

Protokół nr 8/2021 r.

z korespondencyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 23.09.2021 r.

I. Sposób przeprowadzenia posiedzenia:

w związku z sytuacją epidemiologiczną w kraju Rząd przyjął ustawę antykryzysową, w której to zawarł zapis umożliwiający zwołanie posiedzenia Rady Nadzorczej oraz podjęcie uchwał w formie korespondencyjnej. Wobec powyższego Prezydium RN zwołało posiedzenie RN w trybie korespondencyjnym na dzień 23 września godz.18:00.

W materiałach członkowi Rady Nadzorczej otrzymali:

- porządek posiedzenia,
- protokół nr 7/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 15 lipca 2021 roku,
- projekty uchwał,
- wniosek Zarządu w sprawie konieczności zmiany stawki opłaty za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw w związku z wprowadzaniem od dnia 01.06.2021 r. nowej taryfy opłat dla Veolia S.A. zatwierdzonej decyzją Prezesa URE oraz stawki za gaz i stawki w pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia”.
- wniosek Zarządu w sprawie zmiany stawki na konserwację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, 2a, 4, 6, 12; Rozłogi 2, 6, 9; Sternicza 129, 131; Siemiatycka 1, w których przychody nie pokrywają kosztów konserwacji dźwigów.
- wniosek Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na rozpisanie przetargu na wymianę 10 starych dźwigów osobowych na nowe i podpisanie umowy dzierżawy tych dźwigów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
- korespondencja: informacja Zarządu w sprawie braku możliwości zwołania WZ, pismo mieszkańców z budynku Siemiatycka 1 wraz z odpowiedzią Prezydium RN, pismo mieszkańców Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN, pismo Rady Budynku Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN, pismo od mieszkańca Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN.
- karta do głosowania uchwał,

- karta do głosowania wniosków,

Członkowie RN zostali pisemnie poinformowani o możliwości zadawania pytań zarówno w formie pisemnej jak i telefonicznej odnośnie otrzymanych materiałów. Członkowie RN mieli czas do 23 września na dostarczenie wypełnionych kart do skrzynki pocztowej znajdującej się przy drzwiach Spółdzielni.

Kamil Szewczuk prosił o dodatkowe wyjaśnienia w kwestii dzierżawy dźwigów, które zostały mu udzielone przez Prezesa Zarządu oraz pracowników Spółdzielni.

W powyższym terminie zostały **dostarczone karty do głosowania od 16 członków Rady Nadzorczej.**

II. Obecność:

- Na podstawie otrzymanych kart do głosowania stwierdza się, że w posiedzeniu uczestniczyło szesnastu z szesnastu członków Rady Nadzorczej w składzie: Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Fryszak, Aleksander Mikłaszewski, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk.
- Liczba obecnych stanowi kworum do podjęcia wiążących decyzji. Lista obecności stanowi *załącznik do protokołu.*

Dodatkowo w posiedzeniu uczestniczyli:




- Zbigniew Gaca – Richter (Prezes i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Dorota Dolota (Główna Księgowa i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Beata Kossak – Chrzanowska (Specjalista ds. organów Statutowych i Biura Zarządu),

II. Procedowanie nad poszczególnymi punktami porządku obrad




Ad pkt 2) Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 7/2021.
4. Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłat stałych co i cw w związku z wprowadzaniem od dnia 01.06.2021 r. nowej taryfy opłat dla Veolia S.A. zatwierdzonej decyzją Prezesa URE.
5. Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek na konserwację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, 2a, 4, 6, 12; Rozłogi 2, 6, 9; Sternicza 129, 131; Siemiatycka 1.
6. Omówienie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozpisanie przetargu na wymianę 10 starych dźwigów osobowych i podpisanie umowy dzierżawy tych dźwigów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
7. Omówienie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki za gaz.
8. Omówienie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki opłat w pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia” dla nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8,10.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za I półrocze 2021 roku.
10. Zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto wniosek: przyjęcie porządku obrad, gdzie:

-  za przyjęciem porządku obrad głosowało 16 członków (Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Fryszak, Aleksander Miklaszewski, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk).
-  przeciwko przyjęciu porządku obrad głosowało 0 członków RN,
-  wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 3) Przyjęcie protokołu nr 7/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej

- Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto wniosek: przyjęcie protokołu nr 7/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej, gdzie:
 -  za przyjęciem wniosku głosowało 16 (Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Fryszak, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk, Aleksander Miklaszewski).
 -  przeciwko przyjęciu wniosku głosowało 0 członków RN
 -  wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 4) Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłat stałych co i cw w związku z wprowadzaniem od dnia 01.06.2021 r. nowej taryfy opłat dla Veolia S.A. zatwierdzonej decyzją Prezesa URE.

- Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach wniosek Zarządu w sprawie konieczności zmiany stawki opłaty za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw w związku z wprowadzaniem od dnia 01.06.2021 r. nowej taryfy opłat dla Veolia S.A. zatwierdzonej decyzją Prezesa URE oraz stawki za gaz i stawki w pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia”.

Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto następującą uchwałę:

UCHWAŁA NR 39/2021

**z dnia 23 września 2021 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz
opłaty stałej co i cw**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za centralne ogrzewanie oraz opłaty stałej co i cw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat	
		centralne ogrzewanie	opłata stała co i cw
1.	Lazurowa 2	2,38	0,70
2.	Lazurowa 2a	2,42	0,78
3.	Lazurowa 4	2,54	0,77
4.	Lazurowa 6	2,47	0,78

5.	Lazurowa 12	2,43	0,75
6.	Rozłogi 2	2,94	0,91
7.	Rozłogi 3	1,87	0,80
8.	Rozłogi 4	2,32	0,86
9.	Rozłogi 5	1,86	0,69
10.	Rozłogi 6	2,26	0,83
11.	Rozłogi 7	2,08	0,80
12.	Rozłogi 9	2,33	0,73
13.	Siemiatycka 1	2,43	0,78
14.	Sternicza 129	2,59	0,85
15.	Sternicza 131	2,47	0,85

Kalkulacja opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowią załączniki 1, 2, które są integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 października 2021 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało:

- 15 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Frysztak, Aleksander Miklaszewski, Paweł Runowski,

Kamil Szewczuk.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób Bernadetta Woźniak,

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą od dnia 1 czerwca 2021 r. taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez Veolia Energia Warszawa S.A, wprowadzoną decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr RE.WRC.4210.13.2021.142.XXI.zm z dnia 10 maja 2021 r, która powoduje wzrost cen zakupu ciepła w podziale na :

1. Energia ciepła – wzrost ceny wytwórcy ciepła i usługi przesyłowej o 12,95% w porównaniu do ceny obowiązującej do 31 maja 2021 r.
2. Opłata stała za zamówioną moc ciepłą i usługi przesyłowej – wzrost ceny wytwórcy ciepła i usługi przesyłowej o 2,60% w porównaniu do ceny obowiązującej do 31 maja 2021 r

Ad pkt 5) Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek na konserwację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, 2a, 4, 6, 12; Rozłogi 2, 6, 9; Sternicza 129, 131; Siemiatycka 1.

- Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach wniosek Zarządu w sprawie zmiany stawki na konserwację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, 2a, 4, 6, 12; Rozłogi 2, 6, 9; Sternicza 129, 131; Siemiatycka 1, w których przychody nie pokrywają kosztów konserwacji dźwigów.
- Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto następującą uchwałę:

Uchwała Nr 40/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23 września 2021 roku w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat na konserwację**

**dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Lazurowa 4, Lazurowa 6, Lazurowa 12,
Rozłogi 2, Rozłogi 6, Rozłogi 9, Sternicza 129, Sternicza 131, Siemiatycka 1.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) i § 49 ppkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się nowe stawki opłat miesięcznych na konserwację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Lazurowa 4, Lazurowa 6, Lazurowa 12, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Rozłogi 9, Sternicza 129, Sternicza 131, Siemiatycka 1, w następującej wysokości:

Lazurowa 2	10,50zł/os
Lazurowa 2 a	9,20zł /os
Lazurowa 4	9,50zł /os
Lazurowa 6	8,70zł /os
Lazurowa 12	12,00zł /os
Rozłogi 2	12,50zł /os
Rozłogi 6	12,00zł /os
Rozłogi 9	10,80zł /os
Sternicza 129	10,80zł /os
Sternicza 131	13,00zł /os
Siemiatycka 1	11,54zł /os

§ 1

Kalkulacja opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowi załącznik 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z zastrzeżeniem § 64 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Fryszak, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk, Aleksander Miklaszewski

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób Bernadetta Woźniak,

UZASADNIENIE

Koszty eksploatacji dźwigów w roku 2020 wyniosły 243 113,19 zł. Różnica pomiędzy zaliczkami na eksploatację dźwigów a kosztami ich eksploatacji wyniosła - 62 282,31 zł.

Ad pkt 6) Omówienie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozpisanie przetargu na wymianę 10 starych dźwigów osobowych i podpisanie umowy dzierżawy tych dźwigów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

- Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach wniosek Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na rozpisanie przetargu na wymianę 10 starych dźwigów osobowych na nowe i podpisanie umowy dzierżawy tych dźwigów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oraz analizę techniczną wymiany dźwigów.
- Kamil Szewczuk prosił o dodatkowe wyjaśnienia w kwestii wymiany i dzierżawy dźwigów, które zostały mu udzielone przez Prezesa Zarządu oraz pracowników Spółdzielni.
- Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto następującą uchwałę:

UCHWAŁA NR 41/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
podjęta na posiedzeniu w dniu 23 września 2021 roku w wyrażenia zgody na
wymianę dźwigów osobowych w formie zawarcia umowy dzierżawy z podmiotem
zewnętrznym**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wymianę 10 dźwigów osobowych poprzez przeprowadzenie przetargu i podpisanie umowy dzierżawy z podmiotem zewnętrznym i ich odkup po zakończeniu okresu dzierżawy zgodnie z wnioskiem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska,
----------------------------------	---

Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski,
Paweł Fryszak, Paweł Runowski, Kamil
Szewczuk, Aleksander Miklaszewski

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 7) Omówienie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki za gaz.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach wniosek w sprawie obniżenia zaliczki na gaz.

Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto następującą uchwałę:

UCHWAŁA NR 42/2021

z dnia 23 września 2021 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowej wysokości miesięcznej zaliczki na gaz

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nową wysokość miesięcznej zaliczki na gaz, która dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

1	Lazurowa 2	5,40 zł/os
2	Lazurowa 2a	5,35 zł/os
3	Lazurowa 4	5,82 zł/os
4	Lazurowa 6	4,43 zł/os
5	Lazurowa 12	4,97 zł/os
6	Rozłogi 2	5,22 zł/os
7	Rozłogi 3	4,79 zł/os
8	Rozłogi 4	4,79 zł/os
9	Rozłogi 5	5,35 zł/os
10	Rozłogi 6	5,66 zł/os

11	Rozłogi 7	5,75 zł/os
12	Rozłogi 9	4,80 zł/os
13	Sternicza 129	5,08 zł/os
14	Sternicza 131	4,69 zł/os
15	Siemiatycka 1	4,88 zł/os

Kalkulacja opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowi załącznik 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1 powyżej wchodzi w życie z dniem 1 października 2021 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Fryszak, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk, Aleksander Miklaszewski

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 8) Omówienie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki opłat w pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia” dla nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8,10.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach wniosek w sprawie obniżenia stawki opłat w pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia” dla nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6,6a,8,10.

Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto następującą uchwałę:

UCHWAŁA NR 43/2021

**z dnia 23 września 2021 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie przyjęcia nowej stawki opłat pozycji
„pozostałe koszty i ubezpieczenia” dla nieruchomości przy
ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8 i 10**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza zmianę stawki opłat pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia” dla nieruchomości przy ul Szeligowskiej 6, 6a, 8 i 10 z 0,65 zł/m² na 0,55 zł/m².

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z zastrzeżeniem § 64 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Fryszak, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk, Aleksander Miklaszewski
----------------------------------	--

Przeciwko głosowało:	0 osób
----------------------	--------

Wstrzymało się od głosowania:	1 osób Bernadetta Woźniak
-------------------------------	---------------------------

Ad pkt 9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za I półrocze 2021 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach na płycie cd sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za I półrocze 2021 roku.

Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto następującą uchwałę:

UCHWAŁA NR 44/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 23 września 2021 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania
z działalności Zarządu Spółdzielni za I półrocze 2021 roku**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) i § 49 pkt 1) lit. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za I półrocze 2021 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Frysztak, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk, Aleksander Miklaszewski

Przeciwko głosowało: 0 osób


Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 10. Zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w materiałach następującą korespondencję:

- informacja Zarządu w sprawie braku możliwości zwołania WZ,
- pismo mieszkańców z budynku Siemiatycka 1 wraz z odpowiedzią Prezydium RN,
- pismo mieszkańców Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN,
- pismo Rady Budynku Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN,
- pismo od mieszkańca Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN.

Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto wnioski: zapoznanie się z informacją Zarządu w sprawie braku możliwości zwołania WZ, pismem mieszkańców z budynku Siemiatycka 1 wraz z odpowiedzią Prezydium RN, pismem mieszkańców Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN, pismem Rady Budynku Lazurowa 12 wraz z odpowiedzią Prezydium RN, pismem od mieszkańca Rozłogi 2 wraz z odpowiedzią Prezydium RN

 za przyjęciem głosowało 16 członków (Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Krzysztof Bielecki, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Paweł Frysztak, Aleksander Miklaszewski, Paweł Runowski, Kamil Szewczuk).

 przeciwko głosowało 0 członków RN,

 wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 11. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad, zamknięto posiedzenie Rady Nadzorczej w trybie korespondencyjnym.

Na tym protokół posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 23.09. 2021 r. zakończono.

/sporządziła/



Beata Kossak- Chrzanowska

Zaakceptowali:



V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Tomasz Wojnarowski)



Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Ryszard Jasinowicz)

Załączniki:

- zał. nr 1 – Zestawienie wyników głosowania nad wnioskami.
- zał. nr 2 – Zestawienie wyników głosowania nad uchwałami.
- zał. nr 3 – Lista obecności członków Rady Nadzorczej
- zał. nr 4 – UCHWAŁA NR 39/2021 z dnia 23 września 2021 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz opłaty stałej co i cw
- zał. nr 5 – UCHWAŁA NR 40/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 23 września 2021 roku w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat na konserwację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Lazurowa 4, Lazurowa 6, Lazurowa 12, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Rozłogi 9, Stemicza 129, Stemicza 131, Siemiatycka 1.
- zał. nr 6 – UCHWAŁA NR 41/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie podjęta na posiedzeniu w dniu 23 września 2021 roku w wyrażeniu zgody na wymianę dźwigów osobowych w formie zawarcia umowy dzierżawy z podmiotem zewnętrznym
- zał. nr 7 – UCHWAŁA NR 42/2021 z dnia 23 września 2021 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowej wysokości miesięcznej zaliczki na gaz.

- zał. nr 8 – UCHWAŁA NR 43/2021z dnia 23 września 2021 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowej stawki opłat pozycji „pozostałe koszty i ubezpieczenia” dla nieruchomości przyul. Szeligowskiej 6, 6a, 8 i 10

- zał. nr 9 – UCHWAŁA NR 44/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 23 września 2021 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za I półrocze 2021 roku

