

# **SPRAWOZDANIE**

## **z prac Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie za okres od 30.09.2020 r. do 25.05.2021 r.**

Walne Zgromadzenie w roku 2020 ze względu na obostrzenia sanitarne będące skutkiem panującej pandemii Covid-19 odbyło się w czterech częściach, w dniach 11, 12, 18, i 19 września. Została wybrana Rada Nadzorcza nowej kadencji na lata 2020 – 2023, która na swoim pierwszym posiedzeniu wybrała Komisję Techniczną w składzie:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Krzysztof Marek Bielecki    | [Rozłogi 5]       |
| 2. Jerzy Czyżewski             | [Rozłogi 7]       |
| 3. Paweł Piotr Fryszak         | [Szeligowska 6]   |
| 4. Ryszard Bogusław Jasinowicz | [Rozłogi 9]       |
| 5. Paweł Stefan Runowski       | [Szeligowska 8]   |
| 6. Karolina Staszewska         | [Lazurowa 4]      |
| 7. Tomasz Wojnarowski          | [Szeligowska 6 a] |

Pierwsze posiedzenie Komisji odbyło się w dn. 30.09.2020 r. w trakcie pierwszego, organizacyjnego posiedzenia Rady Nadzorczej nowej kadencji. Na przewodniczącego Komisji został wybrany Jerzy Czyżewski, a na wiceprzewodniczącego Tomasz Wojnarowski.

W dn. 15.10.2020 r. p. Andrzej Miklaszewski zgłosił chęć pracy w Komisji Technicznej i na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.10.2020 r. jednogłośnie został dokooptowany do składu Komisji Technicznej.

Na dzień składania sprawozdania Komisja Techniczna pracowała więc w następującym składzie.

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Jerzy Czyżewski PRZEWODNICZĄCY         | [Rozłogi 7]       |
| 2. Tomasz Wojnarowski V-CE PRZEWODNICZĄCY | [Szeligowska 6 a] |
| 3. Krzysztof Marek Bielecki               | [Rozłogi 5]       |
| 4. Paweł Piotr Fryszak                    | [Szeligowska 6]   |
| 5. Ryszard Bogusław Jasinowicz            | [Rozłogi 9]       |
| 6. Aleksander Miklaszewski                | [Sternicza 131]   |
| 7. Paweł Stefan Runowski                  | [Szeligowska 8]   |
| 8. Karolina Staszewska                    | [Lazurowa 4]      |

W Okresie Sprawozdawczym Komisja odbyła 5 posiedzeń w dniach: 14.10.2020. 17.12.2020. 21.01.2021. 04.03.2021. i 26.04.2021. Ze względu na panującą pandemię Covid-19 posiedzenia Komisji odbywały się w trybie reżimu sanitarnego, albo w trybie korespondencyjnym.

## Posiedzenie 14.10.2020 r. – posiedzenie w trybie reżimu sanitarnego – Protokół nr 2/2020

### 1. Omówienie wniosku Zarządu dotyczącego skorzystania z ustawy o termomodernizacji w celu wykonania prac termomodernizacyjnych na budynkach Lazurowa 12, Rozłogi 9, Siemiatycka 1

Prezes Zarządu poinformował, że prace termomodernizacyjne prowadzone będą dla trzech proponowanych budynków z uwagi na zły stan ich izolacji cieplnej będący skutkiem słabej jakości ocieplenia wykonanego praktycznie bez żadnego nadzoru technicznego w latach 2000 – 2002. Wykonane zostały ostatnio pewne prace konserwacyjne, ale to były tylko półśrodki. Piwnice nie mają ocieplenia stropów, przeszklenia elewacji na klatkach schodowych są nieszczelne i w związku z tym straty ciepła są bardzo duże. Obecnie zmieniły się także uwarunkowania prawne i aktualnie ocieplenie nie spełnia norm Prawa Budowlanego. Wykonanie całości modernizacji pozwoli na osiągnięcie ok. 35% oszczędności energii cieplnej, co oczywiście będzie skutkowało obniżeniem kosztów eksploatacji i umożliwi wygospodarowanie środków na spłatę kredytu bankowego. Mamy przygotowaną dokumentację techniczną i do złożenia wniosku do BGK brakuje nam tylko audytu. Koszt audytu to 10.500 zł + VAT, a koszty kredytu kształtują się na poziomie 1,85 – 3,5% + WIBOR, co na tle innych kredytów komercyjnych wypada bardzo korzystnie. Koszt wykonania wzmocnienia i ocieplenia szczytowej ściany budynku to ok. 350.000 zł, przy okazji zostaną wymienione przeszklenia co pociągnie za sobą także ich uszczelnienie (obecnie przecieki podczas opadów są intensywne, co pociąga za sobą nieustanne naprawy).

*Komisja jednogłośnie (6 głosów za) rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do złożenia wniosku do BGK po uprzednim wykonaniu audytu termomodernizacyjnego.*

### 2. Omówienie informacji Zarządu n/t postępowania w/s wydania warunków zabudowy i oferty na prace projektowe dla inwestycji „Lazurowe Centrum”.

Prezes wyjaśnił, że inwestycja wymaga uzyskania szeregu zgód i pozwoleń i w tym celu została zawarta umowa efektu z firmą „RODAK Architekci”. Spółdzielnia oczekiwała, że Warunki Zabudowy (WZ) uzyska do końca ub. roku ale firma nie wywiązała się z umowy i WZ dotychczas nie zostały wydane.

Prezes wyjaśnił, że przyczyna leży po stronie Urzędu, który stale wymagał rozmaitych uzupełnień, ewidentnie przekraczając wszelki terminy ustawowe na wydanie decyzji. Szczegółowa chronologia działań jest przedstawiona w „Informacji dotyczącej zaawansowania planowanej przez Spółdzielnię inwestycji Lazurowe Centrum”. Prezes poinformował, że podzielił całe przedsięwzięcie na formalne 3 etapy. W związku z zaistniałą sytuacją i zmianami personalnymi w Urzędach, w obecnej sytuacji trzeba zmienić nieco założenia architektoniczne Centrum i realizować budynki niższe o dwie kondygnacje (ok. 23 m) i budynek „Grossa” zrealizować z dodatkowymi dwoma kondygnacjami mieszkalnymi. Do Spółdzielni wpłynęła oferta firmy „Biuro Projektów Kazimierski i Ryba Sp. J.” na wykonanie dokumentacji projektowej zespołu 3 budynków mieszkalnych...” Zarząd planuje podpisanie z firmą umowy efektu, z podziałem na etapy, pierwszy obejmowałby wykonanie koncepcji i analizy urbanistycznej wraz z uzyskaniem Warunków Zabudowy. Koszt całości projektu, przy jednostkowej cenie projektu 1 m<sup>2</sup> PUM (Powierzchnia Użytkowa Mieszkalna) = 135 zł/m<sup>2</sup> należy uznać za akceptowalny. Cena jednostkowa jest na poziomie średnie ceny krajowej (niższa od cen w Warszawie).

Zmiany projektu w porównaniu z istniejącą koncepcją będą niewielkie i tylko te, wymuszone przez Urząd: zmniejszenie wysokości budynków i kondygnacje mieszkalne nad „Grossem”. Pozostałe elementy (garaże podziemne, płyty fundamentowe, sieci podziemne – bez zmian).

Istnieje ponadto możliwość skorzystania z programu rządowego „mieszkania na wynajem”.

Koszt pierwszego etapu, zgodnie z przedstawioną ofertą - ok. 120.000 zł.

*Komisja jednogłośnie (6 głosów za) rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do negocjacji z firmą firmy „Biuro Projektów Kazimierski i Ryba Sp. J.” na wykonanie I etapu wykonanie dokumentacji projektowej*

### **Posiedzenie 17.12.2020 r. – posiedzenie w trybie reżimu sanitarnego - Protokół nr 3/2020**

Prezes Z. Gaca-Richter poinformował że, Zarząd powierzył prace projektowe firmie „Biuro Projektów Kazimierski i Ryba sp. j.”. Firma znajduje się na rynku od trzydziestu lat i jest twórcą wielu znanych projektów i realizacji, m.in. trzech stacji metra na Woli.

Prezes Biura Projektów p. Tomasz Kazimierski przedstawił uwarunkowania powstawania koncepcji. Podstawową trudnością jest brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który powstaje od wielu lat i nie wiadomo kiedy powstanie, bo ostatnia próba jego utworzenia skończyła się kląpą, wobec ok. 6000 protestów osób prywatnych i instytucji.

Twórcy prezentowanej koncepcji oparli się więc na Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy z 10.10.2006 r. z późniejszymi zmianami. Studium różni się od późniejszego Miejscowego Planu (a raczej jego próby) m.in. dopuszczalną maksymalną wysokością zabudowy do 20 m, zamiast 12 m. jak w niedoszłym Planie.

Założono budowę trzech obiektów o wysokości 19 m, 6 kondygnacji.

Budynek A (w miejscu obecnej poczty/apteki/Spółdzielni) będzie miał dwie kondygnacje handlowo-usługowe, na parterze handel i usługi, pierwsze piętro: lokale przeznaczone dla Spółdzielni: biura, sala konferencyjna, pomieszczenia techniczne).

Budynek B, w miejscu obecnego pawilonu Gross na parterze handel i usługi, pozostałe kondygnacje – mieszkalne.

Budynek C, w miejscu obecnego pawilonu usługowego „Lazurowa 10” na parterze handel i usługi, pozostałe kondygnacje – mieszkalne.

Założono nowe ciągi piesze i drogi przejazdowe a garaż jest zaprojektowany jako wspólny dla obu budynków, ale można go podzielić gdyby okazało się to konieczne. Bilans miejsc postojowych w garażach i na powierzchni – ponad 420 miejsc (więcej niż w poprzedniej koncepcji).

Będzie też, zgodnie z niedoszłym Planem Zagospodarowania, Plac Targowy, przy budynku B.

Są też przewidziane w budynku A lokale na gastronomię, pocztę, salon fryzjerski. Generalnie lokale usługowe będą projektowane „pod zamówienie”.

Pierwszy budynek (A) chcemy przeznaczyć dla osób, które nie „zmieściły się” na listach lokatorów „Lazurowej Przystani” i nadal wyrażają chęć zakupu lokalu mieszkalnego. W związku ze słabym popytem na lokale, zamierzamy część mieszkań w budynku C przeznaczyć na mieszkania na wynajem. Parter budynku B, (dawniej Gross) będzie zagospodarowywany raczej jako zespół lokali małych i średnich, zamiast jednego dużego, typu galeria. Będzie to rozwiązanie typu „Skorosze” a nie duża galeria handlowa.

Do montażu ewentualnej klimatyzacji przez lokatorów będą przewidziane rurki do podłączenia i punkty podłączenia w loggiach, aby uniknąć szpecenia budynków przez montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatora. Klimatyzacja centralna podnosi koszty 1 m<sup>2</sup> i nie wszyscy jej chcą.

„Pawiloniki” wzdłuż Siemiatyckiej od Grossa do Kwaciarni zostaną zlikwidowane. Zostanie tylko kwaciarnia i budynek nadbudowany na hydroforni.

Szef biura Projektów p. Tomasz Kazimierski oświadczył, że czekają na decyzję środowiskową i przystępują do projektowania. Nowe prawo budowlane, będzie przewidywać konieczność montażu rekuperatorów (wymyenników ciepła powietrze-powietrze) i będą one wbudowane w ślusarkę okienną.

*Komisja jednogłośnie (6 głosów za) zaakceptowała Koncepcję i rekomendowała Radzie Nadzorczej jej przyjęcie*

## **Posiedzenie 21.01.2021 r. – posiedzenie w trybie korespondencyjnym - Protokół nr 1/2021**

### **Sposób przeprowadzenia posiedzenia:**

W związku z sytuacją epidemiologiczną w Polsce związaną z pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 Rząd przyjął ustawę antykryzysową, w której to zawarł zapis umożliwiający zwołanie posiedzenia Rady Nadzorczej (Komisji Rady Nadzorczej) oraz podjęcie uchwał w formie korespondencyjnej. Zarząd w porozumieniu z Prezydium Komisji Technicznej Rady Nadzorczej opracował procedurę przeprowadzenia posiedzenia KT RN oraz głosowania na piśmie.

Działając na podstawie art. 35 § 4<sup>1</sup> i § 4<sup>3</sup> zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, art. 15zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz § 50 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Przewodniczący Komisji Technicznej RN zwołał posiedzenie Komisji na dzień 21. stycznia 2021 roku, o godz. 17:00 w trybie korespondencyjnym.

W dniu 15.01.2021 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” dostarczył do skrzynek pocztowych członków KT RN materiały na posiedzenie Komisji w dniu 21 stycznia o godz.17:00. Członkowie RN zostali mailowo poinformowani przez Specjalistę ds. organów statutowych o dostarczeniu materiałów do skrzynek pocztowych. W materiałach członkowie Komisji otrzymali następujące dokumenty:

- Porządek posiedzenia,
- Protokół nr 3/2020 z posiedzenia komisji Technicznej w dniu 17.12.2020 r.
- Wniosek Zarządu w sprawie wymiany poziomów kanalizacyjnych w budynku Rozłogi 5 i 7 w trybie pilnym i wyboru wykonawcy na przeprowadzenie prac.
- Remonty klatek schodowych – informacja o zakresie i analiza potrzeb oraz możliwości remontów
- Karta do głosownia wniosków.

Członkowie Komisji Technicznej zostali pisemnie poinformowani o możliwości zadawania pytań zarówno w formie pisemnej jak i telefonicznej odnośnie otrzymanych materiałów. Członkowie Komisji mieli czas do 21 stycznia na dostarczenie wypełnionych kart do głosowania i ewentualnych wniosków do skrzynki pocztowej znajdującej się przy drzwiach wejściowych Spółdzielni.

Ze strony członków KT RN nie zgłoszono żadnych pisemnych zapytań w kwestii otrzymanych materiałów.

W powyższym terminie zostały dostarczone karty do głosowania od 8 członków Komisji Technicznej Rady Nadzorczej.

### **1. Omówienie wniosku Zarządu w sprawie wymiany poziomów kanalizacyjnych w budynku Rozłogi 5 i 7 w trybie pilnym i wyboru wykonawcy na przeprowadzenie prac.**

Nie wpłynęły żadne uwagi ani propozycje do w/w wniosku.

*Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto jednogłośnie (8 głosów za) wniosek Zarządu w sprawie wymiany poziomów kanalizacyjnych w budynku Rozłogi 5 i 7 w trybie pilnym i wyboru wykonawcy na przeprowadzenie prac.*

## **2. Remonty klatek schodowych – informacja o zakresie i analiza potrzeb oraz możliwości remontów**

Nie wpłynęły żadne uwagi ani propozycje do w/w wniosku.

*Na podstawie otrzymanych kart do głosowania pozytywnie zaopiniowano Informację Działu Technicznego dotyczącą założenia harmonogramu remontów klatek schodowych. (7 głosów za, jeden wstrzymujący się).*

### **Posiedzenie 04.03.2021 r. – posiedzenie w trybie reżimu sanitarnego - Protokół nr 2/2021.**

#### **1. Omówienie wniosku Zarządu w sprawie wprowadzenia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.**

Prowadzący zebranie przedstawił w postaci wykresu analizę jednostkowego zużycia ciepła [MJ/m<sup>2</sup>] w poszczególnych budynkach: budynki niskie mają wyraźnie niższe zużycie niż wysokie. Wynika to z faktu zainstalowania w tych budynkach podzielników ciepła, które zmuszają lokatorów do racjonalizacji ogrzewania, tj. do nieotwierania okien przy jednoczesnej nastawie maksymalnego grzania. Różnice pomiędzy budynkami wynikają z faktu zainstalowania podzielników tylko w niskich budynkach. Rady wysokich budynków nie wyraziły zgody na instalację podzielników.

P. D. Dolota poinformowała, że prowadzone będą prace w celu uszczelnienia okien, a także dalszej modernizacji systemu grzewczego. Tym bardziej, że rosną ceny i Veolia rygorystycznie egzekwuje zapłatę faktur. W związku z tym, że opłaty są liczone w czynszu płaconym równomiernie przez cały rok, a faktury są w różnej wysokości, w zależności od sezonu i rzeczywistego poboru ciepła, powstają okresowe niedobory na rachunku Spółdzielni. Do tej sytuacji przyczynia się fakt wnoszenia opłat przez mieszkańców pod koniec miesiąca, podczas gdy faktury trzeba opłacić wcześniej: 10. lub 15. dnia każdego miesiąca.

Prowadzący zebranie J. Czyżewski zaproponował przeprowadzenie zmian w Statucie Spółdzielni i zmianę terminu wnoszenia opłat na 20. lub nawet 15. dzień miesiąca.

Wysokości faktur są różne: sezonie grzewczym ok. 600 tys. a w letnim ok. 150-200 tys. Bardzo wzrosły też opłaty stałe: za moc zamówioną i przesył. Trzeba mieć bufor finansowy. Trzeba szukać oszczędności, ale Veolia jest monopolistą i nie ma możliwości zmiany dostawcy, jak to zrobiliśmy w przypadku energii elektrycznej. Oszczędności można uzyskać zakładając liczniki ciepła, ale w starych zasobach jest to niemożliwe ze względów technicznych.

W tym sezonie grzewczym (jeszcze nie ma zamkniętego bilansu) budynki wysokie, bez podzielników, mają niedopłatę – ok. 150.000 zł. a niskie kilkutyśięczne nadpłaty.

P. Bielecki zaproponował wywieszenie przy wejściach lub na klatkach schodowych informacji (np. załączony wykres) o korzyściach i oszczędnościach wynikających z instalacji podzielników i zaapelować do mieszkańców o ich instalację.

P. D. Dolota poinformowała też, że stawki opłat za wodę mogą wzrosnąć po 31. maja br. Nie ma jeszcze żadnych informacji ze strony MPWiK ale nie należy spodziewać się utrzymania cen, a już na pewno obniżki.

*Komisja jednogłośnie (6 głosów za) zaakceptowała wniosek Zarządu i zarekomendowała jego przyjęcie przez Radę Nadzorczą.*

## **2. Informacja Zarządu w sprawie wprowadzenia od 1 kwietnia 2021 roku przez Radę m.st. Warszawy nowej zasady naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

P. D. Dolota poinformowała, że rozmawiała z przedstawicielką Ratusza o sposobie rozliczania opłat za wywóz śmieci i stawkach cenowych po 31. marca br. Przedstawicielka Ratusza nic nie wie, jak i kiedy będą wprowadzane nowe stawki i metoda naliczania opłat. Ratusz ma rozsyłać do odbiorców e-maile z informacjami i przeprowadzić szkolenia. Terminy są nieznane.

P. G. Szewczyk poinformowała, że aktualnie nieznane są nie tylko stawki, ale i sposoby naliczania opłat. Uzależnienie stawki od zużycia wody jest słuszne, problem jest w wysokości przelicznika i okresu naliczania opłat: miesiąc?, pół roku?, rok? Wg P. G. Szewczyk najbardziej logicznym byłby okres roczny, ale nie znamy logiki postępowania Ratusza.

P. D. Dolota poinformowała że Spółdzielnia przygotowuje się do nowego sposobu naliczania opłat i z przymiarek wychodzi duże różnicowanie, opłaty za śmieci dla poszczególnych mieszkań mogą wynosić nawet kilkaset złotych.

P. G. Szewczyk powiedziała, że Ratusz najprawdopodobniej będzie kontrolował spółdzielnie porównując faktury za wodę od MPWiK z wpływami za odbiór śmieci, ale decyzji ani żadnej informacji jeszcze nie ma. Grozi nam także sytuacja, że decyzję o opłatach dostaniemy na kilka dni przed jej obowiązywaniem, a nie da się jej wprowadzić w Spółdzielni natychmiast, więc znów mogą powstać niedobory.

P. D. Dolota przedstawiła też sytuację z zsypanymi. W budynkach, oprócz Lazurowej 4 i Lazurowej 6, powstał problem likwidacji zsypanych. Na Lazurowej 4 i 6 zlikwidowano zsypanie, pomieszczenia zsypanie wynajęto na działalność gospodarczą, co przynosi dochody i nie ma problemu z segregacją odpadów. Pozostałe budynki nie chcą likwidacji zsypanych. Trzeba więc zmodernizować komory zsypanie, co pociągnie za sobą dodatkowe koszty, m.in. likwidacji elementów azbestowych.

P. D. Dolota zauważyła, że na pewno czeka nas zmiana systemu naliczania. Nie należy też mieć nadziei, że opłaty zmaleją.

## **3. Sprawy wniesione przez członków Komisji Technicznej**

P. K. Bielecki zgłosił problem szcurów, pojawiających się na klatkach schodowych, które migrują przez szachty kablone, kanalizację. Podobny problem zgłosili też J. Czyżewski i P.K. Staszewska. Dział Techniczny został już poinformowany o sprawie.

P.K. Staszewska zaapelowała o wywieszenie w budynkach informacji, że otwieranie okien na klatkach schodowych przez palących i pozostawianie ich otwartych, co miało miejsce podczas ostatnich mrozów pociąga za sobą wzrost kosztów ogrzewania, za co płacą wszyscy mieszkańcy budynku, bo klatki schodowe są ogrzewane.

## **Posiedzenie 26.04.2021 r. – posiedzenie w trybie korespondencyjnym - Protokół nr 3/2021**

Posiedzenie odbyło się w trybie korespondencyjnym, analogicznym jak opisany został w sprawozdaniu z posiedzenia w dniu 21.01.2021 r.

### **1. Omówienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2020 rok w zakresie spraw technicznych**

Nie wpłynęły żadne uwagi ani propozycje do w/w wniosku.

*Na podstawie otrzymanych kart do głosowania jednomyślnie zaopiniowano pozytywnie sprawozdanie z działalności Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za 2020 rok. (8 głosów za)*

**2. Omówienie informacji Zarządu w sprawie tworzenia funduszy na inne cele remontowe.**

Ze strony członków Komisji Technicznej nie było żadnych uwag, ani pytań do omawianego punktu.

*Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto jednogłośnie (8 głosów za) do wiadomości informacji Zarządu w sprawie tworzenia funduszy za inne cele remontowe.*

**3. Omówienie informacji Zarządu o udzieleniu dofinansowania do likwidacji kanałów zsypanych azbestowo-cementowych z budynków wysokich SM Lazurowa**

Ze strony członków Komisji Technicznej nie było żadnych uwag, ani pytań do omawianego punktu.

**4. Omówienie informacji Zarządu o inwestycjach w zakresie przeciwdziałaniom skutków suszy w kontekście Ustawy, która jest aktualnie w toku konsultacji przed jej uchwaleniem przez Sejm**

Ze strony członków Komisji Technicznej nie było żadnych uwag, ani pytań do omawianego punktu.

*Na podstawie otrzymanych kart do głosowania przyjęto jednogłośnie (8 głosów za) do wiadomości informacji Zarządu o inwestycjach w zakresie przeciwdziałaniom skutków suszy w kontekście Ustawy, która jest aktualnie w toku konsultacji przed jej uchwaleniem przez Sejm.*

Członkowie Komisji Technicznej desygnowani do Komisji Przetargowej:

1. Krzysztof Marek Bielecki
2. Jerzy Czyżewski
3. Ryszard Bogusław Jasinowicz

brali udział w posiedzeniach tej Komisji przy rozstrzyganiu konkursów i przetargów:

**Komisja przetargowa- przetarg ograniczony w dniu 22.10.2020 r.**

Wykonanie remontu dźwigu osobowego w bud. Rozłogi 6, kl. II.

Wybrano wykonawcę: **Chmielewski-Dźwigi Sp. z o.o. sp.k.**

Wartość prac: **129.600,00 zł**

**Komisja przetargowa- przetarg ograniczony w dniu 19.11.2020 r.**

Wykonanie modernizacji instalacji hydrantowej przeciwpożarowej w budynku Lazurowa 6.

Wybrano wykonawcę: **Przedsiębiorstwo Usługowo-Instalacyjne „INSAN” D. J. P. Paśniczek Spółka Jawna**

Wartość prac: **272.935,89 zł brutto**

**Komisja przetargowa- konkurs ofert w dniu 07.04.2021 r.**

Ułożenie płytek gresowych na korytarzach oraz przed dźwigami osobowymi w budynku przy ul. Sterniczej 129 kl. I.

Wybrano wykonawcę: **PUiH „komet” Józef Marcinkiewicz**

wartość prac: **113.719,43 zł brutto**

**Komisja przetargowa- przetarg ograniczony w dniu 04.03.2021 r.**

Wykonanie wymiany poziomów kanalizacyjnych w piwnicy budynku Rozłogi 7" polegającej na wymianie rur żeliwnych na rury PCV Ø 160, z podejściami pod piony kanalizacyjne wraz z wymianą żeliwnych kolan w stropie nad piwnicą.

Wybrano wykonawcę: PH-U „DAN-POL” Paweł Obidziński

wartość prac: 198.266,45 zł brutto

Członkowie Komisji Technicznej uczestniczyli także w odbiorach technicznych przeprowadzanych remontów obiektów i modernizacji instalacji.


Szczegółowe dane zawierają Protokoły Komisji Przetargowej oraz Protokoły Komisji Odbiorowych.

Sprawozdanie sporządził

  
Jerzy CZYŻEWSKI

**Podpisy Prezydium Komisji Technicznej**

  
Jerzy CZYŻEWSKI - PRZEWODNICZĄCY

  
Tomasz Wojnarowski - V-CE PRZEWODNICZĄCY

Warszawa, dn. 25.05.2021 r.