

L. Dz. *4811* /DB/2019

**Rada Nadzorcza**  
SM „Lazurowa”  
Za pośrednictwem Komisji  
Technicznej.

### **Wniosek**

Dotyczy: podpisania umowy z Firmą eGmina, Infrastruktura, Energetyka Sp. z o.o. ul. Złota 54, 45-643 Opole umożliwiającej modernizację węzłów cieplnych w budynkach Rozłogi 2 i Rozłogi 6

### **Uzasadnienie**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” informuje, iż w ramach zwiększenia efektywności energetycznej w budynkach mieszkaniowych Naszej Spółdzielni zamierza podpisać umowę z firmą eGmina, Infrastruktura, Energetyka Sp. z o.o. ul. Złota 54, 45-643 Opole, na modernizację węzłów cieplnych w budynkach Rozłogi 2 i Rozłogi 6.

Modernizacja ta ma na celu dostosować pracę węzła do indywidualnych potrzeb budynku i preferencji mieszkańców, mieć pełną kontrolę nad cyrkulacją ciepłej wody, parametrami dostarczanej energii przez dostawców zewnętrznych, obniżenie kosztów zużycia energii, osiągnięcie oszczędności, szybką reakcję na awarie i ich likwidację oraz kontrolę nad mocą zamówioną.

Firma eGmina, Infrastruktura, Energetyka Sp. z o.o. zrealizowała w tym systemie już około 140 obiektów na terenie Polski.

Na modernizację węzłów Wykonawca udziela 15 letniej gwarancji pod warunkiem świadczenia usług konserwacji i przeglądów.

Koszty modernizacji węzłów cieplnych przedstawiają się następująco:

Budynek Rozłogi 2:

2 428,61 zł (rata miesięczna) x 12 miesięcy x 15 lat = 437 149,8 zł brutto

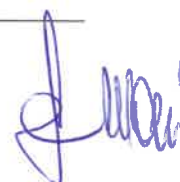
Budynek Rozłogi 6:

2 213,69 zł (rata miesięczna) x 12 miesięcy x 15 lat = 398 464,2 zł brutto

Koszty konserwacji i eksploatacji:

Budynek Rozłogi 2:

0,25 zł/m<sup>2</sup> x 6210,99 m<sup>2</sup> = 1552,75 zł/m-c



Budynek Rozłogi 6:  
0,25 zł/m<sup>2</sup> x 6193,50 m<sup>2</sup> = 1548,38 zł/m-c

Jednocześnie wykonawca gwarantuje Spółdzielni, iż koszty związane z dostawą ciepła będą niższe o:

Budynek Rozłogi 2 :  
6% na rok czyli około 15 426 zł  
Budynek Rozłogi 6 :  
4% na rok czyli około 9 492 zł

W przypadku nie osiągnięcia gwarantowanych oszczędności Wykonawca w kolejnym roku nie będzie otrzymywał wynagrodzenia do czasu, gdy nie zostanie osiągnięta kwota gwarantowana.

Finansowanie inwestycji odbędzie się bez udziału własnych środków finansowych Spółdzielni co ma wpływ na koszt tych prac. Inwestycja będzie finansowana z oszczędności wynikających z modernizacji węzłów cieplnych a co za tym idzie, mniejszych rachunków za dostarczane ciepło na budynki Rozłogi 2 i Rozłogi 6.

Wyżej wymieniony model modernizacji węzłów cieplnych został przedstawiony Członkom Spółdzielni na Komisji Technicznej w dniu 7.11.2019r i zyskał aprobatę wszystkich obecnych na tym spotkaniu.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni uważa, iż podpisanie umowy z Firmą eGmina, Infrastruktura, Energetyka Sp. z o.o. będzie korzystnym rozwiązaniem dla mieszkańców Spółdzielni zamieszkujących budynki Rozłogi 2 i Rozłogi 6.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Danuta Dolata*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*