

SPRAWOZDANIE
z prac Komisji Technicznej Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
za okres 19.04.2019 r. - 06.02.2020 r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Techniczna SM „Lazurowa” pracowała w następującym składzie:

1. Ryszard JASINOWICZ - Przewodniczący	/Rozłogi 9/
2. Marek SNOPIŃSKI - Wiceprzewodniczący	/Siemiatycka 1/
3. Tomasz BINEK	/Szeligowska 10/
4. Ryszard JANIKOWSKI	/Sternicza 96/
5. Michał KAPUSTA	/Rozłogi 7/
6. Magdalena KOSZADA-TRZESZCZKOWSKA	/Rozłogi 6/
7. Angela KURKOWSKA-BIELECKA	/Rozłogi 5/
8. Marek OWSIANKO	/Rozłogi 2/
9. Jan Piotr RUNOWSKI	/Rozłogi 3/
10. Urszula Józefa SZULC	/Lazurowa 4/
11. Paweł Frysztak	/Szeligowska 6/
12. Tomasz Wojnarowski	/Szeligowska 6A/
13. Tomasz Czajkowski	/Szeligowska 8/

W okresie sprawozdawczym Komisja Techniczna odbyła 4 posiedzenia w dniach: 17.06.2019 r., 12.09.2019 r., 07.11.2019 r. i 06.02.2020 r.

Komisja Techniczna działała na podstawie Statutu Spółdzielni, „Zasad organizacyjnych zlecania prac remontowych” obowiązujących w Spółdzielni oraz Regulaminu Komisji Technicznej. Przy opracowywaniu niniejszego sprawozdania dokonano odniesienia do najważniejszych zagadnień poruszanych na poszczególnych posiedzeniach Komisji Technicznej. W związku z decyzją Rady Nadzorczej podjętą na posiedzeniu w dniu 28 lutego 2019 r. w kwestii wspólnych posiedzeń Komisji Rewizyjnej i Komisji Technicznej zwoływanych przy omawianiu kluczowych spraw dla funkcjonowania Spółdzielni /sprawozdań półrocznych i rocznych, planów remontów i eksploatacji itd./ w okresie sprawozdawczym ustalenia te były nadal respektowane i odbyły się cztery posiedzenia połączonych komisji technicznej i rewizyjnej.

Posiedzenie z 17.06.2019 r. – Protokół nr 4/2019.

1. Omówienie Raportu Inżyniera Kontraktu za okres od 16.09.2018 r. do 25.12.2018 r.

Prezes Zarządu poinformował, iż jest to raport kwartalny, sporządzony w ustalonej szacie graficznej. W raporcie zaprezentowano większość zdarzeń, które występowały w tym okresie pokazując zaawansowanie robót w poszczególnych branżach. Kończy

się podsumowaniem rozliczenia finansowego zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Przewodniczący Komisji Technicznej podziękował za wstęp i zwrócił się do członków obu komisji w kwestii pytań.

Inżynier Kontraktu wyjaśniał wszystkie kwestie merytoryczne raportu oraz odpowiadał na szczegółowe pytania członków komisji. Na zakończenie wystąpienia poinformował, że jest już przygotowywany jeden końcowy raport. Ponadto zaznaczył, iż oprócz działalności Inżyniera, która była opisywana na bieżąco, stworzono kwartalne raporty, które przedstawiały postępy prac zaakceptowane przez Inspektorów z poszczególnych branż oraz zestawiane w formie tabelarycznej kosztorysu. Ponadto zaznaczane były wszelkie ważne zdarzenia dla budowy – podwykonawcy, trudności napotkane na budowie, sposoby postępowania. Na koniec tworzono krzywą postępu pokazującą zaawansowanie bieżące robót.

2. Omówienie Instrukcji Przetargowej na wybór Generalnego Wykonawcy przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na nieruchomości przy ul. Sterniczej w Warszawie. Rekomendacja Radzie Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował, iż zgodnie z regulaminem realizacji przetargów do kompetencji Rady Nadzorczej należy akceptacja instrukcji przetargowej dotyczącej m.in. wyboru Generalnego Wykonawcy. W kryteriach oceny przewidziano, że cena to jest waga 60%, wiarygodność oferenta 30%, okres gwarancji i rękojmi 5%, kompletność, spójność i profesjonalizm przedstawienia oferty 5%. Przetarg będzie dwustopniowy. Po złożeniu ofert przez oferentów przy udziale wybranego wcześniej Inżyniera Kontraktu dokonana zostanie ocena i do ostatecznych negocjacji cenowych zaproszone będą minimum dwa podmioty.

Członkowie komisji dopytywali o szczegóły zapisów instrukcji przetargowej i uzyskiwali stosowne wyjaśnienia.

Pod głosowanie został poddany wniosek o rekomendowanie przez Komisję Techniczną i Rewizyjną Radzie Nadzorczej Instrukcji Przetargowej na wybór Generalnego Wykonawcy przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na nieruchomości przy ul. Sterniczej w Warszawie z wprowadzeniem omówionych zmian.

Wyniki głosowania:

- | | |
|----------------------|-----------|
| ➤ za wnioskiem | 12 głosów |
| ➤ przeciw wnioskowi | 0 głosów |
| ➤ wstrzymujących się | 0 głosów |

3. Omówienie Instrukcji Przetargowej na wybór Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na nieruchomości przy ul. Sterniczej w Warszawie. Rekomendacja Radzie Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował, iż podobnie jak w przypadku instrukcji na wybór Generalnego Wykonawcy również instrukcja na wybór Inżyniera Kontraktu jest analogiczna jak przy inwestycji „Lazurowe Ogrody”.

Pod głosowanie został poddany wniosek o rekomendowanie przez Komisję Techniczną i Rewizyjną Radzie Nadzorczej Instrukcji Przetargowej na wybór Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na nieruchomości przy ul. Sterniczej w Warszawie.

Wyniki głosowania:

- | | |
|----------------------|-----------|
| ➤ za wnioskiem | 13 głosów |
| ➤ przeciw wnioskowi | 0 głosów |
| ➤ wstrzymujących się | 0 głosów |

4. Omówienie ostatecznego kosztu końcowego budowy i ustalenie ostatecznych wkładów budowlanych lokalu mieszkalnego, użytkowego i miejsca postojowego w inwestycji „Lazurowe Ogrody”. Rekomendacja Radzie Nadzorczej.

Szewczyk Grażyna wyjaśniła, iż zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, z uwagi na zakończenie procesu inwestycji „Lazurowe Ogrody”, Zarząd Spółdzielni obowiązany jest do rozliczenia kosztów przedmiotowej inwestycji i ustalenia jednostkowego kosztu budowy lokalu, czyli wkładu budowlanego lokalu. Dodała, iż zostały wybudowane 4 budynki mieszkalne w tym 3 budynki z lokalami usługowymi z 3 garażami podziemnymi. W sumie wybudowano 19 183,88 m² powierzchni mieszkalno-użytkowej w tym 3 lokale usługowe, 1 lokal mieszkalny i 35 miejsc postojowych zewnętrznych stanowią własność Spółdzielni.

Szewczyk Grażyna kontynuowała mówiąc, iż planowane nakłady na inwestycję i wstępne jednostkowe ceny dla poszczególnych budynków w przeliczeniu na 1 m² zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Uchwałą w sierpniu 2016 roku. Zatwierdzony koszt realizacji inwestycji wynosił 84 599 tys. zł natomiast wykonany 81 156 tys. zł. Dodała, iż koszty nie zostały przekroczone, w związku, z czym jednostkowy koszt budowy 1 m² lokalu pozostaje bez zmian i wynosić będzie: dla lokalu mieszkalnego budynku B1- Szeligowska 6A- 5 345 zł/m², dla lokalu mieszkalnego budynku B2, B3-Szeligowska 6 i 8- 6 470 zł/m², dla lokalu usługowego budynku B2,B3 – Szeligowska 6 i 8 - 6 800 zł/m², dla lokalu mieszkalnego budynku B4-Szeligowska 10 – 5 665 zł/m², dla lokalu usługowego budynku B4-Szeligowska 10 – 7 500zł/m².

Szewczyk Grażyna powiedziała, iż jednostkowy koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla Nowego Członka Spółdzielni zwiększony jest o 620,00 zł tytułem rozliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na Nieruchomości.

Dla Budynków B1, B2, B3 i B4 jednostkowy koszt realizacji jednego miejsca postojowego wynosi 22.000,00 zł brutto dla Członków Spółdzielni i 25.000,00zł brutto dla Nowych Członków Spółdzielni.

Dla Budynków B1, B2, B3 i B4 jednostkowy koszt realizacji jednego miejsca postojowego ze schowkiem lokatorskim wynosić będzie około 27.000,00 zł brutto dla Członków Spółdzielni i 28.000,00zł brutto dla Nowych Członków Spółdzielni.

Dla wszystkich nabywców posiadających lokal w nowej inwestycji, jednostkowy koszt budowy 1 miejsca postojowego zewnętrznego z prawem do wyłącznego korzystania 12 300 zł brutto.

Dla wszystkich budynków jednostkowy koszt realizacji komórki lokatorskiej z prawem do wyłącznego korzystania wynosi 3.500,00 zł brutto za 1 m2 powierzchni użytkowej komórki lokatorskiej.

Szewczyk Grażyna podsumowała mówiąc, iż przy realizacji „Lazurowych Ogrodów” uzyskano nadwyżkę przychodów z tytułu rozliczenia wartości rynkowej prawa wieczystego użytkowania gruntów w wysokości 7 445 992,13 zł i wartość dodana do majątku spółdzielni, czyli wartość wybudowanych lokali spółdzielczych w kwocie 1 909 255,65 zł. Łączny wynik finansowy inwestycji to kwota 9 355 247,78 zł.

Następnie członkowie obu komisji zadawali pytania i dopytywali o szczegóły inwestycji.

Pod głosowanie został poddany wniosek o rekomendowanie przez Komisję Techniczną i Rewizyjną Radzie Nadzorczej ostatecznego kosztu końcowego budowy i ustalenia ostatecznych wkładów budowlanych lokalu mieszkalnego, użytkowego i miejsca postojowego w inwestycji „Lazurowe Ogrody”.

Wyniki głosowania:

- | | |
|----------------------|-----------|
| ➤ za wnioskiem | 13 głosów |
| ➤ przeciw wnioskowi | 0 głosów |
| ➤ wstrzymujących się | 0 głosów |

Posiedzenie z 12.09.2019 r. – Protokół nr 5/2019.

1. Omówienie Sprawozdania z działalności Zarządu za I półrocze 2019 r.

Prezes Zarządu poinformował, iż sprawozdanie sporządzono wg układu, jaki dotychczas obowiązywał: część opisowa oraz część tabelaryczna. Wszystkie zdania, które zostały postawione przed Zarządem na I półrocze 2019 roku zostały zrealizowane rzeczowo z powodzeniem. Jeśli chodzi o fundusz remontowy to zaplanowane zadania zostały wykonane. Plan eksploatacji został zrealizowany w wysokości 53% bez przekroczeń, które miałyby istotne znaczenie. Eksploatacja realizowana jest na pewnym niedoborze. Gdyby nie odpis z inwestycji wówczas Spółdzielnia nie dałaby sobie rady ze stawką z eksploatacji.

Kontynuując Prezes Zarządu powiedział, iż zgodnie z uchwałą ostatniego Walnego Zgromadzenia od początku przyszłego roku eksploatacja podstawowa będzie podniesiona o 10% a fundusz remontowy zostanie zachowany na dotychczasowym poziomie.

Dorota Dolota odniosła się do załącznika nr 1 sprawozdania – zdolność płatnicza Spółdzielni: zobowiązania Spółdzielni opłaca na bieżąco, nie ma zaległości, jeśli chodzi o opłaty za media. Należności wobec Spółdzielni też nie są wyższe niż w roku ubiegłym. Kolejno został omówiony załącznik nr 2 sprawozdania – plan eksploatacji. Wykonanie na poziomie 53%.

Szewczyk Grażyna omówiła temat inwestycji „Lazurowe Ogrody”. Finansowa jej realizacja wynosi 99,6%. Podpisywane są aktualnie akty notarialne.

Po wyjaśnieniach i pytaniach członków obu komisji pod głosowanie został poddany wniosek o rekomendowanie przez Komisję Techniczną i Rewizyjną Radzie Nadzorczej przyjęcia Sprawozdania z działalności Zarządu za I półrocze 2019 r.

Wyniki głosowania:

- | | |
|----------------------|-----------|
| ➤ za wnioskiem | 13 głosów |
| ➤ przeciw wnioskowi | 0 głosów |
| ➤ wstrzymujących się | 0 głosów |

2. Kontrola przetargów na roboty remontowe, które odbyły się w I półroczu 2019 r.

Prelegent ze strony Spółdzielni Pan Krawczak Robert poinformował, iż w I półroczu 2019 r. Spółdzielnia ogłosiła trzy przetargi. Pierwszym był przetarg nieograniczony z ogłoszeniem w prasie, internecie i w siedzibie Spółdzielni, dotyczący budowy przyłączy wodociągowych do budynków Lazurowa 4, Lazurowa 6, Lazurowa 12, Rozłogi 9. Przebudowa związana jest z koniecznością wymiany instalacji p.poż. na instalację nawodnioną. Następny był przetarg ograniczony na regulację instalacji c.o. w budynkach Siemiatycka 1 i Rozłogi 6. Prace na budynku Siemiatycka 1 są odebrane natomiast na Rozłogi 6 został jeden lokal, gdzie właściciel znajduje się za granicą. Ostatni przetarg był ograniczony i dotyczył wymiany wodomierzy na całym osiedlu.

Koszt wymiany jednej instalacji p.poż. na budynkach Lazurowa 12 i Rozłogi 9 wynosi ok 220 tys. zł. Przyłącza do Rozłogi 9 – 90 tys. zł a do Lazurowej 12 – 120 tys. zł. Przyłącza do Lazurowej 4 – 140 tys. zł a do Lazurowej 6 – 100 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej podsumował, iż członkowie komisji przyjmują tę kontrolę bez uwag.

Posiedzenie z 07.11.2019 r. – Protokół nr 2/2019.

1. Przedstawienie i omówienie sposobu modernizacji węzłów ciepłych oraz uzyskania oszczędności z tego tytułu na przykładzie budynku Rozłogi 6 i Rozłogi 2.

Prezes firmy eGmina, Infrastruktura, Energetyka Sp. z o. o. zapoznał członków komisji z działalnością swojej firmy i omówił w szczegółach projekt przeprowadzenia modernizacji węzłów ciepłych w wymienionych wyżej budynkach. Wskazał korzyści płynące z zastosowania zaproponowanych rozwiązań w postaci obniżenia kosztów zużycia energii, posiadanie pełnej kontroli nad cyrkulacją ciepłej wody oraz parametrami dostarczanej energii przez dostawców oraz kontrolę nad zamówioną od dostawców mocą.

Wykonawca modernizacji węzłów ciepłych udziela 15 letniej gwarancji na wykonaną modernizację pod warunkiem świadczenia usług konserwacji i przeglądów.

Po dyskusji i uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji przez członków komisji, przewodniczący KT wyraził aprobatę na temat przedstawionego wystąpienia

i stwierdził, iż ten punkt po pozytywnej dzisiejszej opinii członków komisji trafi pod obrady RN i tam zostanie podjęta decyzja dotycząca przyjęcia lub odrzucenia wniosku Zarządu w kwestii modernizacji węzłów cieplnych.

2. Omówienie kwestii oszczędności finansowych przy montażu paneli fotowoltaicznych na przykładzie budynku Rozłogi 6 i Rozłogi 2.

Zagadnienie zostało omówione przez przedstawiciela firmy *Teraz Energia* z prezentacją kosztów instalacji oraz ewentualnych zysków w przyszłości generowanych po zamontowaniu urządzeń fotowoltaicznych. Mówca wprowadził członków komisji w tematykę oszczędności w zużyciu energii przy zastosowaniu różnych systemów fotowoltaicznych i zapoznał zebranych z kosztami instalacji oraz konserwacji zastosowanych rozwiązań. Po dyskusji i wyczerpaniu wszystkich pytań i wyjaśnieniu wątpliwości członkowie komisji przyjęli przedmiotową informację przedstawiciela firmy *Teraz Energia* i temat został pozostawiony bez rozstrzygnięcia, gdyż w przyszłości do przedstawiania swoich ofert i rozwiązań będą zapraszane inne firmy i po pełnej prezentacji zostaną podjęte konkretne rozwiązania przez RN.

3. Omówienie przebudowy sieci ciepłowniczej oraz sieci kanalizacyjnej w inwestycji „Lazurowa Przystań” dotyczącej służebności przesyłu na rzecz Veolia.

Ten punkt porządku obrad został omówiony przez Kierownika Działu Techniczno-Exploatacyjnego, który przedstawił członkom komisji konieczność wykonania nowego przyłącza sieci ciepłowniczej oraz sieci kanalizacyjnej dla zabezpieczenia realizacji inwestycji „Lazurowa Przystań”. Podjęcie decyzji pozytywnej w tym względzie jest niezbędne do zabezpieczenia właściwej realizacji inwestycji. Po wysłuchaniu członkowie komisji nie mieli żadnych uwag w powyższej kwestii, dlatego też przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioski o rekomendowania RN przez KT konieczności przebudowy sieci ciepłowniczej oraz sieci kanalizacyjnej w inwestycji „Lazurowa Przystań” dotyczącej służebności przesyłu na rzecz Veolia.

Wyniki głosowania:

- *za wnioskiem* 7 głosów
- *przeciw wnioskowi* 0 głosów
- *wstrzymujących się* 0 głosów

Posiedzenie z 06.02.2020 r. – Protokół nr 1/2020.

1. Omówienie projektu planu rzeczowo-finansowego dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2020 rok. Rekomendacja Radzie Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował, iż plan na 2020 rok ze wskazaniem rozliczenia 2019 roku wykonano w układzie tabelarycznym akceptowanym przez organy kontrolne

i zgodny z ustawą. Plan za 2019 rok został wykonany w 101,09%. Przekroczenie nastąpiło w trzech pozycjach: konserwacja i naprawa urządzeń biurowych i monitoringu, konserwacja zieleni + nasadzenia oraz usuwanie skutków dewastacji. Plan na 2020 rok skonstruowano na podstawie założeń, które zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie w 2019 roku. Niestety odnotowuje się niedobory na eksploatacji i zgodnie z przyjętym założeniem na Walnym Zgromadzeniu plan konstruowano przy założeniu, iż od czerwca 2020 roku stawkę eksploatacyjną trzeba będzie podnieść o 15 gr. Realizowana aktualnie inwestycja „Lazurowa Przystań” nie jest w stanie pokryć pewnych zobowiązań, które powstają z tytułu eksploatacji zasobów Spółdzielni. Szewczyk Grażyna dodała, iż plan został stworzony na podstawie założeń ekonomicznych, które będą obowiązywały w 2020 roku, na podstawie założeń z Walnego Zgromadzenia a także na podstawie wykonania roku 2019. W planie na 2020 rok ogółem koszty wzrastają o 8% i będą wynosiły 3 384 250,00 zł. Łącznie do pokrycia przez członków Spółdzielni 2 445 119,50 zł. Wzrost jest spowodowany m.in. tym, iż w 2020 roku bardzo drastycznie zostało podniesione minimalne wynagrodzenie (w stosunku do ubiegłego roku prawie o 12%) oraz wzrosły ceny towarów i usług. Szewczyk Grażyna kontynuowała mówiąc, iż zostały wprowadzone także Pracownicze Plany Kapitałowe. Spółdzielnia obowiązkiem tym objęta będzie od 1 lipca 2020 roku, ale są to zwiększone dla Spółdzielni koszty. Kolejno wzrost wynagrodzenia minimalnego pociąga za sobą wzrost wynagrodzeń – zarówno bezosobowy fundusz jak i płace dla Rady Nadzorczej. Zmieniła się dwukrotnie stawka odpisu na ZFŚS gdzie odnotowano wzrost kosztów.

Prezes Zarządu przypomniał, iż od lat wiadomo, że jest duży niedobór na eksploatacji, lokale usługowe nie pokrywają eksploatacji. Do tej pory Spółdzielnia wspomagała się dwiema dużymi inwestycjami natomiast aktualna inwestycja z racji na rozmiar nie jest w stanie udźwignąć ciężaru eksploatacji.

Szewczyk Grażyna kontynuowała, iż zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych koszty eksploatacji łącznie z kosztami utrzymania lokali są podzielone na plany dla poszczególnych nieruchomości. Dodała także, że od 1 marca 2020 roku wzrasta koszt wywozu nieczystości – od gospodarstwa domowego kwota 65 zł. Spółdzielnia ma także tzw. działalność pozostałą – wynajem lokali użytkowych, prowadzenie działalności inwestycyjnej oraz prowadzenie działalności kulturalnej. Na działalności gospodarczej (najmie lokali użytkowych) Spółdzielnia będzie miała wynik dodatni 274 tys., który nie pokryje w pełni ujemnego wyniku na eksploatacji. Przychody z działalności społecznej będą wynosiły 80 500 zł. Na fundusz remontowy zostały przeznaczone w roku 2020 środki w wysokości 1 533 000 zł.

W tej części posiedzenia pytania i uwagi zgłaszali członkowie obu komisji, a odpowiedzi udzielali odpowiedzialni za poszczególne sfery działalności pracownicy Spółdzielni.

Kierownikowi Działu Techniczno-Exploatacyjnego Pan Dariusz Bogucki poinformował, iż plan rzeczowo-finansowy na 2020 rok opiera się na drobnych korektach w stosunku do planu przedstawianego na Walnym Zgromadzeniu w 2019 roku. Kwota łączna końcowa zostaje bez zmian. Zmieniają się kwoty w poszczególnych pozycjach. Zmiany dotyczą „prac wynikających z dostosowania suchych pionów p.poż. do obowiązujących przepisów”. Zwiększono pozycję „prace remontowe po przeglądach bieżących konstrukcji budynków”. Już z początkiem 2020 roku okazało się konieczne wykonanie remontu cyrkulacji wody w budynku Lazurowa 4. Rzecz ta nie była planowana natomiast okazała się pilna. Zmiany nastąpiły też w przypadku pozycji „Inne prace: brukarskie, dekarские, elektryczne, wod.-kan., itp.” Planowane jest też odnowienie i naprawa miejsc dla niepełnosprawnych. W związku z częstymi awariami podniesiono kwotę na to przeznaczoną z 20 000 zł na 80 000 zł. Znacznemu wzrostowi uległa też pozycja dotycząca remontu balustrad balkonowych w trybie awaryjnym – z 10 000 zł na 150 000 zł. W tym zawiera się dokończenie

remontu balustrad balkonowych w budynku Rozłogi 4 za kwotę 125 000 zł i na awaryjne remonty balustrad pozostaje 25 000 zł.

Pod głosowanie został poddany wniosek o rekomendowanie przez Komisję Techniczną i Rewizyjną Radzie Nadzorczej przyjęcia planu rzeczowo-finansowego dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2020 rok.

Wyniki głosowania:

- | | |
|----------------------|-----------|
| ➤ za wnioskiem | 12 głosów |
| ➤ przeciw wnioskowi | 0 głosów |
| ➤ wstrzymujących się | 0 głosów |

Ponadto należy zaznaczyć, iż z powyższego sprawozdania nasuwa się generalny wniosek, że mimo pewnych różnic występujących między członkami KT w rozumieniu konkretnych spraw, w sytuacji wymagalności podjęcia ostatecznej decyzji i tym samym wzięcia na siebie odpowiedzialności, wyniki poszczególnych głosowań potwierdzają pełne zaangażowanie członków Komisji Technicznej w działania, których celem nadrzędnym jest szeroko rozumiany rozwój Naszej Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym członkowie Komisji Technicznej uczestniczyli również w odbiorach technicznych realizowanych remontów obiektów i modernizacji instalacji. Ponadto brali udział w pracach Komisji Przetargowej oraz komisji dot. zakupu działki zlokalizowanej przy ul Okrętowej. Szczegółowe dane dotyczące wymienionych gremiów znajdują się w dokumentach poszczególnych komisji.

Sprawozdanie sporządził


Ryszard JASINOWICZ

Podpisy Prezydium Komisji Technicznej

Ryszard JASINOWICZ

Marek SNOPIŃSKI

Warszawa, 15.05.2020 r.