

UCHWAŁA NR 22/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 czerwca 2019 roku
w sprawie zatwierdzenia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji budowlanej i
ostatecznej wysokości wkładów budowlanych w inwestycji oznaczonej jako „Lazurowe
Ogrody” przy ul. Szeligowskiej 6, 6A, 8, 10 w Warszawie.

Na podstawie § 49 ppkt 18) oraz § 74 ust. 2 Statutu Spółdzielni w związku z rozdziałem VI punkt 4 Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1.

W celu zatwierdzenia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji oraz wysokości wkładów budowlanych wyróżnia się:

- 1) Członków Spółdzielni – osoby które w dniu zawarcia umowy rezerwacyjnej lokalu w inwestycji „Lazurowe Ogrody”, wpisane były do rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”;
- 2) Nowych Członków Spółdzielni – osoby, które w chwili podpisywania umowy o budowę lokalu uzyskują członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

§ 2.

Zatwierdza się ostateczny koszt realizacji inwestycji „Lazurowe Ogrody” na kwotę netto w wysokości 81 156 446,64 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 64/100), zgodnie z *Rozliczeniem kosztów realizacji inwestycji „Lazurowe Ogrody” dla członków Spółdzielni*, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

- 1) dla Budynku Szeligowska 6A (dawniej: B1) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla osób będących Członkami Spółdzielni wynosi **5.345,00 zł brutto** (pięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych), zaś dla Nowego Członka Spółdzielni zwiększony jest o 620,00 zł tytułem rozliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na Nieruchomości, w wielkości proporcjonalnej do wielkości udziału w tym prawie, jaki będzie prawem związanym z prawem własności nabywanego lokalu i wynosi **5 965,00 zł brutto** (pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych).
- 2) dla Budynków Szeligowska 6 i Szeligowska 8 (dawniej: B2, B3) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla Nowego Członka Spółdzielni wynosi 6 470,00 zł brutto (sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych) przy czym wskazana kwota podlega zmianie, gdy:
 - a) lokal mieszkalny nabywa Członek Spółdzielni, w ten sposób, że koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla Członka

Spółdzielni zmniejszony jest o 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych) tytułem rozliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na Nieruchomości w wielkości proporcjonalnej do wielkości udziału w tym prawie, jaki będzie prawem związanym z prawem własności nabywanego lokalu i wynosi **5.850,00 zł brutto** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

- b) zastosowanie znalazł współczynnik korygujący koszt budowy, uwzględniający metraż, piętro lub atrakcyjność lokalu pod względem: możliwości aranżacyjnych lub usytuowania w budynku.
- 3) dla Budynku Szeligowska 10 (dawniej: B4) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla osób będących Członkami Spółdzielni wyniósł 5.665,00 zł brutto (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych), zaś dla Nowego Członka Spółdzielni zwiększony jest o 620,00 zł tytułem rozliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na Nieruchomości, w wielkości proporcjonalnej do wielkości udziału w tym prawie, jaki będzie prawem związanym z prawem własności nabywanego lokalu i wynosi 6.285,00 zł (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych);
- 4) dla Budynków Szeligowska 6 i Szeligowska 8 (dawniej: B2, B3) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (nie stanowiącego garażu) wyniósł 8.856,00 zł brutto (osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych);
- 5) dla Budynku Szeligowska 10 (dawniej: B4) koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (nie stanowiącego garażu) wyniósł 7.872,00 zł brutto (siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote),
- 6) dla Budynków Szeligowska 6, 6A, 8, 10 (dawniej: B1, B2, B3 i B4) koszt realizacji udziału w prawie własności lokalu użytkowego (garażu podziemnego), któremu opowiadać będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego wyniósł 22.000,00 zł brutto (dwadzieścia dwa tysiące złotych) dla Członków Spółdzielni i 25.000,00zł brutto (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) dla Nowych Członków Spółdzielni.
- 7) dla Budynków Szeligowska 6, 6A, 8, 10 (dawniej: B1, B2, B3 i B4) koszt realizacji udziału w prawie własności lokalu użytkowego (garażu podziemnego), któremu opowiadać będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego ze schowkiem lokatorskim wyniósł 27.000,00 zł brutto (dwadzieścia siedem tysięcy złotych) dla Członków Spółdzielni i 28.000,00zł brutto (dwadzieścia osiem tysięcy złotych) dla Nowych Członków Spółdzielni.
- 8) dla zrealizowania komórki lokatorskiej, wynagrodzenie za ustanowienie prawa do wyłącznego korzystania wynosi 3.500,00 zł brutto (trzy tysiące pięćset złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej komórki lokatorskiej.

- 9) Wynagrodzenie za ustanowienie prawa do wyłącznego korzystania z części nieruchomości gruntowej stanowiącej ogródek bezpośrednio przyległy do lokali znajdujących się na pierwszej kondygnacji (parter) w Budynku Szeligowska 6A, wynosi 300,00 zł (trzysta złotych) za 1 m² ogródka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem Uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący RN

Tomasz Binek

Tomasz Binek

Przewodniczący RN



Ryszard Jasinowicz

Załącznik:

1. Rozliczenie kosztów realizacji inwestycji „Lazurowe Ogrody” dla członków Spółdzielni.