

Warszawa, dn. 24.05.2018 r.

INFORMACJA

dot. przetwarzania danych osobowych
przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie

Szanowni Państwo,

25 maja 2018 roku zacznie obowiązywać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

W związku z wejściem w życie nowych regulacji prawnych w zakresie ochrony danych osobowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” (dalej „**Spółdzielnia**”) pragnie poinformować, że w ramach Spółdzielni wdrożone zostały procedury zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa Państwa danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.

W związku z zachodzącymi zmianami w przedmiocie ochrony danych osobowych pragniemy przedstawić informacje w zakresie zachodzących procesów przetwarzania Państwa danych osobowych oraz celu tego przetwarzania.

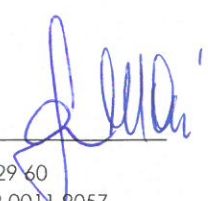
Kim jest Administrator Danych Osobowych?

Administratorem Danych Osobowych jest podmiot gromadzący dane osobowe i dokonujący ich przetwarzania w toku prowadzonej działalności, który zobowiązany jest jednocześnie do zachowania bezpieczeństwa podejmowanych procesów przetwarzania. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie, ul. Rozłogi 8 pełni funkcję Administratora Danych Osobowych wobec wszelkich danych osobowych pozyskiwanych przez Spółdzielnię w toku wykonywanej działalności spółdzielczej.

W jakim celu Spółdzielnia przetwarza Państwa dane osobowe?

Spółdzielnia przetwarza dane osobowe w celu wywiązania się z obciążających ją obowiązków oraz zachowania możliwości dochodzenia przysługujących jej praw przez co należy rozumieć w szczególności:

1. działania związane z przyjmowaniem osób w poczet członków Spółdzielni,
2. dokumentowanie tytułu prawnego do lokalu,
3. kontakt z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu,
4. rozliczanie opłat,
5. zarząd nieruchomością wspólną,
6. dochodzenie należnych roszczeń.



Na jakiej podstawie Spółdzielnia przetwarza Państwa dane osobowe?

Każde przetwarzanie danych osobowych musi być oparte na właściwej podstawie prawnej, zgodnej z obowiązującymi przepisami. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu prowadzenia działalności spółdzielczej i zarządu nieruchomościami jest konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych (Spółdzielnia), uzasadniony interes prawny tegoż Administratora, niezbędność do wykonania umów oraz prowadzenie działalności statutowej przez spółdzielnię mieszkaniową.

Jakie dane podlegają przetwarzaniu?

Spółdzielnia zbiera i przetwarza dane osobowe pozyskiwane za zgodą osób, których dane są przetwarzane. Spółdzielnia przetwarza dane osobowe wyłącznie w zakresie umożliwiającym realizację przedstawionych powyżej celów przetwarzania danych. W związku z powyższym przetwarzaniu podlegają następujące dane : imię i nazwisko, adres, Pesel, nr dowodu tożsamości, adres e-mail, nr telefonu.

Kiedy i komu Spółdzielnia przekazuje dane osobowe?

Zgodnie z obowiązującym prawem Administrator Danych Osobowych (Spółdzielnia) może przekazać dane osobowe podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora, np. wykonawcom prac remontowych i konserwacyjnych, operatorom mediów oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.

W Spółdzielni powołano inspektora ochrony danych osobowych, który czuwa nad przestrzeganiem zasad ochrony danych gromadzonych i przetwarzanych przez Spółdzielnię.

Dane kontaktowe inspektora: kontakt: iod@smlazurowa.pl

Jakie są prawa osoby w związku z ochroną danych osobowych?

Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Osoba taka może także wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgłosić sprzeciw oraz skorzystać z innych praw, w tym z prawa do:

1. uzyskania wyczerpującej informacji, czy taki zbiór danych istnieje, oraz do ustalenia administratora danych, adresu jego siedziby i pełnej nazwy;
2. uzyskania informacji o celu, zakresie i sposobie przetwarzania danych zawartych w takim zbiorze;
3. uzyskania informacji, od kiedy przetwarza się w zbiorze dane dotyczące jej osoby, oraz podania w powszechnie zrozumiałej formie treści tych danych;
4. uzyskania informacji o źródle, z którego pochodzą jej dane, chyba że administrator danych jest zobowiązany do zachowania w tym zakresie w tajemnicy informacji niejawnych lub zachowania tajemnicy zawodowej;
5. uzyskania informacji o sposobie udostępniania danych, a w szczególności informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane te są udostępniane;
6. żądania uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania danych osobowych, czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia, jeżeli są one niekompletne, nieaktualne, nieprawdziwe lub zostały zebrane z naruszeniem ustawy albo są już zbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane;

7. wniesienia żądania zaprzestania przetwarzania danych;

Prawo sprzeciwu.

W szczególnych sytuacjach mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych, jeśli podstawą wykorzystania danych jest nasz prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Państwa wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykażemy, iż istnieją:

1. ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności,

lub

2. podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Skarga.

Mają Państwo prawo wnieść skargę do Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorothea Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter