

# Zasady korzystania z pomieszczeń pozostałych po likwidacji zsypów w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

## §1

1. Warunkiem ubiegania się o wynajem pomieszczenia pozostałego po likwidacji zsypu jest posiadanie prawa do lokalu w danym budynku oraz brak jakichkolwiek zadłużeń zainteresowanego Najemcy w stosunku do Spółdzielni oraz złożenie stosownego wniosku w formie pisemnej w Sekretariacie Spółdzielni. Wnioski osób uprawnionych posiadających zadłużenie nie będą rozpatrywane.
2. Opłata za najem pomieszczenia doliczana będzie do opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego.
3. Wysokość opłaty jest ustalona Uchwałą Zarządu nr 5 z dn 19.05.2020 r.
4. Pomieszczenia pozostałe po likwidacji zsypów przekazane do indywidualnego użytkowania nie mogą być podnajmowane w całości lub części, ani oddawane w bezpłatne korzystanie innej osobie
5. Każda ze stron może zrezygnować w formie pisemnej z najmu z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia liczony jest od miesiąca następnego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej.
6. W przypadku rezygnacji z najmu najmu Najemca zobowiązany jest do dobrowolnego opróżnienia, opuszczenia pomieszczenia dodatkowego i przekazania go do dyspozycji Administracji w terminie 7 dni.
7. Cofnięcie zgody na użytkowanie pomieszczenia po zsykach może nastąpić decyzją Zarządu w przypadku :
  - a) wykorzystywania tego pomieszczenia do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem,
  - b) nieregulowania należności za korzystanie z przedmiotowego pomieszczenia,
  - c) podnajęcia w całości lub w części, lub oddania do bezpłatnego korzystania innej osobie.

## §2

1. Najemca zobowiązuje się do niewymieniania wkładki w drzwiach wejściowych do pomieszczenia po likwidacji zsypów. Dodatkowe klucze do pomieszczeń wynajmowanych, potrzebne w razie konieczności usunięcia skutków awarii, będą zdeponowane w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
2. Najemca pomieszczenia po likwidacji zsypów zobowiązany jest do:
  - a) używania pomieszczenia z należytą starannością,
  - b) utrzymywania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i p. poż.,
  - c) udostępniania pomieszczenia na żądanie Spółdzielni ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia przeglądu, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także do wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

### §3

1. W pomieszczeniach pozostałych po likwidacji zsypów zabrania się:
  - a) przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych tj. łatwopalnych, cuchnących, żrących itp.,
  - b) instalowania gniazdek elektrycznych i dodatkowych punktów świetlnych,
  - c) wykorzystywania istniejącej instalacji elektrycznej do innych celów oprócz oświetlenia,
  - d) dokonywania jakichkolwiek prac budowlano – adaptacyjnych bez zgody Spółdzielni,
  - e) prowadzenia zarobkowej działalności gospodarczej.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy przechowywane w pomieszczeniu dodatkowym.

Zasady korzystania z pomieszczeń pozostałych po likwidacji zsypów w budynkach mieszkalnych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zostały przyjęte Uchwałą Zarządu nr 5 z dn 19.05.2020 r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Dorota Dołota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym lokalu, otrzymałem komplet 2 kluczy do pomieszczenia i zobowiązuję się do przestrzegania powyższych zasad korzystania z pomieszczenia po likwidacji zsypów w budynkach mieszkalnych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

.....  
(data, podpis)