

Uchwała Nr 14/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 14.05.2020 r. w sprawie omówienia i zaakceptowania porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwoływanego na dzień 19 czerwca 2020 roku

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Akceptuje się porządek obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 19 czerwca 2020 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	1 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasmowicz


Tomasz Binek

Załącznik: *Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zwołanego na dzień 19 czerwca 2020 roku.*

Uchwała Nr 8/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności
za 2019 rok**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a oraz pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej przez Zarząd Spółdzielni:

- 1) Sprawozdanie finansowe za 2019 rok obejmujące, w szczególności:
 - a) bilans;
 - b) rachunek zysków i strat;
 - c) informację dodatkową;
 - d) sprawozdanie z badania przeprowadzonego przez firmę audytorską;
- 2) Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się przedłożyć powyższe dokumenty do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, rekomendując ich zatwierdzenie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 17 osób

Przeciwko głosowało:

0 osób


Wstrzymało się od głosowania:

0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasnowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Tomasz Binek

Załącznik:

1. *Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie za działalność w 2019 roku.*
2. *Sprawozdanie finansowe za 2019 rok (wraz z badaniem przeprowadzonym przez firmę audytorską).*

Uchwała Nr 9/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie podjęta w dniu 30 kwietnia roku w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2018 – 31.12.2018

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 7) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza przyjmuje do wiadomości wnioski polustracyjne z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r., zawarte w liście polustracyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały oraz przekazuje walnemu zgromadzeniu celem rozpatrzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16

Przeciwko głosowało: 1

Wstrzymało się od głosowania: 0

V-ce Przewodniczący RN



Tomasz Binek

Przewodniczący RN



Ryszard Jasinowicz

Załącznik:

List polustracyjny z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Uchwała Nr 15/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 14.05.2020 r. w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca Richter w roku 2019.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca Richter za 2019 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2019 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	2 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Tomasz Binek

Uchwała Nr 16/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 14.05. 2020 r. w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani Doroty
Dolota w roku 2019.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Członka Zarządu Pani Doroty Dolota za 2019 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2019 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 2 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Ryszard Jasniewicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:

Tomasz Binek

Uchwała Nr 23/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 25 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres 08.05.2019 r. do 31.05.2020 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres **od 08.05.2019 r. do 31.05.2020 r.**, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 1 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz


Tomasz Binek

Załącznik: *Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres 08.05.2019 r. do 31.05.2020 r.*

Uchwała Nr 21/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 25 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 19.04.2019 r. do 12.03.2020 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 19.04.2019 r. do 12.03.2020 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz


Tomasz Binek

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 19.04.2019 r. do 12.03.2020 r.*

Uchwała Nr 22/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 25 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania
Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
za okres od 19.04.2019 r. do 06.02.2020 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 19.04.2019 r. do 06.02.2020 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Tomasz Binek

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 19.04.2019 r. do 06.02.2020 r.*

Uchwała Nr 10/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2021 rok, włącznie z planem remontów.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 47 w zw. z § 49 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2021 rok, obejmujący m.in. plan remontów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, celem przedłożenia pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	17 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz


Tomasz Binek

Załącznik: *Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2021 rok.*

Uchwała Nr 27/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 19 sierpnia 2020 r. w sprawie rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zwoływanemu w częściach w dniach 11, 12, 18, 19 września 2020 roku podjęcia uchwały w sprawie zawarcia z Bankiem PKO BP umowy limitu odnawialnego w wysokości do 1,5 mln zł w rachunku bieżącym Spółdzielni, w związku z ryzykiem związanym ze skutkami ogłoszonego i trwającego do dnia dzisiejszego w Polsce stanu epidemii

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) i § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu, zwołanemu w częściach w dniach 11, 12, 18, 19 września 2020 r. roku, podjęcie uchwały:

1. o zawarciu z Bankiem PKO BP umowy ustalenia limitu odnawialnego w rachunku bieżącym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, w wysokości do 1,5 mln. zł, celem zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni ze względu na potencjalne ryzyko wystąpienia zatorów w płatnościach należności na rzecz Spółdzielni, w związku ze skutkami ogłoszonego w Polsce stanu epidemii COVID-19 i związanych z nim zmian w przepisach prawa oraz celem utrzymania niezakłóconej działalności Spółdzielni.
2. upoważniającej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” do podjęcia czynności mających na celu zawarcie ww. umowy oraz do jej zawarcia, zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Wybuch epidemii COVID-19 i jej szybkie rozprzestrzenianie się ma znaczący wpływ na sytuację gospodarczą w Polsce. Szacuje się, że co czwarty Polak pracuje w branżach szczególnie narażonych na negatywne konsekwencje ekonomiczne wywołane epidemią. Oznacza to, że z powodu restrykcji gospodarczych, nałożonych przez Rząd Polski, część osób straci swoje źródła utrzymania, nastąpi pogorszenie sytuacji na rynku pracy i tym samym spadek dochodów będących do dyspozycji gospodarstw domowych. Nie jesteśmy w stanie przewidzieć czy nadejdzie kolejna fala epidemii i jaką rząd podejmie decyzję w tej sprawie. Skutki epidemii COVID-19 wpływające na płynność finansową pomimo wsparcia rządowych tarcz antykryzysowych będą znane najwcześniej na koniec 2020 r.

Mając na uwadze powyższe, istnieje duże ryzyko pogorszenia sytuacji finansowej mieszkańców Spółdzielni, a w konsekwencji brak możliwości wnoszenia przez nich w terminie opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz uiszczaniem innych opłat, w tym z tytułu mediów.

Celem zapewnienia bezpieczeństwa finansowego członkom Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia, jak na wstępie.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób


Przeciwko głosowało: 2 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Tomasz Binek

Uchwała Nr 18/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 14.05.2020 r.
w sprawie rekomendowania wyrażenia zgody przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” na przeprowadzenie inwestycji „Lazurowe Centrum”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) oraz § 47 w zw. z § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni wyrażenie zgody na zrealizowanie inwestycji „Lazurowe Centrum” to jest realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, składającej się z: dwóch piętrowych budynków usługowo-handlowo-biurowych oraz dwóch dziewięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z powierzchniami usługowymi na dwóch pierwszych kondygnacjach z zaprojektowanymi około 410 miejscami postojowymi zewnętrznymi oraz w garażach podziemnych.
2. Inwestycja „Lazurowe Centrum” realizowana będzie na terenie składającym się z działek nr:
 - a) 7/5, 22/23, 29/135, 36, 38, 39, 42, 43, 49, 51 i 53, wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. Rozłogi oraz ul. Lazurowej w Warszawie, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr WA1M/00138315/1,
 - b) 15, 35, 40, 44 i 47, położonych w tym samym rejonie co działki z lit. a) powyżej, które wchodzi w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr WA1M/00522294/6,
 - c) 2/3 i 3/2, stanowiące działki drogowe,
 - d) 22/1 w obrębie 6-12-10 położonej przy ul. Rozłogi 10A w Warszawie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw. nr WA1M/00037673/0.
3. Inwestycja „Lazurowe Centrum” zrealizowana zostanie w trzech etapach. Pierwszy etap inwestycji obejmuje wybudowanie dziewięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z częścią usługowo-handlowo-biurową w dwóch pierwszych kondygnacjach oraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, zaprojektowanego w miejscu obecnej siedziby Spółdzielni przy ul. Rozłogi 8. W budynku powstanie około 70 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej około 3.500 m², około 1400 m² powierzchni użytkowej lokali usługowo-handlowych, około 78 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz około 56 miejsc postojowych zewnętrznych. Wysokość budynku wynosić będzie około 33 m.



4. Pierwszy etap inwestycji „Lazurowe Centrum” realizowany będzie w ten sposób, że część lokali mieszkalnych zostanie przeznaczona dla członków Spółdzielni posiadających członkostwo w dniu rozpoczęcia inwestycji na preferencyjnych warunkach. Proporcję lokali mieszkalnych zbywanych na preferencyjnych warunkach w stosunku do wszystkich lokali mieszkalnych określi Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Etap II inwestycji „Lazurowe Centrum” polegać będzie na wybudowaniu dwukondygnacyjnego pawilonu usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, zaprojektowanego w miejscu istniejącego sklepu spożywczego przy ul. Lazurowej 8.
6. Etap III inwestycji „Lazurowe Centrum” polegać będzie na wybudowaniu dziewięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z dwukondygnacyjną strefą usługowo-handlową, połączonych wspólną płytą garażową z dwukondygnacyjnym pawilonem usługowo-handlowym. Budynki zostaną zaprojektowane w miejscu istniejącego budynku przy ul. Lazurowej 10.
7. Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją „Lazurowe Centrum” zostało przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
8. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu wyrażenie zgody na obciążenie działki nr 52 w obrębie 6-12-05, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00530527/8, działki nr 37 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00544056/6 oraz nieruchomości wskazanych w pkt 2 - służebnościami przesyłu na rzecz wybranych przedsiębiorstw przesyłowych, które będą potrzebne w celu zrealizowania inwestycji „Lazurowe Centrum”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 2 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

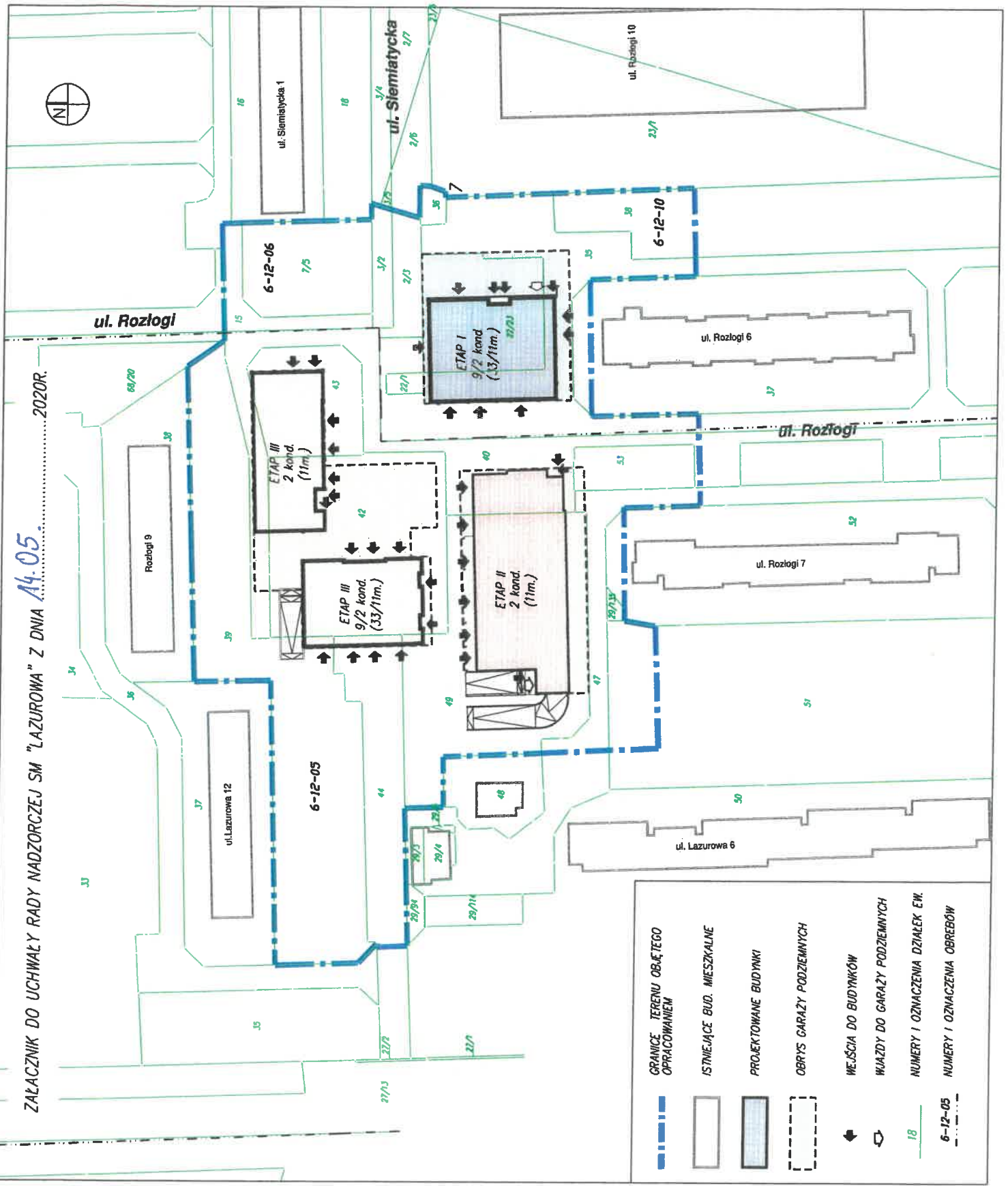
Przewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Tomasz Binek

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ SM "LAZUROWA" Z DNIA 14.05.2020R.



	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	ISTNIEJĄCE BUD. MIESZKALNE
	PROJEKTOWANE BUDYNKI
	OBRYSY GARAŻY PODZIEMNYCH
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	KWADRATY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
	NUMERY I OZNACZENIA DZIAŁEK EW.
	NUMERY I OZNACZENIA OBRĘBÓW

Uchwała Nr 19/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 14.05.2020 r.

w sprawie rekomendowania wyrażenia zgody przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na nabycie nieruchomości w celu zrealizowania inwestycji Lazurowe Centrum

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) oraz § 47 w zw. z § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni wyrażenie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości, składającej się z działki nr 22/1 w obrębie 6-12-10, o obszarze 52 m², wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku handlowo-usługowego, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00037673/0, która jest niezbędna do zrealizowania inwestycji Lazurowe Centrum.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa przedstawiająca nieruchomość opisaną w ust. 1 powyżej.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 1 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

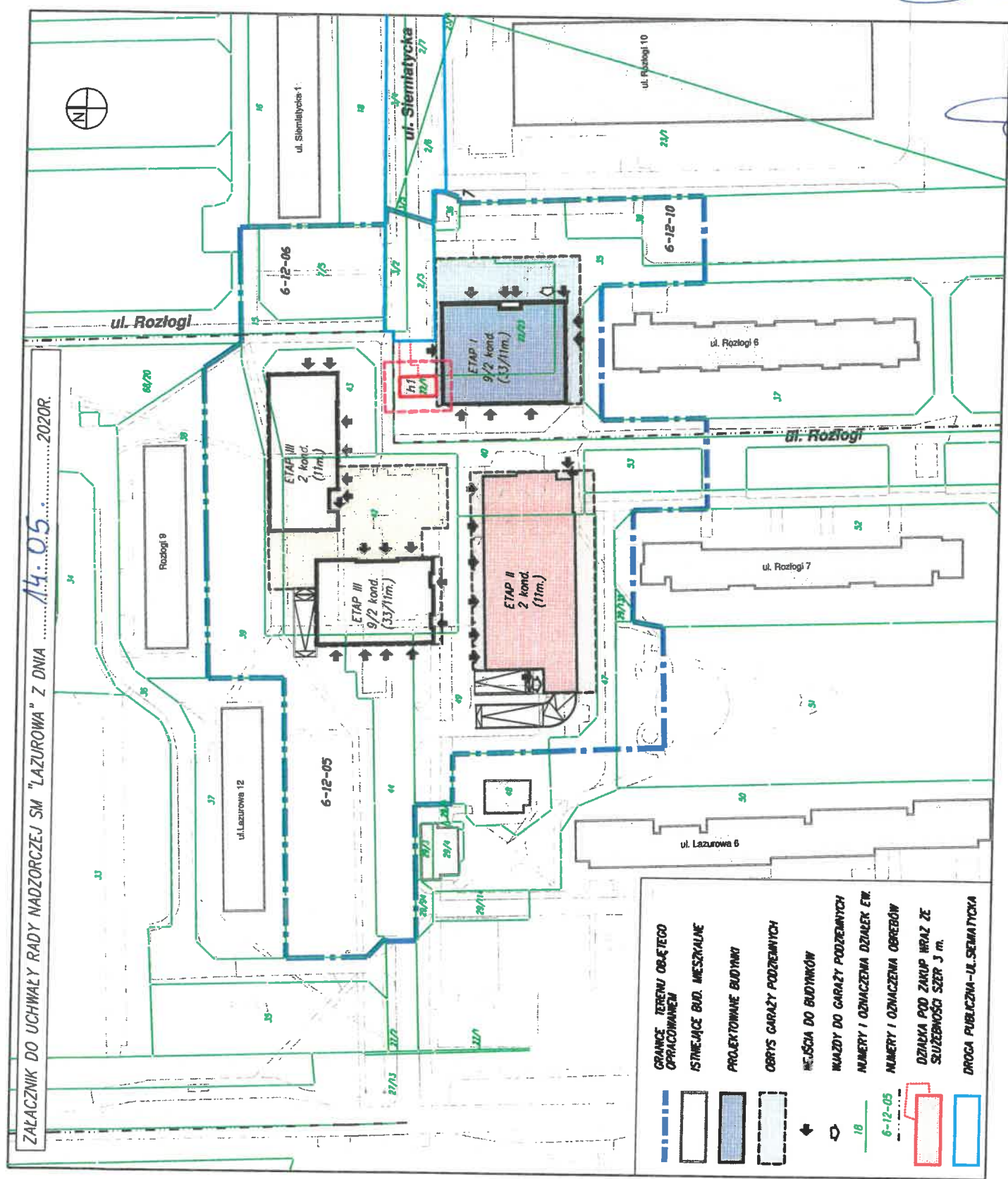
Przewodniczący Rady Nadzorczej:


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:


Tomasz Binek

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ SM "LAZUROWA" Z DNIA 14.05.2020R.



- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE BUD. MIESZKALNE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- OBRISY GARAZI PODZIEMNYCH
- MIEJSCA DO BUDYNKÓW
- KWAZDY DO GARAZI PODZIEMNYCH
- NUMERY I OZNACZENIA DZIAŁEK EW.
- NUMERY I OZNACZENIA OBRĘBÓW
- DZIAŁKA POD ZAKUP WRAZ ZE SŁUŻEBNOŚCI SZER 3 m.
- DROGA PUBLICZNA - UL. SIEMIĄTYCKA

Uchwała Nr 20/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 14.05.2020 r.

w sprawie rekomendowania wyrażenia zgody przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na obciążenie nieruchomości na rzecz innogy Stoen Operator sp. z o.o.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 47 w zw. z § 49 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni wyrażenie zgody na udostępnienie terenu stanowiącego działkę nr:
 - a) 16 w obrębie 6-12-06, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00528419/1,
 - b) 17 i 19 w obrębie 6-12-06, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00138315/1,rzecz innogy Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w celu wybudowania linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni wyrażenie zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na terenie opisanym w § 1 lit. a) i b) powyżej w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wynagrodzenie za udostępnienie oraz obciążenie ww. terenu, zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały będzie płatne w dwóch ratach: po 4.500 zł (cztery tysiące pięćset złotych) netto, łącznie 9.000 zł (dziewięć tysięcy złotych) netto, które zostanie powiększone o aktualną w dniu wystawienia faktury VAT stawkę podatku od towarów i usług.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 17 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:

Tomasz Binek

LEGENDA :

PROJEKTOWANA SŁUŻEBNOŚĆ
ODPŁATNA



ISTNIEJĄCE BUD. MIESZKALNE



ISTNIEJĄCE TRAFÓ W S1



NUMERY I OZNACZENIA DZIAŁEK EW.

18

NUMERY I OZNACZENIA OBRĘBÓW

6-12-06

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY NADZORCZEJ
SM "LAZUROWA" Z DNIA
14.05. 2020 R.

6-12-06

16

SIEMIATYCKA 1

18

Hydrofor.

17

19

UL. SIEMIATYCKA j. osf.

5/4

3/9

2/7

2/6

3/2

3/5

7/5

15

j. bet.

j. bet.

j. bet.

ch. bet.

ch. bet.

ch. bet.

[Handwritten signature]