
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ LAZUROWA ”
ul. ROZŁOGI 8
01-310 WARSZAWA

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie konkursu ofert

**Świadczenie usług w zakresie utrzymania zieleni
na terenie i w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z
lokalami usługowymi i garażem dwupoziomowym
„Lazurowa Przystań” zlokalizowanym w Warszawie przy ul.
Sterniczej 127.**



Wrzesień 2021 r.



INSTRUKCJA PRZETARGOWA

- I. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” 01-310 Warszawa ul Rozłogi 8, tel. 0-22-665-00-13, 0-22-664-59-50 ogłasza konkurs ofert na:
Świadczenie usług w zakresie utrzymania zieleni na terenie i w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi i dwupoziomowym garażem podziemnym „Lazurowa Przystań” zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Stermiczej 127.
- II. **Szczegółowy zakres określa specyfikacja techniczna prac**
Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu prac
- III. Miejsce składania oferty: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” 01-310 Warszawa ul Rozłogi 8**
Dodatkowe informacje oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją techniczną budynku można uzyskać w Dziale Inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień
- Kierownik ds. Inwestycji Marek Jankowski tel. 784-380-029
- IV. Termin składania ofert: **10 września 2021r.do godz. 12.00**
- V. Czas związania ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- VI. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.09.2021 r. o godz. 15.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” ul. Rozłogi 8 w Warszawie.
- VII. SM „Lazurowa” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyny.
- VIII. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów. Z wybranym oferentem (oferentami - max 2) zostaną przeprowadzone ostateczne negocjacje cenowe.
- IX. **Po wyborze Wykonawcy zostanie podpisana umowa na świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych.**

W załączeniu:

1. parametry techniczne budynku
2. specyfikacja zakresu prac



Parametry budynku Sternicza 127:

teren wewnętrzny - 3726,47 m²

w tym: część naziemna - 676,79 m²

parking podziemny - 2831,25 m²

pom. tech i inne, kom. lok. – 218,43 m²

teren zewnętrzny - 1889,77 m²

w tym: zieleń - 1021,22 m²

drogi i chodniki - 868,65 m²

Ilość lokali mieszkalnych: 64

Ilość lokali usługowych: 4

Ilość miejsc postojowych w garażu: 75

Klatki schodowe: 2

Liczba kondygnacji naziemnych: 7-9

Liczba kondygnacji podziemnych: 2

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUR”

mgr *Dorota Dolota*

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Specyfikacja zakresu prac:

- **Założenia podstawowe (oczekiwane usługi)**
 1. 2 koszenia w miesiącu wraz z grabieniem i wywozem pokosu,
 2. 2 pielienia krzewów wraz z utylizacją chwastów,
 3. Usuwanie chwastów z kostki brukowej oraz innych ciągów komunikacyjnych,
 4. Kontrola stanu roślin i eliminacja patogenów,
 5. Usunięcie z trawnika po zimie suchych i obumartych roślin,
 6. Zasilanie roślin w niezbędne nawozy,
 7. Wykonywanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych i formowanie drzew i krzewów,
 8. Kontrola poprawności działania systemu nawadniającego przed okresem wiosna-lato-jesień,
 9. Podlewanie drzew i krzewów w okresie suszy
 10. Sprawdzenie poprawności działania i przygotowanie do zimy systemu nawadniającego
 11. Grabienie liści z trawników
 12. Nawożenie i podcinanie roślin zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej;
 13. Czyszczenie krawężników, chodników i ciągów pieszo-jezdnych z trawy i innych roślin;
 14. Odpowiednie zabezpieczenie roślin przed zimą;
 15. Bieżące informowanie zleceniodawcy o stanie drzewostanu znajdującego się na terenie np. uwzględniające konieczność dodatkowej pielęgnacji lub wycinki.

- **Założenia dodatkowe:**
 1. W okresie jesiennym zapakowanie piachu z placu zabaw w worki,
 2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych środków chemicznych i niezbędnego sprzętu.

