

UCHWAŁA NR 25/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 25 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia wysokości miesięcznej zaliczki na eksploatację w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się wysokość miesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów eksploatacji w wysokości 2,13 zł/m² lokalu mieszkalnego dla członków Spółdzielni oraz 2,81 zł/m² lokalu mieszkalnego dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15

Przeciwko głosowało: 0

Wstrzymało się od głosowania: 0

Uzasadnienie

Podstawą do zmiany wysokości zaliczki na pokrycie kosztów eksploatacji, jest zatwierdzony w dniu 27 lutego 2020, uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2020, Plan Gospodarczo-Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, który obejmuje wszystkie koszty z zakresu konserwacji i eksploatacji, przypadające na poszczególne nieruchomości, będące w zasobach Spółdzielni. Plan uwzględnia wzrost cen towarów i usług, począwszy od wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, inflację oraz wzrost cen nośników energii, które zwiększają koszty zarządzania oraz utrzymania nieruchomości.

Powyższe czynniki spowodowały, iż dotychczasowa stawka 1,78 zł/m² okazała się niewystarczająca, na pokrycie wszystkich zaplanowanych kosztów. Dlatego też konieczne było zwiększenie odpisu na eksploatację o 0,35 zł/m², czyli podniesienie stawki eksploatacji do wysokości 2,13 zł/m².

Z uwagi na 20% wzrost stawki, zaproponowaliśmy jednocześnie aby wprowadzić podwyżkę w 2 etapach tj.: od 01.06.2020 r. wzrost o 0,15 zł/m² tj. do stawki 1,93 zł/m² i od 01.01.2021 r. o 0,20 zł/m², tj. do stawki 2,13 zł/m².


W oparciu o powyższe, zostały opracowane i przyjęte w dniu 30 kwietnia 2020 r., uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2020, Założenia do Planu rzeczowo-finansowego na 2021 r. z uwzględnieniem nowej stawki eksploatacji w wysokości 2,13 zł/m² lokalu począwszy od 1 stycznia 2021.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasnowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Binek