REGULAMIN KORZYSTANIA Z GARAŻU
W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. STERNICZEJ 127 W WARSZAWIE

§1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa obowiązki Spółdzielni i właścicieli w zakresie korzystania z lokalu niemieszkalnego - garażu G1 oraz G2 (dalej: Garaż) usytuowanych na kondygnacjach podziemnych -1 oraz -2 w nieruchomości położonej przy ul. Sterniczej 127 w Warszawie.
2. Miejscem postojowym w Garażu, w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest wyznaczone liniami poziomymi oraz właściwym numerem porządkowym stanowisko przeznaczone wyłącznie do parkowania pojazdu.
3. Prawo do korzystania z oznaczonego miejsca postojowego w Garażu wynika z właściwych umów.

§2
ZASADY KORZYSTANIA Z GARAŻU

1. Użytkownicy Garażu zobowiązani są do:
   1) przestrzegania w Garażu przepisów ustawy prawo o ruchu drogowym oraz oznakowania drogowego pionowego (nad wjazdem do Garażu) i poziomego;
   2) przestrzegania w Garażu przepisów bhp i ppoż.;
   3) niezwłocznego powiadomienia Zarządcy Nieruchomości lub właściwych służb publicznych o zauważonych zagrożeniach na terenie Garażu;
   4) zachowania czystości i porządku w obrębie miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych, a w szczególności bezwzględnego i niezwłocznego (nie później niż w ciągu 7 dni od zdarzenia lub wezwania przez Zarządcę) usunięcia rozlanego oleju lub innych płynów eksploatacyjnych z pojazdu;
   5) parkowania pojazdu w wyznaczonych liniami miejscach postojowych w sposób nieutrudniający poruszania się i parkowania innym pojazdom;
   6) należytego zabezpieczenia pojazdu w sposób uniemożliwiający jego samoczynne przemieszczanie się;
   7) udostępnienia, na czas niezbędny, miejsc postojowych w sytuacjach uzasadnionych potrzebą przeprowadzania remontu, usuwania awarii, przeprowadzenia czynności porządkowych lub innych prac mających na celu zapewnienie korzystania z Garażu.

2. Zabronione jest:
   1) parkowanie pojazdów poza miejscami postojowymi,
   2) umieszczanie na miejsca postojowych szaf, mebli i innych przedmiotów,
   3) magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających intensywny zapach,
   4) składowanie opon i/lub śmieci,
   5) tankowanie pojazdów,
   6) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż 1 min.,

7) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym),
8) mycie, odkurzanie, suszenie za pomocą jakichkolwiek grzałek i odśnieżanie pojazdów,
9) wymiana w pojazdach oleju lub innych płynów oraz dokonywania napraw,
10) palenie wyrobów tytoniowych oraz spożywanie alkoholu,
11) dokonywanie zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych bez zgody Zarządcy Nieruchomości.

§3
ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Użytkownik Garażu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu, niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usunięciem szkód wyrządzonych zarówno przez niego jak i osoby przez niego upoważnione lub za które użytkownik ponosi odpowiedzialność.
2. Jeżeli zaparkowany pojazd utrudni lub zablokuje ruch w Garażu, wówczas Zarządca Nieruchomości uprawniony jest podjąć wszelkie przewidziane prawem działania, w celu usunięcia takiego naruszenia.
3. Zarządca Nieruchomości ma prawo obciążyć właściciela miejsca postojowego kosztami naprawy bądź innymi kosztami mającymi na celu usunięcie skutków niewłaściwego użytkowania miejsca postojowego lub korzystania z Garażu.
4. Zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w Garażu, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów, powstałe z winy innych użytkowników, osób trzecich lub działania siły wyższej.

§4
PRZEPISY KOŃCOWE

1. W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z Garażu winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządcą Nieruchomości.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 5

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa" w Warszawie uchwałą nr 11/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA"
Krzysztof Gaca-Ri...

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA"
mgr Dorota Dolota