

Uchwała nr 4/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa” w Warszawie z 18 marca 2020 r.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości przy ul. Sterniczej 129 w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w oparciu o art. 42 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 845 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 4, art. 3 ust. 3-5 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. 2019r. poz.737 z późn. zm.) postanawia:

§ 1.

Oznaczyć nieruchomość przy ul. Sterniczej 129 obejmującą: działkę ew. 57 z obrębu 6-12-10 o powierzchni 1584 m², dla której Sąd Rejonowy w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00522543/7, w której jako właściciel wpisane jest Miasto Stołeczne Warszawa, a użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” w Warszawie,

1) budynek mieszkalny, ul. Sternicza 129, o:

- a) liczbie kondygnacji pod/nad ziemią: 1/10,
- b) powierzchnia zabudowy 686 m²
- c) powierzchni użytkowej budynku 4059,36 m², w tym: 3929,46 m² powierzchni lokali mieszkalnych oraz 129,90 m² powierzchni przynależnej do tych lokali mieszkalnych,

w którym ustanawia się **odrębną własność dla 76 lokali mieszkalnych.**

§ 2.

1. Szczegółowe dane wynikające z ustaleń zawartych w art. 42 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiot wyodrębnienia stanowi również nieruchomość wspólna, na którą składa się grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli pomieszczeń, w tym: korytarze, 3 klatki schodowe, 3 dźwigi osobowe, 4 suszarnie, 2 pralnie, 3 zsypy, 3 pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie węzła cieplnego, przyłącza gazu, wodomierza.

3. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.), grunt będący w użytkowaniu wieczystym uległ przekształceniu w prawo własności, co potwierdza zaświadczenie nr UD-I-WND-D.6826/Z/2042/2020 wydane w dniu 17 lutego 2020 roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, z treści którego między innymi wynika, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 57 z obrębu 6-12-10 o powierzchni 1584,00



m², położonej w Warszawie w Dzielnicy Bemowo, ul. Sternicza 129, uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 01 stycznia 2019 roku.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowi Zaświadczenie nr 99/2005 Prezydenta M. St. Warszawy z dnia 20.04.2005 r. oraz zaświadczenie nr 110/2019 Prezydenta M. St. Warszawy z dnia 26.06.2019 r o spełnieniu zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U.1994r. Nr 85, poz. 388 z póź. zm. tj. Dz. U. 2019 poz.737 z późn. zm.) wymagań w zakresie ustalenia samodzielności lokali będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter