

## Projekt Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości przy **ul. Sternicza 129** w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w oparciu o art. 42 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 845 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 4, art. 3 ust. 3-5 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. 2019r. poz.737 z późn. zm.) postanawia:

### § 1.

Oznaczyć nieruchomość przy ul. Sterniczej 129 obejmującą:

działkę ew. 57 z obrębu 6-12-10 o powierzchni 1584 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00522543/7, w której jako właściciel wpisane jest Miasto Stołeczne Warszawa, a użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” w Warszawie,

- 1) budynek mieszkalny, ul. Sternicza 129, o:
  - a) liczbie kondygnacji pod/nad ziemią: 1/10,
  - b) powierzchnia zabudowy 686 m<sup>2</sup>
  - c) powierzchni użytkowej budynku 4059,87 m<sup>2</sup>, w tym: 3929,97 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych oraz 129,90 m<sup>2</sup> powierzchni przynależnej do tych lokali mieszkalnych, w którym ustanawia się **odrębną własność dla 76 lokali mieszkalnych.**

### § 2.

1. Szczegółowe dane wynikające z ustaleń zawartych w art. 42 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiot wyodrębnienia stanowi również nieruchomość wspólna, na którą składa się grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli pomieszczeń, w tym: korytarze, 3 klatki schodowe, 3 dźwigi osobowe, 4 suszarnie, 2 pralnie, 3 zsypy, 3 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie wężła ciepłego, przyłącza gazu, wodomierza.

### § 3.

Integralną część uchwały stanowi Zaświadczenie nr 99/2005 Prezydenta M. St. Warszawy z dnia 20.04.2005 r. oraz zaświadczenie nr 110/2019 Prezydenta M. St. Warszawy z dnia 26.06.2019 r o spełnieniu zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U.1994r. Nr 85, poz. 388 z późn. zm. tj. Dz. U. 2019 poz.737 z późn. zm.) wymagań w zakresie ustalenia samodzielności lokali będących przedmiotem niniejszej uchwały.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Dorota Dołota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*