



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 18 sierpnia 2020 r.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w Warszawie
ul. Rozłogi 8
01-310 Warszawa**

Niniejsza opinia Związku została wydana w odpowiedzi na zapytanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie z dnia 13 sierpnia 2020 r. nt. możliwości przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w formule tradycyjnej do końca września 2020 r., celem m.in. wykonania obowiązku zatwierdzenia sprawozdania finansowego w tym terminie, w sytuacji w której Spółdzielnia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, jest w stanie zagwarantować członkom Spółdzielni zachowanie reżimu sanitarnego.

Związek wskazuje na obowiązujące na terytorium RP przepisy dotyczące reżimu sanitarnego w okresie epidemii COVID-19. Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 964). Rozporządzenie to zostało następnie zmienione rozporządzeniem z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 1066), rozporządzeniem z dnia 24 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 1292), rozporządzeniem z dnia 7 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1356) oraz rozporządzeniem z dnia 13 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1393). Wskazać należy, iż ww. rozporządzenia usunęły z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii pojęcie „zebrań związanych z wykonywaniem czynności zawodowych lub służbowych”.

W ocenie Związku oznacza to, że do posiedzeń organów i zebrań w ramach Spółdzielni Mieszkaniowej znajdzie zastosowanie § 25 ust. 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, zgodnie z którym „do odwołania zakazuje się organizowania innych niż określone w ust. 1 imprez, spotkań i zebrań niezależnie od ich rodzaju, z wyłączeniem imprez, spotkań i zebrań do: 1) 50 osób – w przypadku obszaru czerwonego, 2) 100 osób – w przypadku obszaru żółtego, 3) 150 osób – na pozostałym terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – z wyłączeniem ich obsługi”. Należy więc podkreślić, iż aktualnie obowiązujące przepisy nie zakazują zwoływania posiedzeń organów oraz zebrań w ramach Spółdzielni Mieszkaniowych w okresie epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, gdyż zakaz zgromadzeń z ust. 1 ww. rozporządzenia

odwołuje się do zgromadzeń w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo o zgromadzeniach, który nie dotyczy funkcjonowania ustawowych i statutowych organów osób prawnych, w trakcie posiedzenia organu i zebrania w ramach Spółdzielni Mieszkaniowej przestrzeń dostępną jest bowiem dla określonych imiennie osób.

Poprzez przepis § 25 ust. 9 ww. rozporządzenia wprowadzono na chwilę obecną generalną zasadę, zgodnie z którą inne zebrania niż te określone w art. 3 ustawy Prawo o zgromadzeniach mogą odbywać się pod warunkiem, że są to zebrania do 150 osób oraz zostanie zachowany reżim sanitarny, zgodnie z którym jeżeli w trakcie posiedzenia organu lub zebrania w pomieszczeniu o charakterze ogólnodostępnym, podczas którego nie jest możliwe zachowanie co najmniej 1,5 m pomiędzy osobami w trakcie ich przemieszczania oraz przebywania, istnieje obowiązek zakrywania, przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy ust i nosa przez wszystkie osoby obecne podczas posiedzenia lub zebrania. W pomieszczeniach o charakterze użyteczności publicznej oraz usługowo/biurowym, w których mogłyby odbyć się posiedzenia organów i zebrania związane z funkcjonowaniem Spółdzielni Mieszkaniowej istnieje generalny obowiązek zakrywania ust i nosa bez konieczności zachowania odstępu 1,5 m między uczestnikami (vide: § 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r.).

Reasumując w ocenie Związku nie ulega wątpliwości, iż przepisy prawa powszechnie obowiązującego dopuszczają możliwość przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w formule tradycyjnej do końca września 2020 r., celem m.in. wykonania obowiązku zatwierdzenia sprawozdania finansowego w tym terminie, w sytuacji w której Spółdzielnia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, jest w stanie zagwarantować członkom Spółdzielni zachowanie reżimu sanitarnego.

PRZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski