

---

**MEMORANDUM**

---

**Data:** Warszawa, dnia 23 sierpnia 2018 r.

**Dla:** SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LAZUROWA”

**Od:** Bąkowski Kancelaria Radcowska

**Temat:** OCENA PRAWNA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PORZĄDKU  
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA” ZWOŁANEGO NA DZIEŃ 7  
WRZEŚNIA 2018 ROKU.

---

---

Poniżej przedstawiamy informację prawną dotyczącą oceny złożonych wniosków w zakresie uzupełnienia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zwołanego na dzień 7 września 2018 roku.

**I. STAN FAKTYCZNY.**

1. Dnia 21 sierpnia 2018 roku Spółdzielnia otrzymała wniosek o uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia o punkt dotyczący zmiany w Statucie Spółdzielni, polegającej na nadaniu nowego brzmienia § 8. Wniosek został podpisany przez 11 członków Spółdzielni.

Zgodnie z wnioskiem § 8 otrzymałby nowe brzmienie:

*1. Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.*

*2. Koszt sporządzenia odpisów i kopii tych dokumentów, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie.*

*3. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdanie finansowe powinny być udostępnione na stronie internetowej spółdzielni.*

2. Dnia 17 sierpnia 2018 roku Spółdzielnia otrzymała wniosek o umieszczenie w porządku obrad punktu „Wyjaśnienie ewentualnych nieprawidłowości powstałych przy

modernizacji przyłączy gazowych w budynkach Spółdzielni". Wniosek ten został podpisany przez jedną osobę.

## II. ANALIZA PRAWNA.

1. Odnosząc się do wniosku o zmianę § 8 Statutu Spółdzielni wskazać należy, że zaproponowana zmiana, polega na skopiowaniu art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Wskazany przepis został jednak już ujęty w treści Statutu w § 7 pkt 6), 7) i 8) oraz w § 55 ust. 3. Tym samym powtórzenie go po raz drugi w Statucie jest błędne i zupełnie nie potrzebne. Taka propozycja nie niesie za sobą żadnej merytorycznej zmiany. Tworzy ona sytuację, w której w Statucie napisane jest dwa razy to samo.

Obecnie obowiązujący § 8 Statutu stanowi powtórzenie postanowień art. 18 ustawy 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze. Przytoczony przepis ma charakter bezwzględnie obowiązujący i musi być stosowany przez Spółdzielnię. Ewentualne wykreślenie postanowienia w Statucie, które odpowiada swoim brzmieniem wskazanemu przepisowi nie wpłynie na obowiązek Spółdzielni stosowania ustawy Prawo spółdzielcze, w tym art. 18.

Spółdzielnia zobowiązana jest stosować przepisy prawa oraz inne akty powszechnie obowiązujące. W polskim porządku obrad obowiązują również rozporządzenia wydawane przez Unię Europejską, które znajdują zastosowanie przed ustawami. Jednym z nich jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Spółdzielnia, jako administrator danych osobowych zobowiązana jest podejmować wymagane prawem środki w celu ochrony danych osobowych, w tym zapobiegać przed ich ujawnieniem. Innymi słowy, Spółdzielnia po wejściu w życie tego rozporządzenia jest zobowiązana do szczególnej dbałości o ochronę danych osobowych i nie może ujawniać danych dotyczących osób trzecich i członków, które według tego rozporządzenia można uznać za dane wrażliwe.

W stosunku do Spółdzielni kierowane były pozwy oraz wnioski o udostępnienie dokumentów z ujawnionymi danymi osobowymi oraz np. ceną lub wynagrodzeniem wynikających z umowy. Wszystkie te żądania zostały negatywnie rozpatrzone. Stanowisko Spółdzielni zostało uznane za prawidłowe przez organy administracji publicznej, organy ścigania (prokuraturę i policję) oraz sądy powszechne.

**Podsumowując, zaproponowana zmiana § 8 Statutu nie powinna być uwzględniona, bo stanowi powtórzenie istniejącego już postanowienia Statutu. Niezależnie od tego czy § 8 Statutu zostanie zmieniony, to Spółdzielnia zobowiązana będzie stosować przepisy ustawy, w tym Prawo spółdzielcze oraz rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 roku (opisane powyżej).**

2. Odnosząc się do wniosku z dnia 17 sierpnia 2018 roku, to nie może zostać on uwzględniony dlatego, że został podpisany tylko przez jedną osobę. Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 10, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.”.

**Podsumowując, wniosek, który wpłynął do Spółdzielni w dniu 17 sierpnia 2018 roku nie spełnia wymogów formalnych i nie może być przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu pod głosowanie przy przyjmowaniu porządku obrad.**

*W przypadku dalszych kwestii wymagających wyjaśnienia pozostajemy do dyspozycji.*

**MACIEJ LIGIER**  
  
**RADCA PRAWNY**