

UCHWAŁA NR 37 /2018

**z dnia 29 listopada 2018 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie
wody.**

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się nowe stawki opłat za centralne ogrzewanie, w tym opłaty stałe oraz za podgrzanie wody, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat		
		centralne ogrzewanie	opłata stała co i cw.	podgrzanie wody
1.	Lazurowa 2	1,68	0,58	21,92
2.	Lazurowa 2a	1,77	0,65	21,64
3.	Lazurowa 4	1,72	0,64	19,71
4.	Lazurowa 6	1,79	0,65	18,14
5.	Lazurowa 12	1,71	0,63	18,42
6.	Rozłogi 2	1,82	0,76	19,69
7.	Rozłogi 3	1,61	0,58	19,72
8.	Rozłogi 4	1,81	0,71	24,63
9.	Rozłogi 5	1,58	0,57	23,45
10.	Rozłogi 6	1,75	0,69	20,86
11.	Rozłogi 7	1,58	0,67	19,84
12.	Rozłogi 9	1,68	0,61	18,09
13.	Siemiatycka 1	1,90	0,63	17,39
14.	Sternicza 129	2,03	0,65	22,19
15.	Sternicza 131	2,02	0,71	23,38

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.



§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

za podjęciem uchwały głosowało: 12 - osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 - osób

wstrzymało się od głosowania: 1 - osób


Przewodniczący Rady Nadzorczej


V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

UZASADNIENIE

Dnia 14 sierpnia 2018 roku Decyzją Prezes Urzędu Regulacji Energetyki nr RE.WRC.4210.4.2018.170.XV.RWY została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2018 roku. Zgodnie z zawartą umową dostaw energii cieplnej Spółdzielnia należy do grupy taryfowej A3B1C1, której ceny w stosunku do poprzednich wzrosły.

Mając to na uwadze, na podstawie rocznego zużycia ciepła w jednostce GJ i dokonanych rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami ciepła za 2017 rok, dla każdej nieruchomości mieszkalnej została wyliczona prognoza kosztów za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody na rok 2019. Na tej podstawie ustalono nowe stawki opłat dla każdej nieruchomości, które zostały przyjęte niniejszą uchwałą.

Dostosowanie stawek opłat do aktualnie obowiązującej taryfy ciepła spowoduje zrównoważenie przychodów i kosztów za media w ramach roku obrachunkowego. Przełoży się to na wyeliminowanie zjawiska dużych nadwyżek i niedoborów, występujących w rozliczeniu rocznym za media w ramach niektórych nieruchomości.

Podkreślić należy, że ostatnia aktualizacja opłat za media w zasobach Spółdzielni miała miejsce w dniu 1 października 2015 roku.

