

Protokół nr 12/2018 r.

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 20 grudnia 2018 r.

I. Miejsce i czas posiedzenia:

- Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. Rozłogi 8, Warszawa.
- Obrady rozpoczęto w dniu 20.12.2018 r. o godzinie 19:00 a zakończono o godzinie 20.20.

II. Obecność:

- W posiedzeniu uczestniczyło czternastu z piętnastu członków Rady Nadzorczej w składzie: Marcin Stelmaszyński, Urszula Szulc, Konrad Rojek, Marek Owsianko, Jan Piotr Runowski, Ireneusz Grala, Angela Kurkowska - Bielecka, Magdalena Koszada – Trzeszczkowska, Michał Kapusta, Ryszard Jasinowicz, Marek Snopiński, Aleksander Miklaszewski, Ryszard Janikowski, Tomasz Binek. Liczba obecnych stanowi kworum do podjęcia wiążących decyzji. Lista obecności stanowi *załącznik do protokołu*.

Dodatkowo w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zbigniew Gaca - Richter (Prezes i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Dorota Dolota (Główna Księgowa i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Maciej Ligier - Radca Prawny

III. Prowadzenie obrad i przyjęcie porządku obrad:

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 11/ 2018 z posiedzenia Rady Nadzorczej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sposobu rozliczenia kosztów montażu elektronicznych dwuczujnikowych podzielników centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym E_ITN 30.51 i ich odczytu w budynkach Rozłogi 3, Rozłogi 4, Rozłogi 5 i następnych budynków w których będą montowane podzielniki.
5. Omówienie wniosku w sprawie korekty planu remontów finansowanego z zysku z inwestycji „Lazurowe Ogrody”.
6. Przedstawienie przez Przewodniczących Komisji wniosków z omówienia przebiegu prac modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach Spółdzielni.
7. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.
8. Sprawy wniesione przez Zarząd i członków Rady Nadzorczej.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie porządku obrad. Wniosek poddając pod głosowanie przyjęto, gdzie:

✚ za przyjęciem wniosku głosowało 13 członków RN (Marcin Stelmaszyński, Urszula Szulc, Konrad Rojek, Marek Owsianko, Jan Piotr Runowski, Ireneusz Grala, Angela Kurkowska - Bielecka, Magdalena Koszada – Trzeszczkowska, Ryszard Jasinowicz, Marek Snopiński, Aleksander Miklaszewski, Ryszard Janikowski, Tomasz Binek)

✚ przeciwko przyjęciu wniosku głosowało 0 członków RN

✚ wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 3) Przyjęcie protokołów nr 11/2018 z posiedzenia Rady Nadzorczej.

- Grala Ireneusz stwierdził, iż złożył pismo do protokołu nr 11/2018
- Przewodniczący RN stwierdził, iż pismo będzie omawiane w pkt 7 porządku obrad.
- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie protokołu nr 11/2018
Wniosek przyjęto, gdzie:

✚ za przyjęciem wniosku głosowało **13** członków (Marcin Stelmaszyński, Urszula Szulc, Konrad Rojek, Marek Owsianko, Jan Piotr Runowski, Ireneusz Grala, Angela Kurkowska - Bielecka, Magdalena Koszada – Trzeszczkowska, Ryszard Jasinowicz, Marek Snopiński, Aleksander Mikłaszewski, Ryszard Janikowski, Tomasz Binek)

✚ przeciwko przyjęciu wniosku głosowało **0** członków RN

✚ wstrzymało się od głosowania **0** członków RN

O godz. 19:06 przyszedł Kapusta Michał

Ad pkt 4) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sposobu rozliczenia kosztów montażu elektronicznych dwuczujnikowych podzielników centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym E_ITN 30.51 i ich odczytu w budynkach Rozłogi 3, Rozłogi 4, Rozłogi 5 i następnych budynków w których będą montowane podzielniki.

- Przewodniczący RN stwierdził, iż kwestia była omawiana na Komisji Rewizyjnej i Technicznej. Z informacji Przewodniczącego Komisji rewizyjnej komisja rewizyjna przyjęła wniosek i rekomendowała przyjęcie Radzie Nadzorczej. Przewodniczący stwierdził, iż również Komisja Techniczna przyjęła wniosek i rekomendowała przyjęcie RN.
- Grala Ireneusz zadał pytanie: czy będzie możliwość, żeby ktoś mógł wpłacić kwotę jednorazowo, czy będzie obligatoryjnie rozłożone na 10 lat?

- Dorota Dolota stwierdziła, iż będzie to rozłożone na 10 lat. Będzie to rozliczane przy rozliczeniu rocznym i jak ktoś będzie miał nadpłatę to nie będzie musiał płacić.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie **zatwierdzenia rozliczenia kosztów montażu elektronicznych dwuczujnikowych podzielników centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym oraz kosztu ich corocznego odczytu i rozliczenia.**
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 41/2018

**z dnia 20 grudnia 2018 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów montażu elektronicznych
dwuczujnikowych podzielników centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym oraz
kosztu ich corocznego odczytu i rozliczenia.**

Na podstawie § 48 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Zatwierdza się koszt montażu elektronicznych dwuczujnikowych podzielników centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym zamontowanych już w budynkach przy ulicy Rozłogi 3, 4 i 5 i w kwocie w wysokości 58,32 zł (pięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści dwa grosze) brutto za jeden podzielnik.
2. Koszt zamontowania podzielników centralnego ogrzewania będzie rozłożony do spłaty na okres 10 lat, to jest na okres ich gwarancji, w równych częściach, które płatne będą co roku przy rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania. Wartość ogółem do spłaty będzie zależeć od ilości zamontowanych podzielników w lokalu.
3. Zatwierdza się koszt odczytu i rozliczenia jednego elektronicznego dwuczujnikowego podzielnika centralnego ogrzewania w wysokości 8 zł (osiem złotych) brutto, płatne jednorazowo co roku przy rozliczeniu rocznym energii cieplnej za dany rok.
4. Zasady określone w ust. 2 i 3 mają zastosowanie do montażu podzielników w następnych budynkach będących w zasobach Spółdzielni.
5. Koszt montażu podzielników o których mowa w pkt 4 może ulec zmianie i zależeć będzie od aktualnej ceny zakupu i montażu podzielnika.

6. Powyższe zasady rozliczenia mają zastosowanie do rozliczeń za energię ciepłą od 2018 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 13 - osób Marcin Stelmaszyński, Urszula Szulc, Konrad Rojek, Marek Owsianko, Jan Piotr Runowski, Ireneusz Grala, Angela Kurkowska - Bielecka, Magdalena Koszada – Trzeszczkowska, Michał Kapusta, Ryszard Jasinowicz, Marek Snopiński, Ryszard Janikowski, Tomasz Binek.

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 - osób

wstrzymało się od głosowania: 1 - osób (Aleksander Miklaszewski)

Ad pkt 5) Omówienie wniosku w sprawie korekty planu remontów finansowanego z zysku z inwestycji „Lazurowe Ogrody”.

- Przewodniczący RN stwierdził, iż temat był omówiony na komisjach i komisje nie miały uwag, co do korekty planu.
- Ze strony członków RN nie było żadnych pytań.

Ad pkt 6) Przedstawienie przez Przewodniczących Komisji wniosków z omówienia przebiegu prac modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach Spółdzielni.

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej stwierdził, iż na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej omówiono temat szczegółowo. Jeżeli chodzi o finanse to komisja nie miała żadnych pytań. Był przetarg i firma została wybrana i nie ma uwag. Warto zaznaczyć, że było to robione dla wszystkich członków Spółdzielni, co ograniczyło koszty. Co do zasady było to słuszne, żeby zakupić niezbędne urządzenia dla wszystkich mieszkańców.
- Przewodniczący RN stwierdził, iż podjęcie decyzji w sprawie wymiany wężyków przy kuchenkach było słuszne. Jak się uratuje nawet jedno życie, to znaczy, że warto było to robić. W mediach ciągle słyszy się, że mają miejsce nieszczelności gazu. Jeżeli na 1300 lokali nie udostępniło 22 właścicieli, to jest mała liczba. Oczywiście RN i Zarząd musi się zastanowić co zrobić z takimi osobami, co nie udostępniły lokali, bo każda z tych osób jest zagrożeniem. To, że podjęcie takiego działania było słuszne nie podlega żadnym dyskusjom. Dodał, że uwagi Pana Kapusty były bardzo słuszne, czy nastąpiła wymiana wężyka w lokalu, czy nie, ale na takie rzeczy trzeba reagować od razu.
- Snopiński Marek zadał pytanie: kiedy zajmiemy się sprawą, żeby przymusić osoby, które nie udostępniły lokali do wymiany wężyków, żeby nie zrobiły krzywdy ani sobie, ani innym?
- Przewodniczący RN stwierdził, iż rozmawiał w tej kwestii z Zarządem i nie jest to taka prosta sprawa, gdyż w grę wchodzi odpowiednie służby.
- Prezes stwierdził, iż przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu jest pewien kłopot, gdyż mieszkaniec jak nie chce to nie wpuści do lokalu. Obecnie jest przygotowane pismo poparte przepisami prawa i regulaminów, celem udostępnienia lokalu. Jeżeli będzie potrzeba to poprosi się o asystę policji i wejdzie się do tych lokali.
- Konrad Rojek zadał pytanie: może jest możliwość, aby odciąć gaz w danym lokalu?

- Prezes stwierdził, iż nie ma możliwości, gdyż jest instalacja zbiorcza i jest jeden licznik w piwnicy i jak chce się odciąć gaz, to trzeba odciąć cały pion.
- Kapusta Michał stwierdził, iż chodzi mu o to, że co roku jest obowiązek i chodzi Pan, który sprawdza instalację gazową, to mógłby przy tym także określić stan techniczny przyłączy i byłoby to na bieżąco monitorowane.
- Prezes stwierdził, iż z każdego lokalu jest sporządzany protokół, ale czym innym jest protokół, a czym innym jest usuwanie usterek, czy wymiana. Po wykonaniu wymiany wężyków sprawdzano szczelność instalacji i nie odnotowano żadnych przecieków na 1300 lokali. W protokołach przed wymianą można zobaczyć, że liczba przecieków była spora, stąd też decyzja o dokonaniu wymiany wężyków.
- Stelmaszyński Marcin zadał pytanie: czy wnioski z kontroli modernizacji instalacji gazowej będzie można gdzieś udostępnić mieszkańcom, gdyż temat był żywy zarówno na WZ, jak i na osiedlu.
- Prezes stwierdził, iż został na WZ złożony wniosek przez członków Spółdzielni w tej kwestii. Zarząd w oparciu o zapisy Komisji Rewizyjnej i Technicznej przedstawi na WZ odpowiednią informację i odpowie się mieszkańcom R9, którzy wnosili pismo w indywidualnym trybie.
- Janikowski Ryszard zadał pytanie: czy istnieje możliwość zmobilizowania RB, żeby wpłynęły na mieszkańców, którzy nie umożliwiają wymiany wężyków, czym stanowią zagrożenie nie tylko dla siebie, ale dla całego budynku. Można to zrobić z zagrożeniem odcięcia całego pionu od gazu. Jeżeli ktoś nie wpuszcza do lokalu, żeby można było zobaczyć jaki jest stan instalacji, to jest to zwyczajna głupota.
- Prezes stwierdził, iż Rada Budynku będzie poinformowana o tym.
- Przewodniczący RN stwierdził, iż może tak być, że bardziej sąsiedzi wpłyną na sąsiada niż pisma Spółdzielni.
- Janikowski Ryszard stwierdził, iż w budynku Lazurowa 2 jest osoba, która nie wpuściła do wymiany wężyka, i np. osoby z jego budynku o tym nie wiedza.
- Prezes stwierdził, iż mieszkańcy budynku już o tym wiedzą.

- Kapusta Michał stwierdził, iż być może trzeba sprawdzić przepisy ppoż. i w piśmie do mieszkańców umieścić, że będzie możliwa ingerencja Straży Pożarnej.
- Prezes stwierdził, iż z doświadczenia woli być daleko od Straży Pożarnej. Mieszkaniec budynku Sternicza 129 powiadomi kiedyś w pewnej kwestii Straż Pożarną, to trzeba teraz wydać 4 mln na pionowy przeciwpożarowy. Straż Pożarna to przyjdzie wyda decyzję, którą będzie trzeba wykonać. Na pewno nie nałoży żadnej kary na mieszkańca tylko na zarząd nieruchomości.

Ad pkt 7) Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

- V- ce Przewodniczący odczytał pismo l.dz. 4888/2017 w którym to Grala Ireneusz zawarł swoje uwagi i wyjaśnienia do protokołu z posiedzenia z dnia 29 listopada. W piśmie zaznaczył fakt, że Rada Nadzorcza nie ma uprawnień do ustanawiania służebności, a w tej kwestii podjęła uchwałę na poprzednim posiedzeniu.
- Grala Ireneusz stwierdził, iż chciałby, aby jego pismo stanowiło integralną część protokołu i było zeskanowane i zamieszczone na stronie internetowej.
- Protokolantka stwierdziła, iż załączniki nie są zamieszczane na stronie internetowej.
- Przewodniczący RN stwierdził, iż pismo Pana Grali jest z dnia dzisiejszego i nie jest załącznikiem do protokołu, gdyż protokół został wcześniej rozesłany.
- Janikowski Ryszard stwierdził, iż tradycją jest, że przyjmuje się protokół z załącznikiem, a dzisiaj RN przyjęła protokół bez załącznika.

Ad pkt 8) Sprawy wniesione przez Zarząd i członków Rady Nadzorczej.

- Prezes poinformował, iż rozpoczęła się lustracja w Spółdzielni z działalności za 2017 rok oraz obejmująca inwestycje. Lustrator zapoznał się ze stanem zaawansowania na budowie oraz przekazał informacje jakie dokumenty trzeba przygotować. Prezes poprosił, żeby RN zastanowiła się czy chce wnieść jakieś kwestie do lustracji, czy może złożyć wniosek o rozszerzenie lustracji o jakieś kwestie. Poprosił, aby się nad tym zastanowić do połowy stycznia.
- Prezes poinformował, iż zakończyła się kontrola straży pożarnej na inwestycji „Lazurowe Ogrody” z wynikiem pozytywnym. Zakończyła się także kontrola Sanepidu i otrzymano jedno zalecenie, które będzie wykonane w dniu jutrzejszym. Tuż po Nowym Roku Spółdzielnia wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w dwóch etapach: pierwszy etap budynków i działki budowlanej, drugi etap parkingu na samochody wykonywany na pasie drogowym na terenie nie należącym do Spółdzielni, jest to teren Zarządu Dróg Miejskich. Ze względu na to, że na ten teren Spółdzielnia została wpuszczona późno, to chce się te prace zrobić do końca stycznia. Przystąpiono do wydawania kluczy, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek zmian w lokalach w budynku B1. Odebrane są lokale w budynku B2, częściowo B4 od wykonawcy, zaś budynek B3 zgłoszony jest do odbioru. Planuje się, żeby do końca lutego udostępnić wszystkie lokale dla osób, które dokonały zakupu. Inwestycja pierwsza „Lazurowy Zakątek” rozpoczęła się w marcu 2013 roku i było to poprzedzone rocznym uzyskiwaniem pozwolenia na budowę. Powody były różne, najbardziej istotne było to, że było sporo uwag ze strony członków Spółdzielni, jak i osób zamieszkujących w sąsiedztwie. Po zakończeniu podpisywania aktów przekazujących własność lokali w inwestycji zakończyła się sprawa przed NSA o warunki zabudowy. Pierwsza inwestycja była inwestycją przez mękę ale zakończyła się sukcesem. Przy drugiej inwestycji prace rozpoczęły się w lutym 2016 roku i pozwolenie na budowę było w ciągu 8 miesięcy. W dniu wczorajszym złożono wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji „Lazurowa Przystań” i pozwolenie będzie uzyskiwane w wydziale Architektury Bemowo i ma się nadzieję, że będzie to krócej niż wcześniej, gdyż chce się, żeby ta inwestycja

rozpoczęła się w czerwcu następnego roku. Prezes stwierdził, iż Spółdzielnia liczy 1380 mieszkań, a w ramach inwestycji wybudowano 320 mieszkań, miejsc w garażach podziemnych - 329, miejsc na terenie zewnętrznych wybudowano -197, lokali użytkowych wybudowano 23. Inwestycja „Lazurowa Przystań” przewiduje 63 mieszkania, miejsc w garażach podziemnych 75, zewnętrznych 11, 4 lokale użytkowe. Generalnie dwa zadania inwestycyjne zamykane są zyskiem 10 mln netto, a trzeba pamiętać, że mieszkania w pierwszej inwestycji dla członków Spółdzielni były w cenie 4 980 za m2 brutto i 70% mieszkań sprzedano dla członków, a 30% dla osób z zewnątrz. W inwestycji Lazurowe Ogrody dla członków mieszkania mają być w kwocie 5500 brutto i 68 % sprzedane jest członkom Spółdzielni, pozostała część osobom z zewnątrz. Jeżeli oczekiwania członków Spółdzielni byłyby inne wobec rentowności inwestycji, zysku to trzeba by przyjąć inne warianty. Mówca stwierdził, iż uważa, że wyniki są zadowalające, szczególnie, że buduje się ze środków własnych osób kupujących. Prezes stwierdził, iż zaczyna zauważać nacisk pewnych członków Spółdzielni, żeby blokować kolejne inwestycje. Rozrzuca się ulotki do skrzynek z informacją, że zabierze się zielen w centralnej części osiedla, że zasłoni się światło dla budynku S1, R9, L12. Zaznaczył, że opracowana dokumentacja wskazuje na coś innego. Mówca stwierdził, iż Zarząd nie popełnił żadnego przestępstwa, że wobec braku planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił do odpowiednich instytucji, o wydanie warunków zabudowy i wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Mówca stwierdził, iż Spółdzielnia musi wiedzieć, czy na tym terenie da się coś zrobić, tym bardziej, że budynki w centrum osiedla są w złym stanie eksploatacyjnym. W 2019 roku kończy się okres umowy najmu pawilonu Gross i członkowie będą musieli podjąć decyzje czy dalej brniemy w to i będziemy dokładać do pawilonów, bo to co jest, to nie jest żaden majątek, tylko jeszcze trzeba do tego dokładać. Budynek w którym jest Spółdzielnia zostanie pusty, jeżeli zostanie tak jak się zaplanowało przeniesiony do lokalu wybudowanego w inwestycji „Lazurowa Przystań”. Poczta, czy apteka, która jest w tym budynku bez problemu przejdzie do innego lokalu. Budynki Lazurowa 8 i 10, w które ostatnimi czasy zostały włożone spore nakłady finansowe są tematem rozważań inwestycyjnych, ale na pewno nie w okresie najbliższych 5 lat. Koncepcja inwestycji jest zaplanowana na trzy etapy i na długofalowe inwestowanie w ten teren. Korzyści z tego będą: miejsca postojowe dla

członków, nowe lokale użytkowe i mieszkalne w takim wymiarze w jakim Spółdzielnia będzie chciała. Przy występowaniu o przydział mediów należy wystąpić o maksymalny zakres, a jaki zakres Spółdzielnia zrealizuje to jest sprawa wtórna. Wywieszane są na budynku R9 i L12 informacje jak to będzie źle wyglądać.

- Kapusta Michał stwierdził, iż właśnie te liczby o których mówił Pan Prezes i to że buduje się dla mieszkańców, którzy chcą mieszkać dalej na osiedlu powinny być podstawą dla osób sceptycznie nastawionych wobec inwestowania.
- Stelmaszyński Marcin zadał pytanie: zbliża się koniec inwestycji, czy członkowie RN mogliby iść na budowę ?
- Przewodniczący RN stwierdził, iż na początku zorganizuje się spotkanie w następnym roku Rada Nadzorcza będzie mogła zobaczyć inwestycję.
- Miklaszewski Aleksander stwierdził, iż pomimo tego, że protokół został przyjęty, to raczej nie ma powodu, żeby nie dodać pisma Pana Grali jako załącznik do protokołu.
- Protokolantka stwierdziła, iż pismo Pana Grali będzie dołączone do protokołu jako zdanie odrębne i jest to zgodne z regulaminem Rady Nadzorczej.
- Grala Ireneusz stwierdził, iż fajnie by było zrobić galerię zdjęć z inwestycji na stronie internetowej i byłaby to reklama przy kolejnych inwestycjach. Na zdjęciach będzie widoczna jakość wykonania lokali.
- Stelmaszyński Marcin stwierdził, iż warto także pokazać na co środki z inwestycji zostały wydane. Na innych osiedlach nie ma takich placów zabaw jak w naszej Spółdzielni.
- Prezes stwierdził, iż Zarząd z uchwałą, którą przyjęła Rada Nadzorcza dotyczącą służebności, o której wspomniał Pan Grala w piśmie udał się do Notariusza i notariusz na podstawie uchwały RN i 2 uchwał WZ, sporządził akt notarialny na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych. Akt notarialny został wysłany do sądu wieczysto-księgowego i jeżeli będzie odmowa wpisu to znaczy, że jest wada prawna, a jeżeli nie będzie odmowy wpisu, to nie ma co robić problemu, bo przedsiębiorstwa zwrócą nam pieniądze i Zarząd będzie mógł się rozliczyć z mieszkańcami.

Ad pkt 9) Zamknięcie obrad.

- Przewodniczący RN ogłosił zamknięcie posiedzenia o godzinie 20:20.

Na tym protokół posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 20.12.2018 r. zakończono.

/sporządziła/

.....
Cieślik Beata

Cieślik Beata

Zaakceptowali:

.....
Tomasz Binek

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Tomasz Binek)

.....
Ryszard Jasinowicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Ryszard Jasinowicz)

Załączniki:

- zał. nr 1 – lista obecności na posiedzeniu członków RN.
- zał. nr 2 – pismo Ireneusza Grala ldz. 4888/2017 – uwagi i wyjaśnienia do protokołu z dnia 29 listopada 2018 roku.
- zał. nr 3 – UCHWAŁA NR 41/2018 z dnia 20 grudnia 2018 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów montażu elektronicznych dwuczujnikowych podzielników centralnego ogrzewania z nadajnikiem radiowym oraz kosztu ich corocznego odczytu i rozliczenia.