

## UCHWAŁA NR 7/2018

**z dnia 26 kwietnia 2018 roku, w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz Innogy Stoen Operator sp. o.o.**

### § 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu, ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie wstępu i korzystania w celu wybudowania na:

- a) działkach o numerach ewidencyjnych: 53, 55 i 62 w obrębie 6-12-10, objętych księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/0078864/5 dwóch linii kablowych, w pasach o szerokości około 1 m i łącznej długości każdego około 60 m,
- b) działce o numerze ewidencyjnym 61 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00530498/5 dwóch linii kablowych w pasach o szerokości około 1 m i długości każdego około 33 m ,
- c) działce o numerze ewidencyjnym 63 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00520648/9 dwóch stacji transformatorowych obok siebie, o powierzchni 28,0 m<sup>2</sup> (wraz z uziomem otokowym wokół stacji oraz nadajnikiem Telco), dziesięcioma złączami kablowymi oraz liniami kablowymi w pasach o szerokości około 1,5 m.

na rzecz Innogy Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Regon: 140787780, KRS: 0000270640, która w ramach służebności uprawniona będzie do całodobowego wstępu, na teren opisany w pkt a) – c) i dojazdu do stacji transformatorowej służb technicznych oraz w celu montażu z możliwością użycia sprzętu ciężkiego, projektowaną drogą zlokalizowaną od strony północnej dz. 63 z wjazdem od ul. Szeligowskiej , w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją i rozbudową opisanych powyżej urządzeń i infrastruktury technicznej. Zakres służebności został również przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

### § 2.

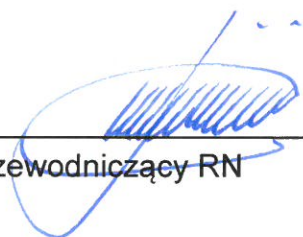
W zakresie nieuregulowanym w uchwale Zarząd Spółdzielni w ramach opisanej służebności przesyłu uprawniony jest określić warunki służebności na warunkach wedle swojego uznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało	14 osób
przeciwko głosowało	0 osób
wstrzymała się od głosowania osób	0 osób

Tomasz Burek  
Zastępca Przewodniczącego RN

  
Przewodniczący RN

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze przekazuje, na podstawie w art. 46 § 1 pkt 3) do kompetencji Rady Nadzorczej podejmowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego.

Ustanowienie służebności przesyłu w zakresie opisanym w niniejszej uchwale jest związane z realizacją inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię pn. Lazurowe Ogrody, polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

Przystąpienie przez Spółdzielnię do realizowania inwestycji budowlanej uzależnione jest od zgody Walnego Zgromadzenia. Walne Zgromadzenie w Uchwale Nr 11/2015 podjętej w dniu 29 maja 2015 roku wyraziło zgodę na przeprowadzenie wskazanej powyżej inwestycji oraz konieczne obciążenie nieruchomości Spółdzielni w ramach prowadzonej inwestycji pn. Lazurowe Ogrody niezbędnymi służebnościami gruntowymi, w tym służebnościami przesyłu.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi uszczegółowienie zakresu służebności przesyłu wskazanej w Uchwale Nr 11/2015 Walnego Zgromadzenia z dnia 29 maja 2015 roku, która ustanawiana będzie na rzecz Innogy Stoen Operator sp. z o.o. w celu jak najmniejszego obciążenia nieruchomości Spółdzielni. Uzasadnione jest obciążenie nieruchomości Spółdzielni tylko w takim zakresie jaki jest niezbędny dla dostarczenia wszelkich niezbędnych mediów do nowobudowanych budynków.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.