

## UCHWAŁA NR 35/2018

### **z dnia 25 października 2018 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia wariantu realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Przystań” przedstawionej w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Sterniczej w Warszawie**

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

#### § 1.

1. Przyjmuje się II wariant realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Przystań”, polegający na wybudowaniu budynku wielomieszkaniowego z garażem podziemnym i usługami w parterze przy założeniu, że:
  - a) 50% lokali mieszkalnych oraz 50% miejsc postojowych w garażu podziemnym zostanie wybudowanych po kosztach budowy i przeznaczone będą dla członków Spółdzielni, którzy posiadali członkostwo przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub umowy o budowę lokalu oraz nie nabyli wcześniej lokalu od Spółdzielni po kosztach budowy w ramach wcześniejszych inwestycji,
  - b) 50% lokali mieszkalnych oraz 50% miejsc postojowych w garażu podziemnym zostanie wybudowanych po kosztach budowy powiększonych o koszt nabycia gruntu i przeznaczone będą dla osób, które uzyskają członkostwo w Spółdzielni z chwilą zawarcia umowy o budowę lokalu,
  - c) 60% lokali użytkowych oraz 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym i 11 miejsc postojowych zewnętrznych przeznaczone będą dla Spółdzielni,
  - d) 40% lokali użytkowych przeznaczonych będzie na wynajem lub zbycie w zależności od sytuacji na rynku nieruchomości.
2. Analiza wykonalności inwestycji przy ulicy Sterniczej w Warszawie, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 13- osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0- osób

wstrzymało się od głosowania:

1 - osób



---

Przewodniczący Rady Nadzorczej



---

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej