

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2019 ROK DLA NIERUCHOMOŚCI LAZUROWE OGRODY

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 20/2019 z dnia 27.06.2019 r.

Lp	Wyszczególnienie	powierzchnia ogółem [m ²]	Stawki opłat eksploatacyjnych				komórka lokatorska i schowki
			B1- Szellgowska 6A	B2- Szellgowska 6	B3- Szellgowska 8	B4- Szellgowska 10	
1.	Powierzchnia działki	14 051,00	-	-	-	-	-
2.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	12 312,86	4 146,80	2 057,21	3 126,16	2 982,69	-
3.	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	1 497,90	0,00	430,32	366,52	701,06	-
4.	Powierzchnia izby garażowej - 175 miejsc postojowych	4 927,17	1 687,22	990,78	929,88	1 319,29	-
5.	Powierzchnia komórek lokatorskich	445,95	71,06	68,47	97,30	209,12	-
6.	Miejsca postojowe zewnętrzne - 82 miejsca						
7.	Łączna powierzchnia użytkowa lokali (pkt 2-5)	19 183,88	5 905,08	3 546,78	4 519,86	5 212,16	
Lp	Wyszczególnienie	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości za okres lipiec-grudzień 2019	L mieszkalny	L usługowy	mnp w garażu	mnp zewnętrzne	komórka lokatorska i schowki
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Koszty nieruchomości wspólnej	872 591,51					
	Eksploatacja bieżąca	622 082,99		524 447,41	71 143,48	14 031,00	12 461,11
a.	spzątanie budynków , garażu , dachów i terenu zewnętrznego	250 084,70		6,33	67,76	28,53	4,66
b.	konserwacja nieruchomości, zieleni	105 396,60					
c.	konserwacja systemów p/pozarowych	13 331,46					
d.	zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	78 270,23					
e.	ubezpieczenie nieruchomości	25 000,00					
f.	pozostałe koszty	150 000,00					
2.	Konserwacja dźwignów	38 137,60		0,34		9,50	
a.	przeład UDT	5 000,00					
b.	bieżąca konserwacja	13 137,60					
c.	energia elektryczna dźwigni	20 000,00					
3.	Monitoring i ochrona nieruchomości	102 370,92		54,16	25,03	3,50	0,05
4.	Domofon	5 000,00		3,00	1,00		
5.	Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej	105 000,00		0,40	6,60	5,70	0,10
a.	energia elektryczna -klatki schodowe i pom wsp	100 000,00					
b.	woda gospodarca	5 000,00					
6.	opłata za korzystanie z mienia spółdzielni	22 789,77		0,27	0,27	0,27	0,27
II	Fundusz remontowy	45 925,98		0,50	2,00	2,00	
III	Koszty utrzymania lokalu	315 642,60					
1.	energia ciepła na potrzeby co i cww	91 783,98		1,11			
2.	opłata stała co icw	64 858,62		0,78			
3.	zimna woda i ścieki	90 000,00		1,09			
4.	wywóz nieczystości	69 000,00		50,44			
	Razem koszty utrzymania nieruchomości	1 234 160,09					
	Razem stawka od lokalu-cena brutto			107,59	112,15	40,00	
	Razem stawka za m²-cena brutto			10,81		5,08	

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dołota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaku-Richter

107,59
112,15
40,00
5,08