

Regulamin indywidualnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zainteresowani dzierżawą indywidualnych miejsc parkingowych zgłaszają na piśmie chęć dzierżawy takiego miejsca do Rady Budynku. Rada Budynku zbiera podania chętnych członków Spółdzielni i przy współudziale Komisji Technicznej Rady Nadzorczej proponuje lokalizację kolejnych indywidualnych miejsc parkingowych, których wykonaniem zajmuje się Dział Techniczny Spółdzielni.
2. O indywidualne miejsce parkowania samochodu mogą ubiegać się członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:
 - a) posiadający w użytkowaniu samochód osobowy,
 - b) nie zadłużeni w Spółdzielni, lub osoba prawnie ich reprezentująca zwani dalej Dzierżawcą
3. Na wniosek członka Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:
 - a) przyznaje indywidualne miejsce parkingowe, zawierając umowę dzierżawy,
 - b) rozwiązują zawartą umowę

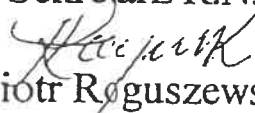
Opłata jednorazowa zwrotna (pkt. 4 – 5)

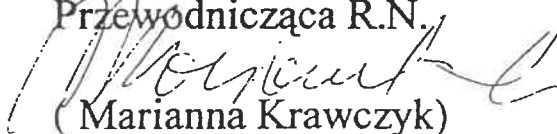
4. Koszt budowy indywidualnego miejsca parkingowego pokrywa w całości Dzierżawca na warunkach określonych umową dzierżawy.
5. Koszt budowy indywidualnego miejsca parkingowego zostaje zwrócony Dzierżawcy bez odsetek w ciągu czternastu dni od rozwiązania umowy dzierżawy i przekazania indywidualnego miejsca parkingowego do dyspozycji Spółdzielni.

Opłaty roczne (pkt. 6,7, 8)

6. Dzierżawca wnosi opłatę roczną (wysokość opłaty wynika z opłaty za użytkowanie wieczyste ustalonej przez Gminę Bemowo dla wszystkich gruntów naszej Spółdzielni, powyższa opłata weryfikowana jest w razie zmiany wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste).
7. Dzierżawca wnosi opłatę roczną eksploatacyjną w kwocie określonej przez Radę Nadzorczą.
8. Opłaty roczne wymienione w pkt. 6 i 7 wnoszone są na konto Spółdzielni raz w roku, z góry pomiędzy pierwszym a dziesiątym stycznia każdego roku.
9. Dzierżawca może używać miejsca parkingowego jedynie do parkowania zgłoszonego uprzednio samochodu osobowego. Bez zgody Spółdzielni nie wolno mu zmienić przeznaczenia ani podnajmować dzierżawionego miejsca parkingowego.

Powyższy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 9/2002 z dnia 13.08.2002r.

Sekretarz R.N.

(Piotr Roguszewski)

Przewodnicząca R.N.

(Marianna Krawczyk)