

**UCHWAŁA NR \_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z**  
**działalności Spółdzielni za 2019 r.**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia*

**Załącznik:** *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok*

WAZA 2019 WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Palka*

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego**  
**Spółdzielni za 2019 r.**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2019 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **78 409 045,57 zł ( siedemdziesiąt osiem milionów czterysta dziewięć tysięcy czterdzieści pięć złotych 57/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2019 rok wykazujący zysk netto w kwocie - **7 604 468,21 zł (siedem milionów sześćset cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 21/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2019 r.:
  - w kwocie **598 259, 10 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami,
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia*

**Załącznik: Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r.**

*Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**

**UCHWAŁA NR \_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2019**  
**r.**

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Dokonyje się podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok w wysokości **7 604 468,21** zł w następujący sposób:

- 1) kwotę **334 761,36** zł przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2019 r.,
- 2) kwotę **7 269 706, 85** zł przeznacza się na dofinansowanie funduszu remontowego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

RADCA PRAWNY

**Uchwała Nr \_\_\_\_ 2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych**  
**wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym**  
**działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu**  
**Panu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2019 r.**

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2019 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu**  
**Pani Dorocie Dolota za 2019 r.**

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2019 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z**  
**działalności za okres od dnia 8 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2020 r.**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 8 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2020 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

**Załącznik:** *Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 8 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2020 r.*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**

**UCHWAŁA NR \_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-**  
**finansowego na 2021 r., w tym planu remontów.**

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2021 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: .... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

**Załącznik:** *Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2021, w tym plan remontów.*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**



## UCHWAŁA NR \_\_\_/2020

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”  
z dnia ..... 2020 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką  
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021  
r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne  
Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

## § 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od  
dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. w kwocie:

- 1) **14 440 000, 00 zł** (czternaście milionów czterysta czterdzieści tysięcy złotych) w  
zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **10 110 000, 00 zł** (dziesięć milionów sto dziesięć tysięcy złotych) w zakresie kosztów  
realizacji inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków  
mieszkaniowych wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami wraz z  
infrastrukturą techniczną i drogową pn. „Lazurowa Przystań”, z tym że zobowiązania  
z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w  
inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią  
umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we  
własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

## § 2.

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w  
okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. w łącznej kwocie **24 550 000, 00 zł**  
(dwadzieścia cztery miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) jest plan gospodarczo  
finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości  
**14 440 000, 00 zł** oraz plan realizacji inwestycji w wysokości **10 110 000, 00 zł**.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_ 2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie i zbycie**  
**prawa własności lokalu numer 76 położonego w budynku przy ulicy**  
**Sterniczej 129 w Warszawie**

Na podstawie § 41 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie i zbycie prawa własności **lokalu numer 76, mieszczącego się w budynku przy ulicy Sterniczej 129 w Warszawie, o powierzchni 26,07 m<sup>2</sup>**, składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki, do którego przynależy piwnica o powierzchni 0,80 m<sup>2</sup>, za cenę w kwocie **155.000 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej związanym z prawem własności ww. lokalu wynoszącym 2687/405936, na rzecz dotychczasowych najemców tego lokalu małżonków Władysława i Ireny Dziarmaga.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej uchwale Zarząd Spółdzielni uprawniony jest określić warunki umowy przenoszącej prawo odrębnej własności na warunkach wedle własnego uznania mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu Spółdzielni.

§ 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

**MACIEJ LISIENI**  
  
**RADCA PRAWNY**

## UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2020

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”  
z siedzibą w Warszawie z dnia \_\_\_\_ 2020 roku w sprawie zawarcia z Bankiem  
PKO BP umowy limitu odnawialnego w wysokości do 1,5 mln zł w rachunku  
bieżącym Spółdzielni, w związku z ryzykiem związanym ze skutkami  
ogłoszonego i trwającego do dnia dzisiejszego w Polsce stanu epidemii**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”,  
działając na podstawie § 41 pkt 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”  
w Warszawie, postanawia:

## § 1.

Wyrzucić zgodę na zawarcie z Bankiem PKO BP umowy ustalenia limitu odnawialnego w rachunku bieżącym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, w wysokości do 1,5 mln. zł, celem zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni ze względu na potencjalne ryzyko wystąpienia zatorów w płatnościach należności na rzecz Spółdzielni, w związku ze skutkami ogłoszonego w Polsce stanu epidemii COVID-19 i związanych z nim zmian w przepisach prawa oraz celem utrzymania niezakłóconej działalności Spółdzielni.

## § 2.

Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” do podjęcia czynności mających na celu zawarcie w/w umowy zgodnie z § 1 niniejszej Uchwały.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Wybuch epidemii COVID-19 i jej szybkie rozprzestrzenianie się ma znaczący wpływ na sytuację gospodarczą w Polsce. Szacuje się, że co czwarty Polak pracuje w branżach szczególnie narażonych na negatywne konsekwencje ekonomiczne wywołane epidemią. Oznacza to, że z powodu restrykcji gospodarczych, nałożonych przez Rząd Polski, część osób straci swoje źródła utrzymania, nastąpi pogorszenie sytuacji na rynku pracy i tym samym spadek dochodów będących do dyspozycji gospodarstw domowych. Nie jesteśmy w stanie przewidzieć czy nadejdzie kolejna fala epidemii i jaką rząd podejmie decyzję w tej sprawie. Skutki epidemii COVID-19 wpływające na płynność finansową pomimo wsparcia rządowych tarcz antykryzysowych będą znane najwcześniej na koniec 2020 r.

Mając na uwadze powyższe, istnieje duże ryzyko pogorszenia sytuacji finansowej mieszkańców Spółdzielni, a w konsekwencji brak możliwości wnoszenia przez nich w terminie opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz uiszczaniem innych opłat, w tym z tytułu mediów.

Celem zapewnienia bezpieczeństwa finansowego członkom Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanowiło, jak na wstępie.

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ - osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ - osób

*Piotr Pałka*

RADCA PRAWNY

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR \_\_\_/2020**  
**z dnia ..... 2020 roku**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w  
Warszawie w sprawie wyrażenia zgody na zrealizowanie inwestycji  
„Lazurowe Centrum”**

Na podstawie § 41 pkt 13) i 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie niniejszym uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zrealizowanie inwestycji „Lazurowe Centrum” to jest realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, składającej się z: dwóch piętrowych budynków usługowo-handlowo-biurowych oraz dwóch dziewięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z powierzchniami usługowymi na dwóch pierwszych kondygnacjach z zaprojektowanymi około 410 miejscami postojowymi zewnętrznymi oraz w garażach podziemnych.
2. Inwestycja „Lazurowe Centrum” realizowana będzie na terenie składającym się z działek nr:
  - a) 7/5, 22/23, 29/135, 36, 38, 39, 42, 43, 49, 51 i 53, wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. Rozłogi oraz ul. Lazurowej w Warszawie, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr WA1M/00138315/1,
  - b) 15, 35, 40, 44 i 47, położonych w tym samym rejonie co działki z lit. a) powyżej, które wchodzi w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr WA1M/00522294/6,
  - c) 2/3 i 3/2, stanowiące działki drogowe,
  - d) 22/1 w obrębie 6-12-10 położonej przy ul. Rozłogi 10A w Warszawie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw. nr WA1M/00037673/0.
3. Inwestycja „Lazurowe Centrum” zrealizowana zostanie w trzech etapach. Pierwszy etap inwestycji obejmuje wybudowanie dziewięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z częścią usługowo-handlowo-biurową w dwóch pierwszych kondygnacjach oraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, zaprojektowanego w miejscu obecnej siedziby Spółdzielni przy ul. Rozłogi 8. W budynku powstanie około 70 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej około 3.500 m<sup>2</sup>, około 1400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowo-handlowych, około 78 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz około 56 miejsc postojowych zewnętrznych. Wysokość budynku wynosić będzie około 33 m.
4. Pierwszy etap inwestycji „Lazurowe Centrum” realizowany będzie w ten sposób, że część lokali mieszkalnych zostanie przeznaczona dla członków Spółdzielni posiadających członkostwo w dniu rozpoczęcia inwestycji na preferencyjnych warunkach. Proporcję lokali mieszkalnych zbywanych na preferencyjnych warunkach w stosunku do wszystkich lokali mieszkalnych określi Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Etap II inwestycji „Lazurowe Centrum” polegać będzie na wybudowaniu dwukondygnacyjnego pawilonu usługowo-handlowo-biurowego z garażem

- podziemnym, zaprojektowanego w miejscu istniejącego sklepu spożywczego przy ul. Lazurowej 8.
6. Etap III inwestycji „Lazurowe Centrum” polegać będzie na wybudowaniu dziewięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z dwukondygnacyjną strefą usługowo-handlową, połączonych wspólną płytą garażową z dwukondygnacyjnym pawilonem usługowo-handlowym. Budynki zostaną zaprojektowane w miejscu istniejącego budynku przy ul. Lazurowej 10.
  7. Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją „Lazurowe Centrum” zostało przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
  8. Wyraża się zgodę na obciążenie działki nr 52 w obrębie 6-12-05, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00530527/8, działki nr 37 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00544056/6 oraz nieruchomości wskazanych w pkt 2 - służebnościami przesyłu na rzecz wybranych przedsiębiorstw przesyłowych, które będą potrzebne w celu zrealizowania inwestycji „Lazurowe Centrum”.

§ 2.

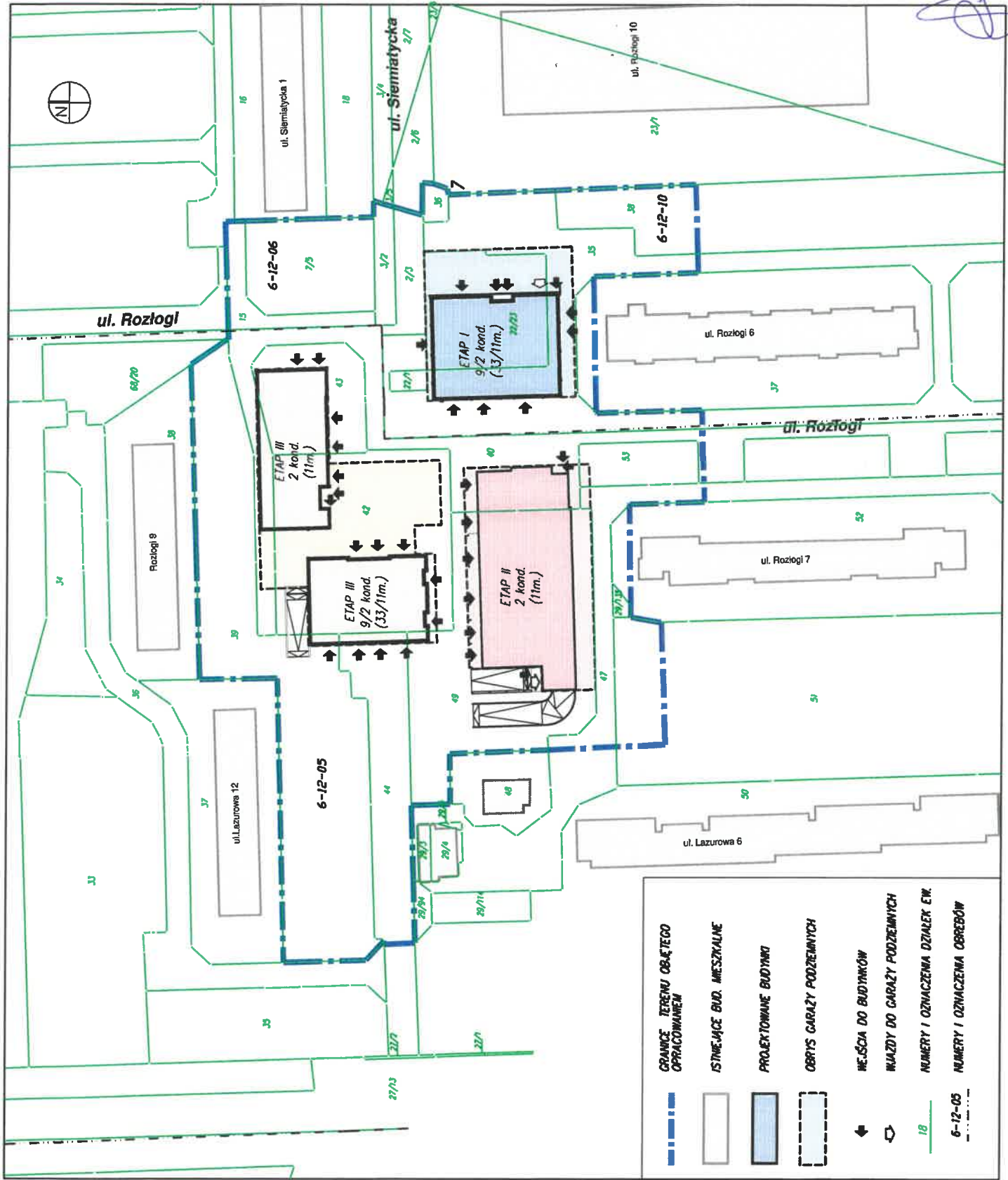
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia



*[Handwritten signature]*

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2020**  
**z dnia ..... 2020 roku Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Lazurowa” z siedzibą w Warszawie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie**  
**nieruchomości w celu zrealizowania inwestycji Lazurowe Centrum**

Na podstawie § 41 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości, składającej się z działki nr 22/1 w obrębie 6-12-10, o obszarze 52 m<sup>2</sup>, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku handlowo-usługowego, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00037673/0, która jest niezbędna do zrealizowania inwestycji Lazurowe Centrum.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa przedstawiająca nieruchomość opisaną w ust. 1 powyżej.
3. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do podjęcia negocjacji z użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości w zakresie warunków nabycia prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynku. Po zaakceptowaniu przez Radę Nadzorczą projektu wynegocjowanej umowy wyraża się zgodę na zawarcie tej umowy przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

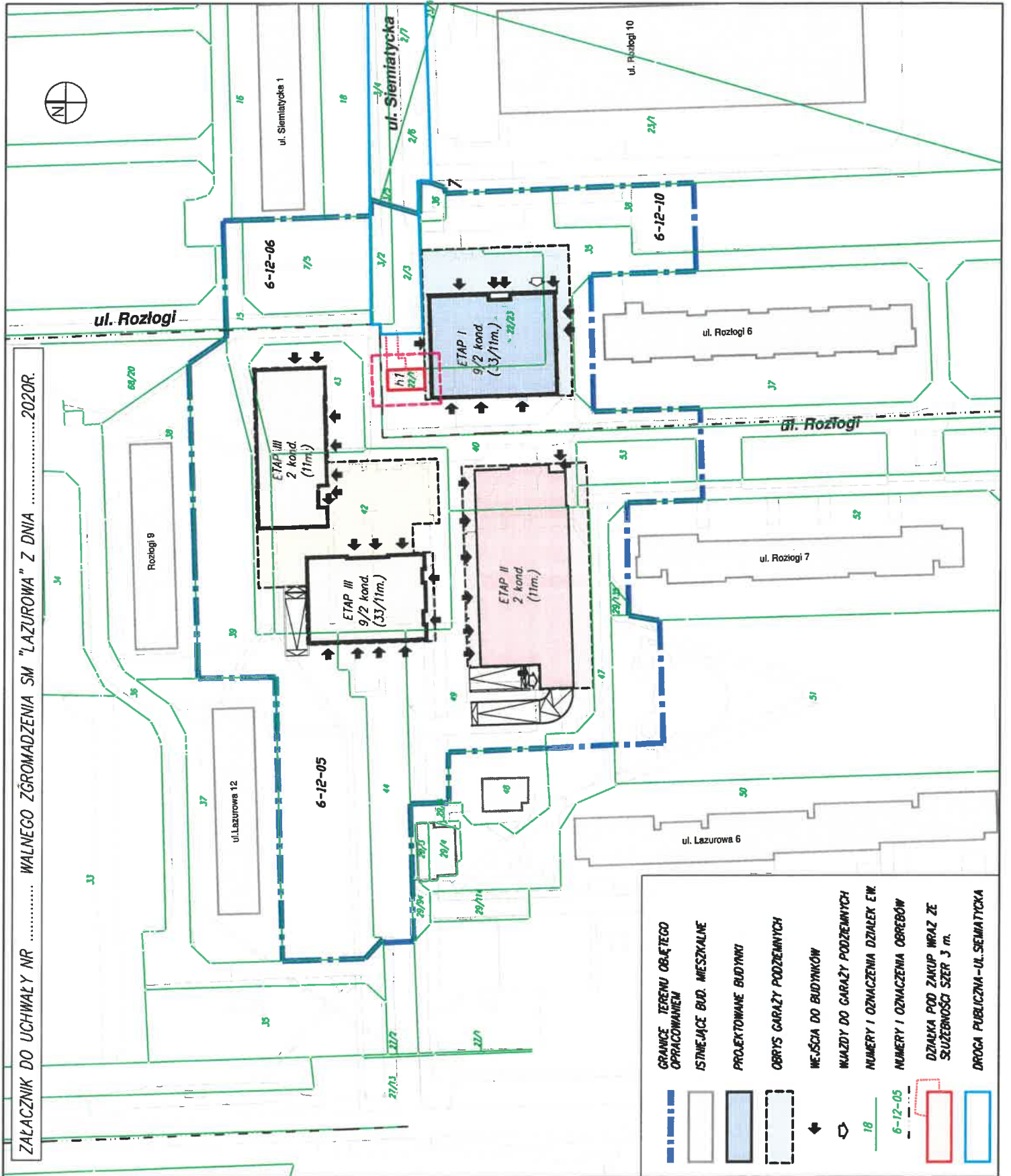
przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

**MACIEJ MASIER**  
  
**RADCA PRAWNY**

*J. Wójcik*



- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE BUD. MIESZKALNE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- OBRYSY GARAŻY PODZIEMNYCH
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WIAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- NUMERY I OZNACZENIA DZIAŁEK EW
- NUMERY I OZNACZENIA OBRĘBÓW
- DZIAŁKA POD ZAKUP WRAZ ZE SŁUŻEBNOŚCI SZER 3 m.
- DROGA PUBLICZNA - UL. SIEMIATYCKA



**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2020**  
**z dnia ..... 2020 roku Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości na rzecz innogy Stoen Operator sp. z o.o.**

Na podstawie § 41 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udostępnienie terenu stanowiącego działkę nr:
  - a) 16 w obrębie 6-12-06, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00528419/1,
  - b) 17 i 19 w obrębie 6-12-06, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M/00138315/1,

~~na rzecz innogy Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w celu wybudowania linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.~~

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na terenie opisanym w § 1 lit. a) i b) powyżej w zakresie przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wynagrodzenie za udostępnienie oraz obciążenie ww. terenu, zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały będzie płatne w dwóch ratach: po 4.500 zł (cztery tysiące pięćset złotych) netto, łącznie 9.000 zł (dziewięć tysięcy złotych) netto, które zostanie powiększone o aktualną w dniu wystawienia faktury VAT stawkę podatku od towarów i usług.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

**MACIEJ LISIŃSKI**  
  
RADCA PRAWNY

**LEGENDA :**

PROJEKTOWANA SŁUŻEBNOŚĆ  
PRZESYŁU - ODPLĄTNA

ISTNIEJĄCE BUD. MIESZKALNE

ISTNIEJĄCE TRAFO W S1

NUMERY I OZNACZENIA DZIAŁEK EW.

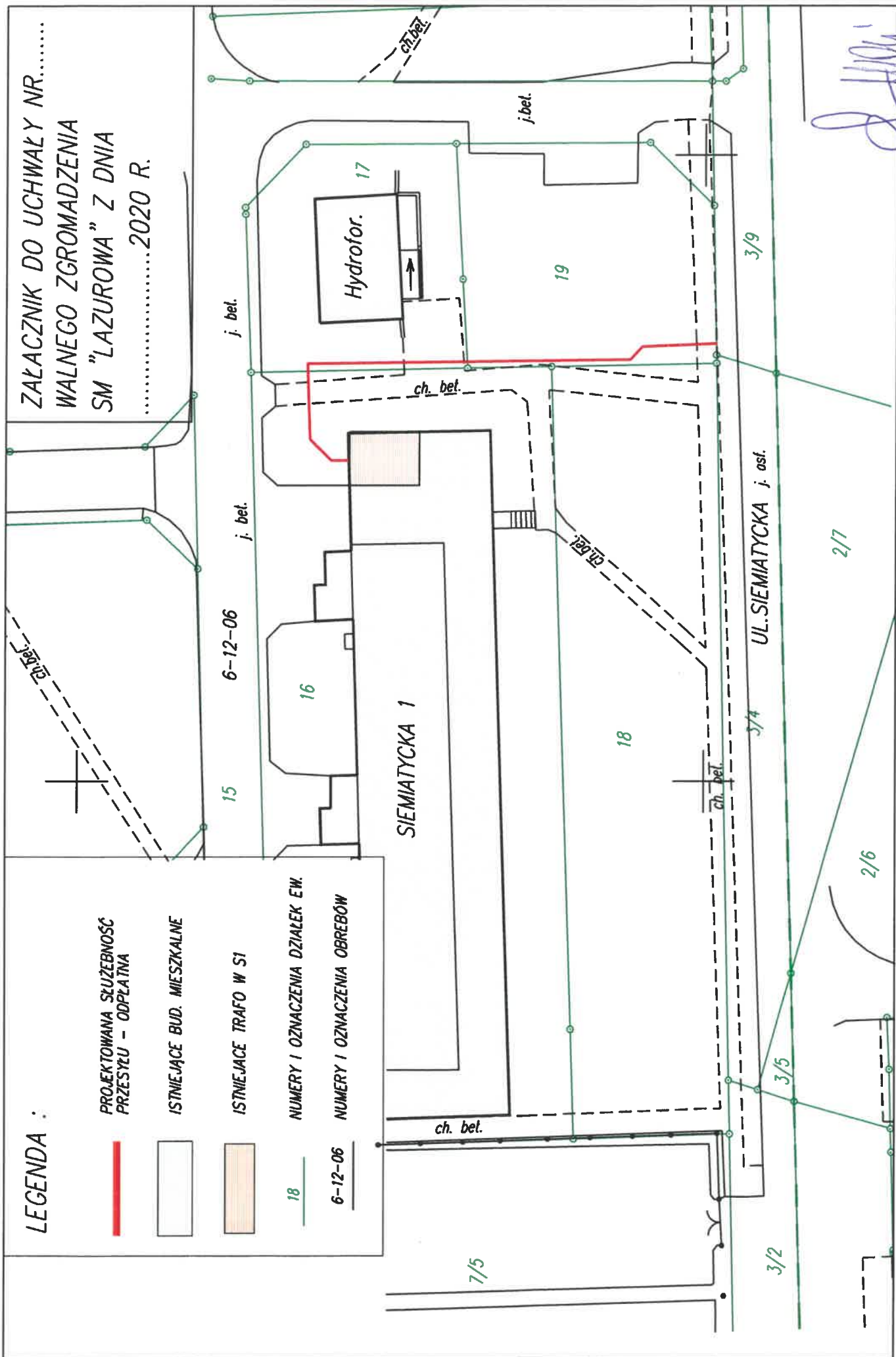
NUMERY I OZNACZENIA OBRĘBÓW



18

6-12-06

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SM "ŁAZUROWA" Z DNIA  
.....2020 R.



**Uchwała nr \_\_\_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie**  
**na kadencję trzyletnią (2020-2023)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

**§ 1**

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2020-2023) wybrani zostają:

.....

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Pałka*

RADCA PRAWNY

**Uchwała Nr \_\_\_\_/2020**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia ..... 2020 r. w sprawie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni**  
**pod obrady Walnego Zgromadzenia**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wnioski (..... szt), stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, złożone na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z Protokołem Komisji Wnioskowej i przekazuje się je do rozpatrzenia właściwym organom Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: .... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

---

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

---

*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

ZATWIERDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Palka*

RADCA PRAWNY