REGULAMIN
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM REMONTOWYM
DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. STERNICZEJ 96,98 I 100

§ 1.

1. Na podstawie art. 12 ust. 2 w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali w zw. z art. 4 ust. 1^1, ust. 2 i 4 u.s.m. w zw. z art. 6 ust. 3 u.s.m., niniejszym uchwala się zasady tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Sterniczej numer 96, 98 i 100, zwanym dalej Funduszem.
2. Definicje:
   1) **prace remontowe** - prace remontowo-budowlane określone jako remont w ustawie prawo budowlane;
   2) **nieruchomość** - działka lub działki gruntu zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi lub użytkowymi, a także działka niezabudowana, dla których założona jest księga wieczysta;
   3) **nieruchomość wspólna** - grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
   4) **lokal** - samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali;
   5) **właściciel lokalu** - osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu, w tym współwłaściciel lokalu w częściach ułamkowych;
   6) **zarządca** - osoba fizyczna lub prawna, której powierzono zarząd nieruchomością wspólną.

§ 2.

1. Fundusz przeznaczony jest na remonty mienia wspólnego, a zwłaszcza na pokrycie kosztów prac remontowych służących utrzymaniu nieruchomości wspólnej, otoczenia budynków i mienia oddanego do wspólnego użytkowania przez mieszkańców w prawidłowym stanie technicznym oraz estetycznym, zgodnie z uchwalonym przez ogół właścicieli lokali planem gospodarczym i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Fundusz tworzą opłaty wchodzące w skład kosztów zarządu pobierane od właścicieli lokali.
3. Obok opłat wnoszonych przez właścicieli lokali na Fundusz przekazywane są pożytki uzyskiwane z nieruchomości oraz inne dochody, które zostały przeznaczone na ten cel na podstawie uchwały właścicieli lokali.

wykonania tych prac, ich kosztu oraz wystąpić z wnioskiem o korektę planu gospodarczego.

2. Również w innych uzasadnionych przypadkach zarządca może wystąpić o korektę planu gospodarczego w zakresie wykonania określonych prac remontowych poza wcześniej ustaloną kolejnością.