

**UCHWAŁA NR 11/2020/Część IV**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z siedzibą w Warszawie z dnia 19.09. 2020 roku w sprawie zawarcia z Bankiem**  
**PKO BP umowy limitu odnawialnego w wysokości do 1,5 mln zł w rachunku**  
**bieżącym Spółdzielni, w związku z ryzykiem związanym ze skutkami**  
**ogłoszonego i trwającego do dnia dzisiejszego w Polsce stanu epidemii**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”,  
działając na podstawie § 41 pkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”  
w Warszawie, postanawia:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie z Bankiem PKO BP umowy ustalenia limitu odnawialnego w rachunku bieżącym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, w wysokości do 1,5 mln. zł, celem zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni ze względu na potencjalne ryzyko wystąpienia zatorów w płatnościach należności na rzecz Spółdzielni, w związku ze skutkami ogłoszonego w Polsce stanu epidemii COVID-19 i związanych z nim zmian w przepisach prawa oraz celem utrzymania niezakłóconej działalności Spółdzielni.

**§ 2.**

Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” do podjęcia czynności mających na celu zawarcie w/w umowy zgodnie z § 1 niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**


Wybuch epidemii COVID-19 i jej szybkie rozprzestrzenianie się ma znaczący wpływ na sytuację gospodarczą w Polsce. Szacuje się, że co czwarty Polak pracuje w branżach szczególnie narażonych na negatywne konsekwencje ekonomiczne wywołane epidemią. Oznacza to, że z powodu restrykcji gospodarczych, nałożonych przez Rząd Polski, część osób straci swoje źródła utrzymania, nastąpi pogorszenie sytuacji na rynku pracy i tym samym spadek dochodów będących do dyspozycji gospodarstw domowych. Nie jesteśmy w stanie przewidzieć czy nadejdzie kolejna fala epidemii i jaką rząd podejmie decyzję w tej sprawie. Skutki epidemii COVID-19 wpływające na płynność finansową pomimo wsparcia rządowych tarcz anty kryzysowych będą znane najwcześniej na koniec 2020 r.


Mając na uwadze powyższe, istnieje duże ryzyko pogorszenia sytuacji finansowej mieszkańców Spółdzielni, a w konsekwencji brak możliwości wnoszenia przez nich w terminie opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz uiszczaniem innych opłat, w tym z tytułu mediów.

Celem zapewnienia bezpieczeństwa finansowego członkom Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanowiło, jak na wstępie.

za podjęciem uchwały głosowało: 64 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 8 osób

  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

  
Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia