

Uchwała Nr 1/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA” w Warszawie

z dnia 21 stycznia 2020r.

w sprawie: projektu uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA” dotyczącego określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w nieruchomościach przy ul. Sterniczej 129 w Warszawie.

Zarząd SM „LAZUROWA” w Warszawie w oparciu o art. 42 i art. 43 Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 845 z póź. zm.) postanawia :

§ 1.

Przyjąć projekt Uchwały Zarządu Spółdzielni w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności mieszkalnych w nieruchomościach przy ul. Sterniczej 129 w Warszawie stanowiące załączniki niniejszej uchwały.

§ 2.

Przyjąć w nieruchomości dla określenia powierzchni użytkowej lokali wielkości w oparciu o rzuty lokali opracowane na podstawie dokumentacji architektonicznej przez mgr inż. Arch. Adriannę Micotę, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej Nr ewid. 2/99/O1, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0533 stanowiące załączniki do Zaświadczenia Nr 99/2005 Prezydenta m. st. Warszawy z dn.20.04.2005 r. oraz na podstawie dokumentacji architektonicznej opracowanej przez mgr inż. Arch. Tadeusza Szumielewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej Nr ewid. 2848/59, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0821 stanowiące załączniki do Zaświadczenia Nr 110/2019 Prezydenta m. st. Warszawy z dn.26.06.2019 r. o spełnieniu zgodnie z art.2, ust.2 ustawy z dn. 24.06.1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. 1994 Nr 85 poz. 388 z późn. zm.) wymagań w zakresie ustalenia samodzielności lokali z tym, że przyjmuje się oznaczenie pomieszczeń przynależnych przyporządkowanych danemu lokalowi zgodnie z faktycznym użytkowaniem piwnicy przez władającego lokalem mieszkalnym.

§ 3.

1. Wyłożyć projekt Uchwały wymienionej w § 1, do wglądu tych osób, których dotyczy i którym, zgodnie z przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali.
2. Projekt Uchwały zostanie wyłożony w biurze Zarządu Spółdzielni w okresie od dnia 10 lutego 2020r. do dnia 21 lutego 2020 r. w następujących godzinach środy od 10:00 do 13:00, czwartek od 16:00 do 18:00, piątki od 9:00 do 11:00.

§ 4.

Harmonogram czynności związanych z realizacją Uchwały Zarządu Spółdzielni w sprawie przedmiotu odrębnej własności lokali stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.