

## UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie dostosowujących Statut do nowego brzmienia ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

## § 1.

Uchwała się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że:

## 1) § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
  - 1) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
  - 2) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.
4. Postanowienia ust. 1 oraz 3 stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego w ramach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

## 2) § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
  - 1) nabycia ekspektatywy własności;
  - 2) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
2. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
3. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje

*Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.*

3) § 5 ust. 1, 2 i 4 otrzymują następujące brzmienie:

1. *Osoby wskazane w § 4. ust. 1 stają się członkami Spółdzielni z chwilą dokonania czynności prawnej lub ziszczenia się zdarzenia, opisanych w § 4. Osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu może stać się członkiem Spółdzielni z chwilą przyjęcia jej przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami Statutu.*
2. *Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę przystępującą do Spółdzielni. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko (nazwę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) osoby przystępującej. Osoba przystępująca do Spółdzielni może w deklaracji członkowskiej, a członek w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia jest obowiązana po jego śmierci wypłacić udziały.*
4. *Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisanymi dwiema osobami z Zarządu z podaniem daty uchwały o przyjęciu.*

4) § 9 pkt 3) uchyla się;

5) § 10 uchyla się;

6) § 14 otrzymuje nowe brzmienie:

*Członkostwo w Spółdzielni ustaje w przypadku:*

- 1) *śmierci osoby fizycznej będącej członkiem;*
- 2) *wykreślenia z Krajowego Rejestru Sądowego osoby prawnej będącej członkiem;*
- 3) *zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;*
- 4) *zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;*
- 5) *zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,*
- 6) *rozwiązania umowy o budowę lokalu,*
- 7) *powstania wspólnoty mieszkaniowej, na podstawie uchwały właścicieli posiadających większościowy udział w nieruchomości wspólnej lub wyodrębnienia na własność ostatniego lokalu w danym budynku.*

7) § 16 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. *Członek będący właścicielem lokalu może wystąpić ze Spółdzielni z zachowaniem terminu wypowiedzenia.*

- 8) w § 23 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:
4. *Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie Spółdzielnię o nabyciu prawa.*
- 9) § 33 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:
1. *W przypadku realizacji zadania inwestycyjnego Spółdzielnia ustanawia prawo odrębnej własności lokalu najpóźniej w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie - najpóźniej w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia.*
- 10) § 34 otrzymuje nowe brzmienie:
- Z chwilą zawarcia umowy o budowę lokalu powstaje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane ekspektatywą własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.*
- 11) § 35 otrzymuje nowe brzmienie:
1. *Jeżeli w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Spółdzielnia w terminie 14 dni od dnia wyodrębnienia własności ostatniego lokalu w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości zawiadamia o tym na piśmie właścicieli lokali w tej nieruchomości.*
  2. *Większość właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, może podjąć uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.*
  3. *W terminie 3 miesięcy od dnia wyodrębnienia własności ostatniego lokalu większość właścicieli lokali w budynku lub w budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, może podjąć uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się odpowiednio przepisy USM o zarządzie powierzonym Spółdzielni.*
- 12) § 40 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:
5. *Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.*
- 13) § 74 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

2. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu roszczenie Spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Uchwala się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że: § 2 ust. 4 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

- 2) *budowanie garaży wielostanowiskowych w celu ustanowienia ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym lub ustanowienia prawa własności lokalu użytkowego według pierwszeństwa określonego w pkt 1;*

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Uchwała się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że § 13 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. *Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona do Spółdzielni na pokrycie całości kosztów budowy w części przypadającej na lokal.*
2. *Przez koszt budowy lokalu, o którym mowa w ust. 1, rozumie się część kosztów inwestycyjnych przypadających na lokal.*
3. *Wkład budowlany może być wnoszony jednorazowo, bądź może być rozłożony na raty, jednak powinien być wniesiony w całości przed nabyciem prawa odrębnej własności lokalu.*
4. *W razie śmierci członka przed objęciem lokalu, wkład budowlany wraz ze związanymi z nim uprawnieniami przechodzi na spadkobierców.*
5. *W razie ustania członkostwa z innych przyczyn niż śmierć przed uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu, byłemu członkowi przysługuje zwrot sum wpłaconych na wkład budowlany.*

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**MACIEJ KILGIER**  
  
**RADCA PRAWNY**

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Uchwała się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że dodaje się w § 40 ust. 9 w następującym brzmieniu:

9. *Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego części może odbywać się w formie elektronicznej, w ten sposób, że członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu oddawać będą głos za pośrednictwem systemu elektronicznego. Głosowanie w formie elektronicznej może być tajne lub jawne.*

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

**§ 1.**

Uchwala się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że § 41 pkt 13) otrzymuje następujące brzmienie:

- 13) *podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub zbycia nieruchomości, nabycia lub zbycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz w sprawie wykorzystania pozyskanych z tego tytułu środków finansowych;*

**§ 2.**

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Uchwała się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że dodaje się w § 49 pkt 25) w następującym brzmieniu:

*25) podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości.*

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.**

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Uchwala się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że uchyla się § 84 i § 85.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ /2018**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września**  
**2018 roku w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej.**

Na podstawie § 41 pkt 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Wybiera się do Rady Nadzorczej Spółdzielni, na kadencję w latach 2017 – 2020, następujące osoby:

- 1) \_\_\_\_\_ z budynku przy ulicy Lazurowa 6,
- 2) \_\_\_\_\_ z budynku przy ulicy Lazurowa 12,
- 3) \_\_\_\_\_ z budynku przy ulicy Lazurowa 2a.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia wybranych członków Rady Nadzorczej do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2018

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 7 września 2018 r. w sprawie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni pod obrady Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się wnioski ( \_\_\_\_\_ ), stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, złożone na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z Protokołem Komisji Wnioskowej i przekazuje się je do rozpatrzenia właściwym organom Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: \_\_\_\_\_ osób

\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

MACIEJ LABIER  
RADCA PRAWNY