

**Uchwała Nr 13/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

**podjęta na posiedzeniu w dniu 14.05.2018 r. w sprawie zaakceptowania porządku obrad  
Walnego Zgromadzenia zwoływanego na dzień 8 i 9 czerwca 2018 roku**

Na podstawie § 49 ppkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Akceptuje się porządek obrad Walnego Zgromadzenia zwoływanego na dzień 8 i 9 czerwca 2018 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 15**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 0**

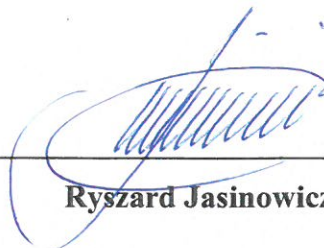
**V-ce Przewodniczący RN**



---

**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

1. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zwołanego w dniach 8 i 9 czerwca 2018 roku.

L.dz. \_\_\_\_/2018

## **ZAWIADOMIENIE**

***o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w dniach 8 czerwca 2018 r. na godzinę 18:00 i 9 czerwca 2018 r. na godzinę 14:00 w Sali konferencyjnej AUTOMOBILKLUB POLSKI***

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zwołuje Walne Zgromadzenie na dzień **8 czerwca 2018 r. na godzinę 18:00** i **9 czerwca 2018 r. na godzinę 14:00** w **SALI KONFERENCYJNEJ AUTOMOBILKLUB POLSKI** ul. Powstańców Śląskich 127 (wjazd od ul. Piastów Śląskich), 01-355 Warszawa, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Ustalenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej (lub połączonej).
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2017 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2017 r.
10. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni oraz działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.
11. Rozpatrzenie wniosków wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2016 r.- 31.12.2016 r. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Zbigniewowi Gaca-Richter za 2017 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Dorocie Dolota za 2017 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 10 czerwca 2017 r. do dnia 24 maja 2018 r.

15. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-finansowego na 2019 r. (w tym planu remontów na 2019 r.).
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Spółdzielni służebnością przesyłu w ramach realizowanej inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię pn. „Lazurowe Ogrody”.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
20. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”.
21. Podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej (kadencja w latach 2017-2020) o przedstawicieli budynków B1, B2, B3, B4, wybudowanych w ramach inwestycji „Lazurowe Ogrody” przy ul. Szeligowskiej oraz przedstawicieli budynków Lazurowa 12 i Lazurowa 2A.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni pod obrady Walnego Zgromadzenia, wyłącznie w sprawach objętych porządkiem obrad.
23. Zamknięcie obrad.

Zgodnie z § 42 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” wszystkie projekty uchwał i sprawozdania objęte porządkiem obrad zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni [www.smlazurowa.pl](http://www.smlazurowa.pl) oraz wyłożone w siedzibie Spółdzielni (adres: ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa - SEKRETARIAT) 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z tymi dokumentami w godzinach pracy administracji Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał objętych porządkiem obrad nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

**Uchwała Nr 8/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

**podjęta na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu  
za działalność za 2017 rok**

Na podstawie § 49 ppkt 1 lit. a oraz § 49 ppkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

**§ 1.**

1. Pozytywnie ocenia się przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej przez Zarząd Spółdzielni:
  - 1) Sprawozdanie finansowe za 2017 rok obejmujące, w szczególności:
    - a) bilans;
    - b) rachunek zysków i strat;
    - c) informację dodatkową;
    - d) sprawozdanie i raport niezależnego biegłego rewidenta;
  - 2) Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2017 roku,  
- stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Postanawia się przedłożyć powyższe dokumenty do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, rekomendując ich zatwierdzenie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 14**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 1**

**V-ce Przewodniczący RN**



**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

1. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie za działalność za 2017 rok.
2. Sprawozdanie finansowe za 2017 rok (wraz ze sprawozdaniem i raportem niezależnego biegłego rewidenta)

**Uchwała Nr 24/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie podjęta na posiedzeniu w dniu 24 maja 2018 roku w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2016 – 31.12.2016**

Na podstawie § 49 pkt 7) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Rada Nadzorcza przyjmuje do wiadomości wnioski polustracyjne z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej **za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**, zawarte w liście polustracyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały oraz przekazuje walnemu zgromadzeniu celem rozpatrzenia.

**§ 2.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 10**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 0**

**V-ce Przewodniczący RN**



---

**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



---

**Ryszard Jasinowicz**

]

**Załącznik:**

List polustracyjny z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

**Uchwała Nr 16/ 2018**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia 14.05. 2018 r.**  
**w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu p. Zbigniewa Gaca Richter w 2017 r.**

Na podstawie § 49 ppkt 1 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się działalność Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca Richter za 2017 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

i proponuje się udzielenie absolutorium za 2017 r. przez Walne Zgromadzenie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 12**

**Przeciwko głosowało:0**

**Wstrzymało się od głosowania: 3**

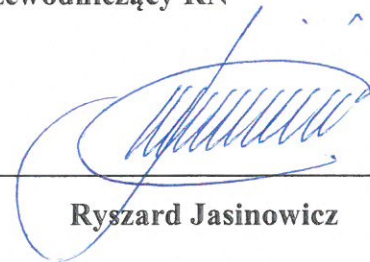
**V-ce Przewodniczący RN**



---

**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Uchwała Nr 17/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”  
z dnia 14.05.2018 r.  
w sprawie oceny działalności Członka Zarządu p. Doroty Dolota w 2017 r.**

Na podstawie § 49 ppkt 1 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się działalność Członka Zarządu Pani Doroty Dolota za 2017 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

i proponuje się udzielenie absolutorium za 2017 r. przez Walne Zgromadzenie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 12**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 3**

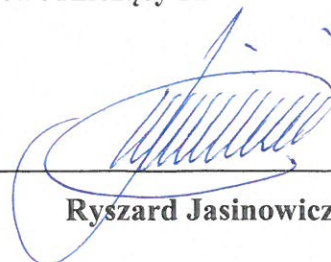
**V-ce Przewodniczący RN**



---

**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Uchwała Nr 9/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

**podjęta na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2019 rok.**

Na podstawie § 47 w zw. z § 41 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2019 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, celem przedłożenia pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało:13**

**Przeciwko głosowało:0**

**Wstrzymało się od głosowania:2**

**V-ce Przewodniczący RN**



**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2019 rok.



**Uchwała Nr 15/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

**podjęta na posiedzeniu w dniu 14.05.2018 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Regulaminie Realizacji i Rozliczania Inwestycji Budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”.**

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Regulaminie Realizacji i Rozliczania Inwestycji Budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”.

W rozdziale VI. Rozliczanie Inwestycji Budowlanej w ust. 4 zdanie pierwsze mające brzmienie:

„Rozliczenie kosztów zrealizowania inwestycji budowlanej następuje w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia oddania do użytkowania, na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej lub zgłoszenia, nowo wybudowanego obiektu budowlanego”.

otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Rozliczenie kosztów zrealizowania inwestycji budowlanej następuje w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia oddania do użytkowania, na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej lub zgłoszenia, nowo wybudowanego obiektu budowlanego”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 15**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 0**

**V-ce Przewodniczący RN**



---

**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Uchwała Nr 14/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

**podjęta na posiedzeniu w dniu 14.05.2018 r. w sprawie rekomendacji Walnemu  
Zgromadzeniu przyjęcia zmian w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Lazurowa”**

Na podstawie § 49 ppkt 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następujących zmian w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

- a) § 2 ust. 1 lit. a) słowa: *członkowie Spółdzielni osobiście* zastępuje się słowami: *członkowie Spółdzielni osobiście lub reprezentowani przez pełnomocników;*
- b) w § 2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

*Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.*

- c) w § 3 ust. 2 zmienia się słowa: *§ 40 ust. 2 i 4* na słowa: *§ 39 ust. 2 i 4;*
- d) § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

*Walne Zgromadzenie obradujące w całości lub w części otwiera przedstawiciel organu zwołującego i, następnie odczytuje listę pełnomocnictw oraz przeprowadza wybory Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza, którzy tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia.*

- 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wzór pełnomocnictwa do głosowania.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14

Przeciwko głosowało: 1

Wstrzymało się od głosowania: 0

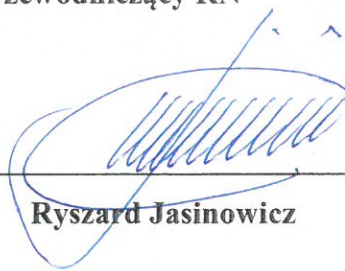
V-ce Przewodniczący RN



---

**Tomasz Binek**

Przewodniczący RN



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Uchwała Nr 10/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”  
podjęta na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2018 r. w sprawie rekomendacji Walnemu  
Zgromadzeniu dokonania zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

Na podstawie § 49 ppkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie zaproponowanych zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

**§ 2.**

Projekt tekstu jednolitego Statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 9**

**Przeciwko głosowało: 6**

**Wstrzymało się od głosowania: 0**

**V-ce Przewodniczący RN**



**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

1. Tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” (projekt).

## UCHWAŁA NR 7/2018

**z dnia 26 kwietnia 2018 roku, w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz Innogy Stoen Operator sp. o.o.**

### § 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu, ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie wstępu i korzystania w celu wybudowania na:

- a) działkach o numerach ewidencyjnych: 53, 55 i 62 w obrębie 6-12-10, objętych księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/0078864/5 dwóch linii kablowych, w pasach o szerokości około 1 m i łącznej długości każdego około 60 m,
- b) działce o numerze ewidencyjnym 61 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00530498/5 dwóch linii kablowych w pasach o szerokości około 1 m i długości każdego około 33 m ,
- c) działce o numerze ewidencyjnym 63 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00520648/9 dwóch stacji transformatorowych obok siebie, o powierzchni 28,0 m<sup>2</sup> (wraz z uziomem otokowym wokół stacji oraz nadajnikiem Telco), dziesięcioma złączami kablowymi oraz liniami kablowymi w pasach o szerokości około 1,5 m.

na rzecz Innogy Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Regon: 140787780, KRS: 0000270640, która w ramach służebności uprawniona będzie do całodobowego wstępu, na teren opisany w pkt a) – c) i dojazdu do stacji transformatorowej służb technicznych oraz w celu montażu z możliwością użycia sprzętu ciężkiego, projektowaną drogą zlokalizowaną od strony północnej dz. 63 z wjazdem od ul. Szeligowskiej , w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją i rozbudową opisanych powyżej urządzeń i infrastruktury technicznej. Zakres służebności został również przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

### § 2.

W zakresie nieuregulowanym w uchwale Zarząd Spółdzielni w ramach opisanej służebności przesyłu uprawniony jest określić warunki służebności na warunkach wedle swojego uznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało	14 osób
przeciwko głosowało	0 osób
wstrzymała się od głosowania osób	0 osób

*Tomasz Burek*

\_\_\_\_\_  
Zastępca Przewodniczącego RN

  
\_\_\_\_\_  
Przewodniczący RN

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze przekazuje, na podstawie w art. 46 § 1 pkt 3) do kompetencji Rady Nadzorczej podejmowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego.

Ustanowienie służebności przesyłu w zakresie opisanym w niniejszej uchwale jest związane z realizacją inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię pn. Lazurowe Ogrody, polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

Przystąpienie przez Spółdzielnię do realizowania inwestycji budowlanej uzależnione jest od zgody Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie w Uchwale Nr 11/2015 podjętej w dniu 29 maja 2015 roku wyraziło zgodę na przeprowadzenie wskazanej powyżej inwestycji oraz konieczne obciążenie nieruchomości Spółdzielni w ramach prowadzonej inwestycji pn. Lazurowe Ogrody niezbędnymi służebnościami gruntowymi, w tym służebnościami przesyłu.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi uszczegółowienie zakresu służebności przesyłu wskazanej w Uchwale Nr 11/2015 Walnego Zgromadzenia z dnia 29 maja 2015 roku, która ustanawiana będzie na rzecz Innogy Stoen Operator sp. z o.o. w celu jak najmniejszego obciążenia nieruchomości Spółdzielni. Uzasadnione jest obciążenie nieruchomości Spółdzielni tylko w takim zakresie jaki jest niezbędny dla dostarczenia wszelkich niezbędnych mediów do nowobudowanych budynków.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Uchwała Nr 22/2018**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

**podjęta na posiedzeniu w dniu 24 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 10.06.2017 r. do 24.05.2018 r.**

Na podstawie § 49 ppkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 10.06.2017 r. do 24.05.2018 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały i rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu jego przyjęcie.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 7**

**Przeciwko głosowało: 0**

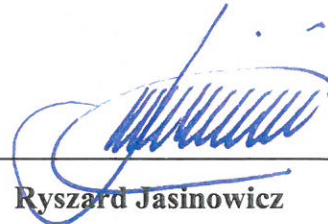
**Wstrzymało się od głosowania: 1**

**V-ce Przewodniczący RN**



**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

1. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 10.06.2017 r. do 24.05.2018 r.



**Uchwała Nr 21 /2018**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**podjęta na posiedzeniu w dniu 24 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji**  
**Technicznej za okres od 24.08.2017 r. do 10.05.2018 r.**

Na podstawie § 49 ppkt 1 lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Technicznej za okres od 24.08.2017 r. do 10.05.2018 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 7**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 1**

**V-ce Przewodniczący RN**



**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**

  
**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

1. Sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 24.08.2017 r. do 10.05.2018 r.

**Uchwała Nr 20 /2018**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**podjęta na posiedzeniu w dniu 24 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji**  
**Rewizyjnej za okres od 06.09.2017 r. do 10. 05.2018 r.**

Na podstawie § 49 ppkt 1 lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za okres od 06.09.2017 r. do 10.05.2018 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za przyjęciem uchwały głosowało: 7**

**Przeciwko głosowało: 0**

**Wstrzymało się od głosowania: 1**

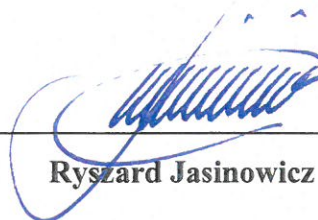
**V-ce Przewodniczący RN**



---

**Tomasz Binek**

**Przewodniczący RN**



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Załącznik:**

1. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 06.09.2017 r. do 10.05.2018 r.

**UCHWAŁA NR 11/2015 r.**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie realizacji inwestycji budowlanej oznaczonej**  
**jako „Lazurowe Ogrody”**

Na podstawie § 41 pkt 13) i 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zrealizowanie inwestycji budowlanej pt. „Lazurowe Ogrody”, polegającej na wybudowaniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, działającą jako inwestor, zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na nieruchomości przy ul. Szeligowskiej w Warszawie, objętej księgą wieczystą numer: WA1M/00520648/9, realizowanej z udziałem generalnego realizatora inwestycji.
2. W ramach inwestycji pt. „Lazurowe Ogrody” powstaną budynki wielomieszkaniowe:
  - a) Budynek B1, który będzie pięciokondygnacyjny z garażem podziemnym,
  - b) Budynek B2, który będzie pięciokondygnacyjny z garażem podziemnym i usługami zlokalizowanymi na parterze,
  - c) Budynek B3, który będzie siedmiokondygnacyjny z garażem podziemnym i usługami zlokalizowanymi na parterze,
  - d) Budynek B4, który będzie dziesięciokondygnacyjny z garażem podziemnym i usługami zlokalizowanymi na parterze.oraz m.in. zjazd do ul. Szeligowskiej, droga pożarowa, miejsca postojowe naziemne i tereny zielone.
3. Wyraża się zgodę, w celu zrealizowania inwestycji pt. „Lazurowe Ogrody”, na obciążenie nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą numer: WA1M/00520648/9 lub nieruchomości budynkowych, jakie powstaną na tej nieruchomości, polegające na ustanowieniu służebności przejścia i przejazdu oraz służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 90 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 17 osób

  
\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

  
\_\_\_\_\_  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia