64  | 53 780,80                     | 535,14              | 9 392,41                        |  |  |
| b.  | Woda gospodarcza                                      | 10 000,00  | 11 000,00                                  | 110,00          | 11 600,00                                       | 11 601,04                             | 10 342,80    | 1 258,24   |                               |                     |                                 |  |  |
| 7.  | Obsługa Nieruchomości                                 | 323 750,00                                       | 296 048,03                                 | 91,44           | 298 746,86                                      | 300 292,09                            | 237 884,46   | 28 939,43  | 16 337,33                     | 9 579,01            | 7 551,87                        |  |  |
| a.  | Zarządzanie i administrowanie nieruchomości wspólną   | 156 000,00                                       | 149 351,96                                 | 95,74           | 149 000,00                                      | 149 558,44                            | 116 725,91   | 14 200,09  | 8 522,93                      | 4 441,66            | 5 667,84                        |  |  |
| b.  | Opłata za korzystanie z mienia spółdzielni            | 44 750,00  | 44 746,86                                  | 99,99           | 44 746,86                                       | 44 746,86                             | 39 893,67    | 4 853,20   |                               |                     |                                 |  |  |
| c.  | Ubezpieczenia i pozostałe koszty                      | 123 000,00                                       | 101 949,21                                 | 82,89           | 105 986,79                                      | 105 986,79                            | 81 264,88    | 9 886,14   | 7 814,40                      | 5 137,34            | 1 884,03                        |  |  |
| III | <b>Koszty utrzymania lokalu</b>                       | 791 700,00                                       | 811 236,10                                 | 102,47          | 956 360,00                                      | 957 360,00                            | 899 362,68   | 57 997,32  | 0,00                          | 0,00                | 0,00                            |  |  |
| 1.  | energia ciepła na potrzeby co i ccw                   | 322 000,00                                       | 351 624,90                                 | 109,20          | 420 000,00                                      | 421 000,00                            | 401 000,00   | 20 000,00  |                               |                     |                                 |  |  |
| 2.  | Opłata stała co i cw                                  | 165 700,00                                       | 153 715,22                                 | 92,77           | 154 000,00                                      | 154 000,00                            | 137 822,68   | 16 177,32  |                               |                     |                                 |  |  |
| 3.  | Zimna woda i ścieki                                   | 140 000,00                                       | 147 045,98                                 | 105,03          | 150 000,00                                      | 150 000,00                            | 138 180,00   | 11 820,00  |                               |                     |                                 |  |  |
| 4.  | Wywóz nieczystości- stawka określona przez Gminę      | 164 000,00                                       | 158 850,00                                 | 96,86           | 232 360,00                                      | 232 360,00                            | 222 360,00   | 10 000,00  |                               |                     |                                 |  |  |
| IV  | Fundusz Remontowy                                     | 86 921,16  | 72 878,36                                  | 83,84           | 89 009,16                                       | 86 921,16                             | 73 877,76    | 8 987,40   | 2 088,00                      |                     | 1 968,00                        |  |  |
|     | <b>Razem koszty utrzymania nieruchomości</b>          | 2 285 308,16                                     | 2 207 277,00                               | 96,59           | 2 414 922,02                                    | 2 424 713,79                          | 1 952 548,12 | 174 742,55 | 231 538,32                    | 25 954,29           | 39 930,52                       |  |  |

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI SZELIGOWSKA 6, 6A, 8 I 10.

|     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| Lp. | Planowane środki Funduszu Remontowego na 2022r.       | 206 483,24 zł     |
| 1.  | Prognoza -Bilans Otwarcia 01.01.2022 r.               | 121 530,08 zł     |
| 2.  | Naliczenie Funduszu Remontowego za 2022 r.            | 84 953,16 zł      |
| 3.  | Planowane remonty nieruchomości na 2022 r.            | -00 zł            |
|     | <b>Planowany wynik Funduszu Remontowego roku 2019</b> | <b>206 483,24</b> |

CZŁOWIEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY HIEGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZURÓWA”

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZURÓWA”

MGR *[Podpis]*

Zbigniew Gaca-Richter

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2022 ROK DLA NIERUCHOMOŚCI STERNICZA 127

| Lp | Wyszczególnienie                                       | powierzchnia ogółem [m <sup>2</sup> ] |
|----|--|---------------------------------------|
|    |  | <b>Sternicza 127</b>                  |
| 1. | Powierzchnia działki                                   | 2 698,00                              |
| 2. | Powierzchnia użytkowa mieszkań                         | 3 465,13                              |
| 3. | Powierzchnia użytkowa lokali usługowych                | 378,10                                |
| 4. | Powierzchnia 2 hal garażowych - 75 miejsc stojących    | 2 585,48                              |
| 5. | Powierzchnia komórki lokatorskiej                      | 167,56                                |
| 6. | Miejsca postojowe zewnętrzne - 10 miejsc               | 125,00                                |
|    | <b>Łączna powierzchnia użytkowa lokali ( pkt 2-5 )</b> | <b>6 721,27</b>                       |

| LP  | Wyszczególnienie   | Plan kosztów eksploatacji nieruchomości na 2022 rok | Stawki opłat eksploatacyjnych 2022 |                   |             |               |                    |
|-----|--|---|------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|--------------------|
|     |  |   | L. mieszkalny i usługowy           | jednostka         | MP w garażu | MP zewnętrzne | Komórka Lokatorska |
| 1   | 2  | 3   | 4                                  | 5                 | 6           | 7             | 8                  |
| 1.  | Koszty nieruchomości wspólnej                              | 518 640,07  | 159 972,45                         |                   | 117 837,00  | 6 632,40      | 14 095,15          |
|     | Eksploatacja bieżąca                                       | 298 537,00  | 4,86                               | zł/m <sup>2</sup> | 69,55       | 22,60         | 4,55               |
| a.  | opróżnianie budynków, garaży, dachów i terenu zewnętrznego | 99 000,00   | 1,72                               |                   | 17,60       | 4,13          | 1,72               |
| b.  | konserwacja nieruchomości, zieleni                         | 52 537,00   | 0,91                               |                   | 9,34        | 2,19          | 0,91               |
| c.  | konserwacja systemów przeciwpożarowych                     | 13 800,00   | 0,24                               |                   | 2,45        | 0,58          | 0,24               |
| d.  | przebiegi techniczne                                       | 36 000,00   | 0,59                               |                   | 8,40        |               | 0,54               |
| e.  | zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną       | 62 200,00   | 0,79                               |                   | 25,53       | 9,88          | 0,79               |
|     | ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty             | 35 000,00   | 0,61                               |                   | 6,22        | 5,83          | 0,35               |
|     | konserwacja terenów zielonych                              | 0,00  | 0,00                               |                   |             | 0,00          | 0,00               |
| 2.  | Konserwacja dźwignów                                       | 14 880,00   | 0,26                               | zł/m <sup>2</sup> | 3,31        |               |                    |
| a.  | przeład UDT  | 3 000,00  |                                    |                   |             |               |                    |
| b.  | bieżąca konserwacja  | 11 880,00   |                                    |                   |             |               |                    |
| 3.  | Monitoring i ochrona nieruchomości                         | 108 528,00  | 93,10                              | zł/lokal          | 31,35       | 18,09         | 1,08               |
| 4.  | Domofon  | 5 000,00  | 4,29                               | zł/lokal          | 1,67        |               |                    |
| 5.  | Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej                    | 79 000,00   | 1,37                               | zł/m <sup>2</sup> | 14,92       | 6,58          | 0,79               |
| a.  | energia elektryczna -klatki schodowe i pom wsp             | 78 000,00   |                                    |                   |             |               |                    |
| b.  | woda gospodarza  | 1 000,00  |                                    |                   |             |               |                    |
| 6.  | opłata za korzystanie z mienia spółdzielni                 | 12 695,07   | 0,27                               | zł/m <sup>2</sup> | 0,27        |               |                    |
| II  | Fundusz remontowy  | 12 663,99   | 0,20                               | zł/m <sup>2</sup> | 2,00        |               |                    |
| III | Koszty utrzymania lokalu                                   | 340 000,00  |                                    |                   |             |               |                    |
| 1.  | energia ciepła na potrzeby co                              | 92 000,00   | 65,00                              | zł/1GJ            |             |               |                    |
| 2.  | opłata stała co iow  | 50 000,00   | 1,06                               | zł/m <sup>2</sup> |             |               |                    |
| 3.  | podgrzanie wody  | 48 000,00   | 18,00                              | 1/m <sup>3</sup>  |             |               |                    |
| 4.  | zimna woda i ścieki  | 80 000,00   | 9,85                               | 1/m <sup>3</sup>  |             |               |                    |
| 5.  | wywóz nieczystości   | 70 000,00   | uchwała Rady Miasta St. W-wy       |                   |             |               |                    |
|     | <b>Razem koszty utrzymania nieruchomości</b>               | <b>871 304,06</b>                                   |                                    |                   |             |               |                    |

| Podsumowanie |   |       |       |
|--------------|---|-------|-------|
| 1.           | Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m <sup>2</sup> /pom                  | 8,02  | 6,42  |
| 2.           | Stawki opłat eksploatacyjnych za lokal/mp                               | 97,39 | 47,27 |
| 3.           | Stawki opłat eksploatacyjnych z 1 G.J.                                  | 65,00 |       |
| 4.           | Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m <sup>3</sup> wody zimnej i ciepłej | 27,85 |       |

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”  
CŁOWNYK SIEGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”  
Zbigniew *Handwritten signature* Richter

## Planowana pozostała działalność spółdzielni

| Lp.                           | Wyszczególnienie  | Planowane przychody  | Planowane koszty     | Planowany wynik   |
|-------------------------------|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>I</b>                      | <b>Najem lokali użytkowych, dzierżawa gruntu, reklamy</b> | <b>1 086 457,28</b>  | <b>929 355,00</b>    | <b>157 102,28</b> |
| 1                             | Czynsz lokali użytkowych                                  | 913 457,28           |                      | 913 457,28        |
| 2                             | Amortyzacja pawilonów                                     | 0,00                 | 52 000,00            | -52 000,00        |
| 3                             | Wieczyste użytkowanie gruntów                             | 0,00                 | 15 000,00            | -15 000,00        |
| 4                             | Podatek od nieruchomości                                  | 0,00                 | 63 000,00            | -63 000,00        |
| 5                             | Koszty remontów i konserwacji lokali użytkowych           | 0,00                 | 60 000,00            | -60 000,00        |
| 6                             | Koszt pośredni z kosztów eksploatacji lokali użytkowych   | 0,00                 | 566 355,00           | -566 355,00       |
| 7                             | Media lokale użytkowe                                     | 173 000,00           | 173 000,00           | 0,00              |
| <b>II</b>                     | <b>Czynsz parkingów</b>                                   | <b>154 000,00</b>    | <b>121 000,00</b>    | <b>33 000,00</b>  |
| 1                             | Lazurowa 6  | 87 000,00            | 67 000,00            | 20 000,00         |
| 2                             | Sternicza 125   | 67 000,00            | 54 000,00            | 13 000,00         |
| 3                             | Szeligowska 10  | 20 000,00            | 5 000,00             | 15 000,00         |
| <b>III</b>                    | <b>Działalność inwestycyjna</b>                           | <b>20 000 000,00</b> | <b>20 000 000,00</b> | <b>0,00</b>       |
| 1                             | Lazurowe Apartamenty i Lazurowe Centrum                   | 20 000 000,00        | 20 000 000,00        | 0,00              |
| <b>Razem pkt ( I do III )</b> |   | <b>21 240 457,28</b> | <b>21 050 355,00</b> | <b>190 102,28</b> |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSEJOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Danuta Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*

**PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY NA 2022 ROK**

| Lp. | Wyszczególnienie  | Przychody<br>Plan 2022 | Koszty<br>Plan 2022  | Wynik Finansowy<br>( pkt 3-4) |
|-----|---|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1   | 2   | 3                      | 4                    | 5                             |
| I   | Zbiornice zestawienie przychodów i kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości z uwzględnieniem przytków w tym: |                        |                      |                               |
| 1.  | Lazurowa 2  | 588 689,07             | 586 090,28           | -17 401,21                    |
| 2.  | Lazurowa 2a   | 715 917,60             | 755 294,42           | -39 376,82                    |
| 3.  | Lazurowa 4  | 1 660 030,08           | 1 709 195,50         | -49 165,42                    |
| 4.  | Lazurowa 6  | 1 645 740,27           | 1 707 361,33         | -61 621,06                    |
| 5.  | Lazurowa 12   | 844 209,96             | 877 196,13           | -32 986,17                    |
| 6.  | Rozłogi 2   | 994 171,88             | 1 051 905,56         | -57 733,68                    |
| 7.  | Rozłogi 3   | 414 018,00             | 463 880,39           | -49 862,39                    |
| 8.  | Rozłogi 4   | 618 750,36             | 682 095,08           | -63 344,72                    |
| 9.  | Rozłogi 5   | 241 804,11             | 280 997,39           | -39 193,28                    |
| 10. | Rozłogi 6   | 1 045 954,56           | 1 178 578,27         | -132 623,71                   |
| 11. | Rozłogi 7   | 479 224,24             | 482 524,29           | -3 300,05                     |
| 12. | Rozłogi 9   | 828 696,00             | 901 978,93           | -73 282,93                    |
| 13. | Sternicza 129   | 661 563,72             | 763 192,83           | -101 629,11                   |
| 14. | Sternicza 131   | 627 504,84             | 750 162,78           | -122 657,94                   |
| 15. | Siemiatycka 1   | 847 125,12             | 892 269,28           | -45 144,16                    |
|     | <b>Razem pkt I ( suma pkt 1-15 )</b>  | <b>12 193 399,81</b>   | <b>13 082 722,47</b> | <b>-889 322,66</b>            |
| II  | Działalność pozostała Spółdzielni użytkowych w tym:   |                        |                      |                               |
| 1.  | Najem lokali użytkowych   | 1 086 457,28           | 929 355,00           | 157 102,28                    |
| 2.  | Najem miejsc parkingowych komercyjnych  | 154 000,00             | 121 000,00           | 33 000,00                     |
| 3.  | Działalność społeczno - kulturalna  | 65 888,00              | 65 888,00            | 0,00                          |
| 4.  | Działalność inwestycyjna  | 20 000 000,00          | 20 000 000,00        | 0,00                          |
| 5.  | Przychody i koszty finansowe - odsetki  | 20 000,00              | 0,00                 | 20 000,00                     |
| 6.  | Przychody i koszty operacyjne   | 10 000,00              | 0,00                 | 10 000,00                     |
| 7.  | Pozostałe koszty - ochrona danych związanych z RODO   |                        | 45 000,00            | -45 000,00                    |
| 8.  | Przychody i koszty z nieruchomości Szeligowska 6, 6A, 8, 10   | 2 424 713,79           | 2 414 922,02         | 9 791,77                      |
|     | Przychody i koszty z nieruchomości Sternicza 127  | 871 304,06             | 871 304,06           | 0,00                          |
| 9.  | Przychody i koszty z tytułu zarządzania nieruchomością minus podatek dochodowy od osób prawnych                     | 120 000,00             | 85 000,00            | 35 000,00                     |
|     | <b>Razem pkt II ( suma pkt 1-6)</b>   | <b>24 752 363,13</b>   | <b>24 532 469,08</b> | <b>169 102,28</b>             |

**Działalność finansowana ze środków wpłacanych przez członków spółdzielni.**

| LP       | Wyszczególnienie                              | Plan 2021        | Wykonanie na 31.12.2021r. | Plan 2022        |
|----------|---|------------------|---------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Przychody w tym:</b>                       | <b>69 000,00</b> | <b>62 896,58</b>          | <b>65 888,00</b> |
| -        | Wpływy lokali mieszkalnych                    | 55 000,00        | 55 584,00                 | 57 888,00        |
| -        | Odpłatne karnety                              | 14 000,00        | 7 312,58                  | 8 000,00         |
| <b>2</b> | <b>Koszty w tym :</b>                         | <b>69 000,00</b> | <b>17 691,21</b>          | <b>65 888,00</b> |
| -        | Imprezy okolicznościowe, festyny i inne       | 8 000,00         | 0,00                      | 8 000,00         |
| -        | Częściowy zwrot kosztów remontu Klubu Seniora |                  |                           |                  |
| -        | Media i eksploatacja lokalu Rozłogi 3         | 1 500,00         | 896,33                    | 1 500,00         |
| -        | Wynagrodzenie prowadzącego zajęcia            | 53 500,00        | 15 954,59                 | 50 388,00        |
| -        | Druk gazetki                                  | 3 000,00         | 0,00                      | 3 000,00         |
| -        | Materiały plastyczne                          | 3 000,00         | 840,29                    | 3 000,00         |

**Odpłatna działalność :**

**Zajęcia plastyczne dla dzieci grupy wiekowej 4-8 lat, dla dzieci członków i nieczłonków spółdzielni. Zajęcia 1 raz w tygodniu.**

**Odpłatność:**

**45 zł karnet miesięczny dla członków**

**65 zł karnet miesięczny dla nie członków**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Dorota Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*

Plan rzeczowo-finansowy na 2022 r.

dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" /stawka na fundusz remontowy 1,40zł/m<sup>2</sup>

| Wyszczególnienie  | Plan 2022               |
|---|-------------------------|
| <b>I</b>  |                         |
| <b>Remonty dźwigów osobowych</b>  |                         |
| 1. Wg. zaleceń UDT  | 215 931,89              |
|   | <b>Razem dział I:</b>   |
|   | <b>215 931,89</b>       |
| <b>II</b>   |                         |
| <b>Regulacja instalacji centralnego ogrzewania</b>                                |                         |
| 1. R2   | 260 000,00              |
|   | <b>Razem dział II:</b>  |
|   | <b>260 000,00</b>       |
| <b>III</b>  |                         |
| <b>Prace wynikające z przeglądów tech. wykonanych zgodnie z Prawem budowlanym</b> |                         |
| 1. Osiedle  | 30 000,00               |
| 2. Osiedle  | 90 000,00               |
|   | <b>Razem dział III:</b> |
|   | <b>120 000,00</b>       |
| <b>IV</b>   |                         |
| <b>Inne prace: brukarskie, dekarские, elektryczne, wod.- kan., itp.</b>           |                         |
| 1. Osiedle  | 5 000,00                |
| 2. Osiedle  | 7 000,00                |
| 3. Osiedle  | 23 000,00               |
| 4. Osiedle  | 10 000,00               |
| 5. Osiedle  | 50 000,00               |
| 5. L12  | 312 000,00              |
| 6. R7   | 198 266,00              |
| 7. R5   | 129 807,80              |
| 8. R4   | 160 000,00              |
| 9. L6   | 135 600,00              |
|   | <b>Razem dział IV:</b>  |
|   | <b>1 030 673,80</b>     |
|   | <b>OGÓLEM</b>           |
|   | <b>1 366 605,69</b>     |



| Zestawienie zbiorcze planowanych kosztów w 2022 r.    |  |                     |
|---|--|---------------------|
| I   | Remonty dźwigów osobowych  | 215 931,89          |
| II  | Regulacja instalacji centralnego ogrzewania                                | 260 000,00          |
| III   | Prace wynikające z przeglądów tech. wykonanych zgodnie z prawem budowlanym | 120 000,00          |
| IV  | Inne prace: brukarskie, dekarские, elektryczne, wod.- kan., itp.           | 1 030 673,80        |
|   | <b>Razem:</b>  | <b>1 626 605,69</b> |
| Zestawienie zbiorcze planowanych przychodów w 2022 r. |  |                     |
|   | Naliczenia funduszu remontowego - stawka 1,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.m      | 1 313 761,80        |
|   | Naliczenia - odpis na remonty dźwigów - budynki wysokie                    | 215 931,89          |
|   | Naliczenia funduszu remontowego - modernizacja ciągów komunikacyjnych      | 96 912,00           |
|   | <b>Razem:</b>  | <b>1 626 605,69</b> |

CZŁONEK ZARZĄDU  
CŁOWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZURONA”

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZURONA”  
Zbigniew Gładki Richter

*[Signature]*

*[Signature]*