

UCHWAŁA NR 20/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 czerwca 2019 roku
w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych utrzymania lokali,
miejsce postojowych i nieruchomości wspólnej w budynkach przy ulicy
Szeligowskiej 6, 6A, 8, i 10 w Warszawie.

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza niniejszym uchwala, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej w wysokości brutto jak niżej:

I Lokal mieszkalny i usługowy

1. Eksploatacja bieżąca	-	6,33 zł/m2,
2. Konserwacja dźwigów	-	0,34 zł/m2,
3. Monitoring i ochrona	-	54,16 zł/lokal,
4. Domofon	-	3,00 zł/lokal,
5. Media nieruchomości wspólnej	-	0,40 zł/m2,
6. Opłata za korzystanie z mienia Spółdzielni	-	0,27 zł/m2,
7. Fundusz Remontowy	-	0,50 zł/m2,
8. Energia cieplna na potrzeby co i cw	-	1,11 zł/m2,
9. Opłata stała co i cw	-	0,78 zł/m2,
10. Zimna woda i ścieki	-	1,09 zł/m2,
11. Wywóz nieczystości	-	50,44 zł/lokal,

II Miejsce postojowe zewnętrzne - **40,00 zł/mp,**

III Komórka lokatorska i schowek - **5,08 zł/m²,**

IV Miejsce postojowe w garażu - **112,16 zł/mp.**

§ 2.

Podstawą do uchwalenia stawek opłat wymienionych w § 1 jest plan gospodarczo – finansowy na 2019 r dla nieruchomości przy ul Szeligowskiej 6,6A,8 i 10, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. Opłaty z § 1 wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy ze skutkiem na koniec miesiąca, od dnia zawiadomienia o nich osoby uprawnionej do lokalu lub miejsca postojowego.

Za podjęciem Uchwały głosowało:	13	osób
Przeciwko głosowało:	0	osób
Wstrzymało się od głosowania:	0	osób

V-ce Przewodniczący RN



Tomasz Binek

Przewodniczący RN



Ryszard Jasinowicz