

UCHWAŁA NR 11/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, podjęta na posiedzeniu w dniu 14.05.2018 roku w sprawie wygaśnięcia mandatu Katarzyny Komendarek Członka Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Na podstawie § 49 pkt 18) w związku z § 48 ust. 8 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Stwierdza się wygaśnięcie mandatu członka Rady Nadzorczej Pani Katarzyny Komendarek z powodu utraty przez nią członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd do złożenia wniosku o wykreślenie Pani Katarzyny Komendarek z Rady Nadzorczej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11

Przeciwko głosowało: 0

Wstrzymało się od głosowania: 5

V-ce Przewodniczący RN



Tomasz Binek

Przewodniczący RN



Ryszard Jasinowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie. Wskazany przepis został zmieniony ustawą z 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, która weszła w życie 9 września 2017 r. („**Ustawa zmieniająca**”).

Przepis art. 4 Ustawy zmieniającej, stanowi, że członek spółdzielni, któremu w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu oraz któremu nie przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, traci z tym dniem członkostwo w spółdzielni.

Pani Katarzyna Komendarek nie posiada prawa do lokalu wchodzącego w zasób mieszkaniowy Spółdzielni. Przed wejściem w życie Ustawy zmieniającej posiadała członkostwo z uwagi na to, że jej współmałżonek posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego wchodzącego w zasób Spółdzielni. W obecnym stanie prawnym nie jest to wystarczającą przesłanką do posiadania członkostwa w Spółdzielni.

W konsekwencji należy uznać, że Pani Katarzyna Komendarek z dniem 9 września 2017 r. straciła członkostwo w Spółdzielni.

Zgodnie z § 48 ust. 8 pkt 2) Statutu Spółdzielni mandat członka Rady Nadzorczej wygasa w przypadku ustania członkostwa. Art. 4 Ustawy zmieniającej stanowił podstawę ustania członkostwa z mocy prawa ze skutkiem na dzień 9 września 2017 r.

Mając powyższe na uwadze, należało podjąć niniejszą uchwałę.