

Uchwała Nr 17/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 14.05.2020 r. w sprawie rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zwoływanemu na dzień 19.06.2020 roku podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu obrotowego w wysokości do 1,5 mln zł, w związku z ryzykiem związanym ze skutkami ogłoszonego w Polsce stanu epidemii oraz upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie do zaciągnięcia przedmiotowego kredytu

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) i § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu, zwołanemu na dzień 19.06.2020 roku, podjęcie uchwały:

1. o zaciągnięciu kredytu obrotowego na rachunku bieżącym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, w wysokości do 1,5 mln. zł, celem zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni ze względu na potencjalne ryzyko wystąpienia zatorów w płatnościach należności na rzecz Spółdzielni, w związku ze skutkami ogłoszonego w Polsce stanu epidemii COVID-19 i związanych z nim zmian w przepisach prawa oraz celem utrzymania niezakłóconej działalności Spółdzielni.
2. upoważniającej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” do podjęcia czynności mających na celu zawarcie umowy kredytu oraz do zawarcia umowy kredytu, zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Wybuch epidemii COVID-19 i jej szybkie rozprzestrzenianie się ma znaczący wpływ na sytuację gospodarczą w Polsce. Szacuje się, że co czwarty Polak pracuje w branżach szczególnie narażonych na negatywne konsekwencje ekonomiczne wywołane pandemią. Oznacza to, że z powodu restrykcji gospodarczych, nałożonych przez Rząd Polski, część osób straci swoje źródła utrzymania, nastąpi pogorszenie sytuacji na rynku pracy i tym samym spadek dochodów będących do dyspozycji gospodarstw domowych.

Mając na uwadze powyższe, istnieje duże ryzyko pogorszenia sytuacji finansowej mieszkańców Spółdzielni, a w konsekwencji brak możliwości wnoszenia przez nich w terminie opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz uiszczaniem innych opłat, w tym z tytułu mediów.

Warto podkreślić, że Spółdzielnie nie zostały objęte rządową tarczą antykryzysową.

Celem zapewnienia bezpieczeństwa finansowego członkom Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia, jak na wstępie.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 2 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej:



Ryszard Jasińowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej:



Tomasz Binek