

UCHWAŁA NR 2/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
z dnia 17 stycznia 2022 roku
w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych utrzymania lokali,
miejsc postojowych i nieruchomości wspólnej w budynku przy ulicy
Sterniczej 127 w Warszawie.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej w wysokości brutto jak niżej:

I Lokal mieszkalny i usługowy

1. Zarządzanie i administrowanie	-	0,79 zł/m ² ,
2. Konserwacja dźwigów	-	0,26 zł/m ² ,
3. Konserwacja nieruchomości i przeglądy techniczne	-	1,50 zł/m ² ,
4. Konserwacja systemów p/poż	-	0,24 zł/m ² ,
5. Sprzątanie nieruchomości i terenu zewnętrznego	-	1,72 zł/m ² ,
6. Ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty	-	0,61 zł/m ² ,
7. Monitoring i ochrona	-	93,10 zł/lokal,
8. Domofon	-	4,29 zł/lokal,
9. Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	-	1,30 zł/m ² ,
10. Woda gospodarcza	-	0,07 zł/m ² ,
11. Opłata za korzystanie z mienia Spółdzielni	-	0,27 zł/m ² ,
12. Fundusz Remontowy	-	0,20 zł/m ² ,
13. Energia cieplna na potrzeby co	-	65,00 zł/ 1GJ,
14. Opłata stała co i cw	-	1,06 zł/m ² ,
15. Zimna woda i ścieki	-	9,85 zł/m ³ ,
16. Podgrzanie wody	-	18,00 zł/m ³ ,
17. Wywóz nieczystości	-	-uchwała Rady Miasta St. W-wy,
18. Działalność społeczna, kulturalna i oświatowa	-	3,00 zł/lokal,
II Miejsce postojowe zewnętrzne	-	47,27 zł/MP,
III Komórka lokatorska i schowek	-	6,42 zł/m²

X TMY

IV Miejsce postojowe w garażu

- 123,07 zł/MP.

§ 2.

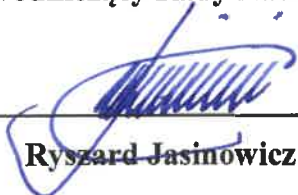
Podstawą do uchwalenia stawek opłat wymienionych w § 1 jest plan gospodarczo – finansowy na 2022 r, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

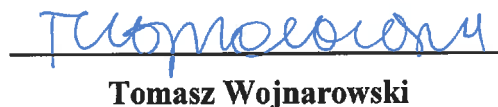
Za podjęciem głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski