

Uchwała Nr ___/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia
___ czerwca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Załącznik:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2017 r.

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 r. obejmujące :

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2017 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 98 760 162,75 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem milionów siedemset sześćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt dwa 75/100 zł.),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2017 rok wykazujący zysk netto w kwocie 359 786,68 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć 68/100 zł),
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2017 r :
 - w kwocie 4 989,03 zł nadwyżka przychodów nad kosztami,
 - w kwocie 274 229,05 zł nadwyżka kosztów nad przychodami,Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2017 r. stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Załącznik:

1. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 r.

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2017 rok

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Dokonyje się podziału nadwyżki bilansowej za 2017 r. w wysokości **359 786,68 zł** w następujący sposób:

- 1) kwotę **291 639,53 zł** przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2017 r.;
- 2) kwotę **68 147,15 zł** przeznacza się na dofinansowanie 15 nieruchomości mieszkalnych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

KANCELARIA ADWOKACKA

Adwokat

Witold Chulzicki

ul. Puławska 58/60 lok. 4, 02-592 Warszawa

REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających
z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za
okres 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

KANCELARIA ADWOKACKA

Adwokat

Witold Chodźzicki

ul. Puławska 58/60 lok. 4, 02-592 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi
Gaca - Richter za 2017 rok.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2017 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Dorocie Dolota za
2017 rok.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2017 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za
okres od dnia 10.06.2017 r. do dnia 24.05.2018 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 10.06.2017 r. do dnia 24.05.2018 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Załącznik:

1. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 10.06.2017 r. do dnia 24.05.2018 r.

KANCELARIA ADWOKACKA

Adwokat

Witold Chudziński

ul. Puławska 58/60 lok. 4, 02-592 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

-projekt-

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie zaopiniowania założeń „Planu Rzeczowo-Finansowego SM
„Lazurowa” na rok 2019” (w tym projektu planu remontów na 2019 r.)

Na podstawie § 41 pkt 1), § 42 ust. 1 oraz § 76 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie założenia „Planu Rzeczowo-Finansowego SM „Lazurowa” na rok 2019” (w tym projektu planu remontów na 2019 r.) w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Załącznik:

1. Plan Rzeczowo-Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2019 (w tym plan remontów na 2019 r.).

KANCELARIA ADWOKACKA

Adwokat

Witold Chudzicki

ul. Puławska 58/60 lok. 4, 02-592 Warszawa

REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

Uchwała Nr ___/2018

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia ___ czerwca 2018 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. w kwocie:

- a) **14 253 000, 00 zł** (słownie: czternaście milionów dwieście pięćdziesiąt trzy) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- b) **10 000 000, 00 zł** (słownie: dziesięć milionów) w zakresie kosztów realizacji inwestycji budowlanej polegającej na wybudowaniu budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z budynkiem usługowo – garażowym „Lazurowa Przystań”, z tym że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

§ 2.

Suma zobowiązań określona w § 1 niniejszej uchwały wyłącza możliwość zaciągania przez Spółdzielnię kredytów.

§ 3.

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. w łącznej kwocie **24 253 000, 00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery miliony dwieście pięćdziesiąt trzy) jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **14 253 000, 00 zł** oraz plan realizacji inwestycji w wysokości **10 000 000, 00 zł**, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia _____
czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
Spółdzielni służebnością przesyłu.

Na podstawie § 41 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu, ustanowioną na czas nieoznaczony nieruchomości Spółdzielni w zakresie działek nr 53, 55 i 62 w obrębie o nazwie 6-12-10, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr WA1M/0078864/5 oraz w zakresie działki nr 61 w obrębie o nazwie 6-12-10, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr WA1M/00530498/5, według warunków ustalonych przez Zarząd Spółdzielni w ramach realizowanej inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię pn. „Lazurowe Ogrody”, polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na nieruchomości przy ul. Szeligowskiej w Warszawie. Przebieg infrastruktury technicznej przedstawiony został w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Niniejsza uchwała stanowi konieczne uzupełnienie Uchwały Nr 11/2015 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie realizacji inwestycji budowlanej oznaczonej jako „Lazurowe Ogrody”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2018 Z DNIA2018R.
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "LAZUROWA"**

"GEOFAST - PROJEKT"

Jan Wawulski
04-028 Warszawa
Al. Starów Zjednoczonych 53 pok. 326
woj. mazowiecki, m.st. Warszawa, obs. Bemowo
Skala 1:500, 1:1000 Sekcja *zaprojektowanych*

Usytuowanie siebiego przewodu

projektowany...zaprojektowanych
na odcinku od do

wskazano do realizacji w S.C. "Geofast".
Przed rozpoczęciem robót należy wejść do jednostki geodezyjnej
o wyznaczenie linii przewodu w terenie.

Warszawa, dnia 02.03.2018
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jan Wawulski
upr. zw. Nr 16707

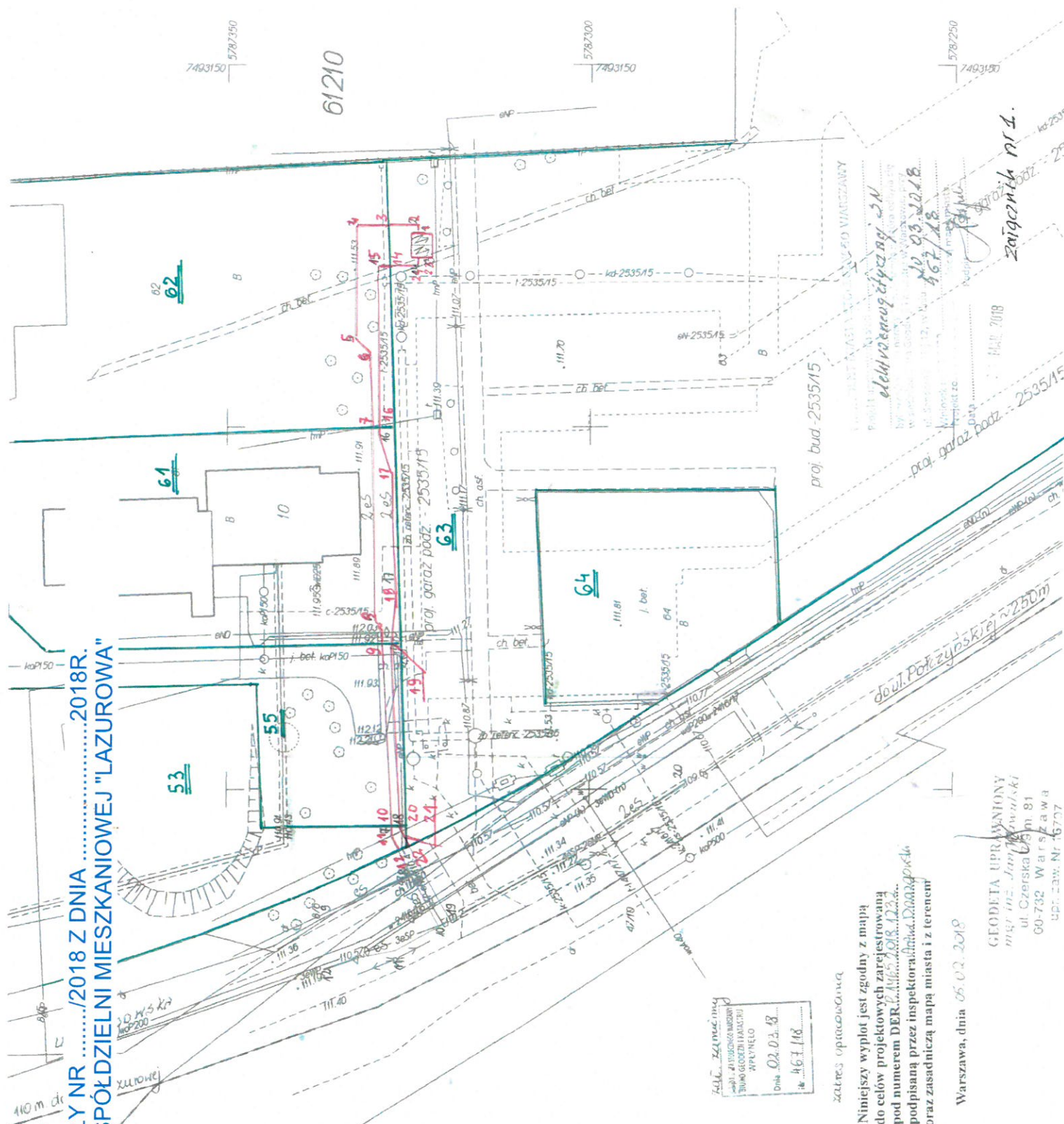
Niniejsza mapa została zakwalifikowana w oznaczonym zakresie

**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy ul. *Sulepowskiej***

Miejscowość	Warszawa
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	16707-37-201
Identyfikator	14802-8
Jednostka ewidencyjna	125/MKO/0
Identyfikator	1485.02.8.12.10
Obrotu ewidencyjny	6-12-10
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000
wysokość	147.86
Oznaczenie granic obrębku, który był przedmiotem aktualizacji	KŁOSZCZ
Oznaczenie i numeracja szlaku granicznych	Wykazano bez
zobowiązanych w granicach profilowanych terenów	zainteresowanego
Opisany i opisany w bazie danych ewidencyjny, który nie jest operacyjny w bazie danych ewidencyjnej	brak
Opisany i opisany w bazie danych ewidencyjnej, który nie jest operacyjny w bazie danych ewidencyjnej	brak

Niniejsze wyplot jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną pod numerem DER. 02.03.18 podpisaną przez inspektora *inż. Jan Wawulski* oraz zasadniczą mapą miasta i z terenem

Warszawa, dnia 05.03.2018
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jan Wawulski
ul. Czerska 65 m. 81
00-732 Warszawa
upr. zw. Nr 16707



elektryczny...
12.03.2018
167/18
Załącznik nr 1

UCHWAŁA NR _____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia _____
czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu.

Na podstawie § 41 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu, ustanowioną na czas nieoznaczony działki nr:

- a) 59 w obrębie o nazwie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00520649/6,
- b) 55 w obrębie o nazwie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00078864/5,
- c) 57 w obrębie o nazwie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00522543/7,
- d) 52 w obrębie o nazwie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00078864/5,
- e) 31 w obrębie o nazwie 6-12-10, objętej księgą wieczystą Kw. Nr WA1M/00520649/6,

według warunków ustalonych przez Zarząd Spółdzielni w ramach realizowanej inwestycji budowlanej pn. „Lazurowa Przystań”, polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na nieruchomości przy ul. Sterniczej w Warszawie. Działki podlegające obciążeniu przedstawiono na załączniku graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się także zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu innych niż w § 1 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni, tylko w celu zapewnienia normalnego i prawidłowego korzystania z nieruchomości wspólnych – części budynków nie oddanych do wyłącznego korzystania osób posiadających prawa do lokali oraz przeprowadzenia modernizacji i minimalizacji już istniejących obciążeń nieruchomości, według warunków ustalonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


MACIEJ LISIECKI
RADCA PRAWNY

PROJEKT

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

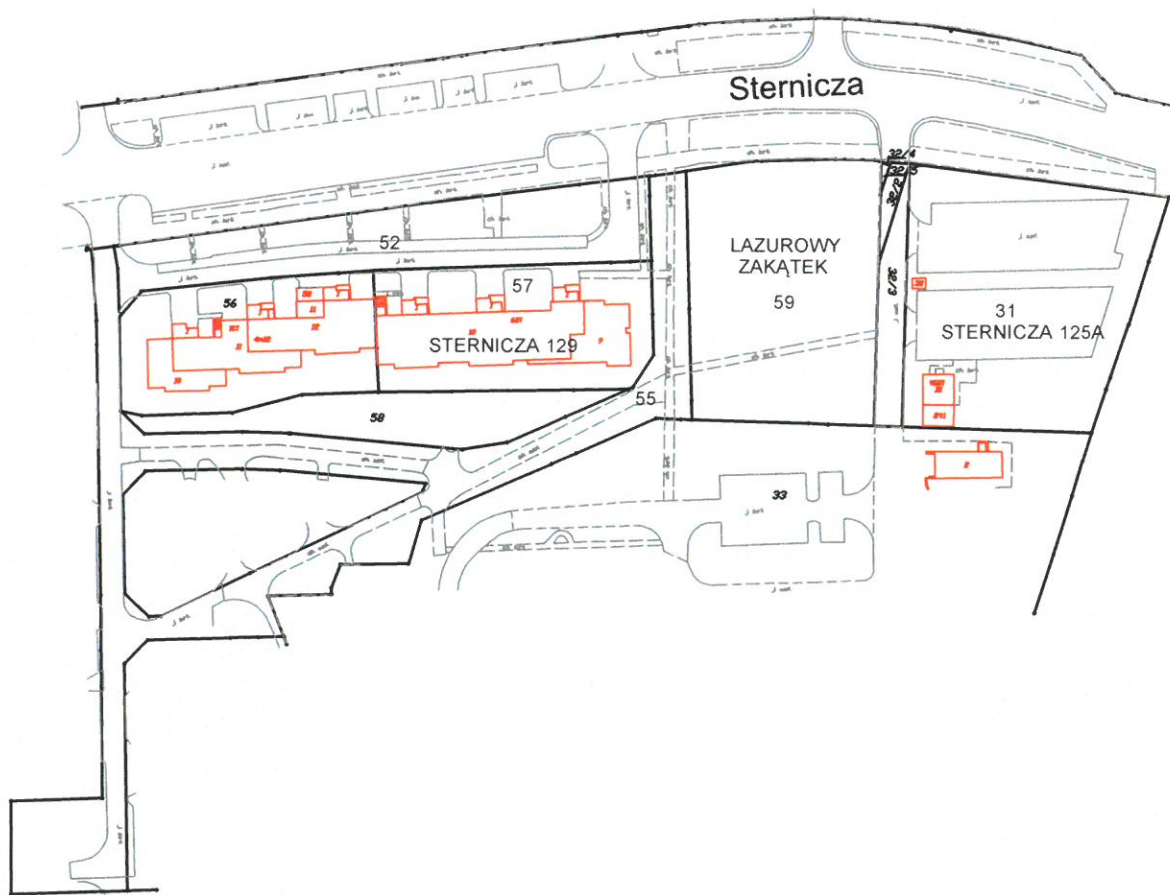
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

MACIEJ LISIEK
RADCA PRAWNY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2018
Z DNIA2018 R. WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "LAZUROWA"

LEGENDA :

- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- 46 NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ PODLEGAJĄCEJ SŁUŻEBNOŚCIĄ
- 56 POZOSTAŁE DZIAŁKI EWIDENCYJNE



UCHWAŁA NR _____ /2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia _____
czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Uchwała się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegające na tym, że:

1) § 2 ust. 4 pkt 2) otrzymuje nowe brzmienie:

budowanie garaży wielostanowiskowych w celu ustanowienia ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym lub ustanowienia prawa własności lokalu użytkowego według pierwszeństwa określonego w pkt 1;

2) § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

1. *Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:*

1) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

2) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

2. *Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.*

3. *Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.*

4. *Postanowienia ust. 1 oraz 3 stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego w ramach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.*

3) § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

1. *Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:*

1) nabycia ekspektatywy własności;

2) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;

2. *Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.*

3. *Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W*

przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

4) § 5 ust. 1, 2 i 4 otrzymują następujące brzmienie:

1. Osoby wskazane w § 4. ust. 1 stają się członkami Spółdzielni z chwilą dokonania czynności prawnej lub ziszczenia się zdarzenia, opisanych w § 4. Osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu może stać się członkiem Spółdzielni z chwilą przyjęcia jej przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami Statutu.
2. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę przystępującą do Spółdzielni. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko (nazwę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) osoby przystępującej. Osoba przystępująca do Spółdzielni może w deklaracji członkowskiej, a członek w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia jest obowiązana po jego śmierci wypłacić udziały.
4. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisami dwóch członków Zarządu z podaniem daty uchwały o przyjęciu.

5) w § 7 pkt 8) zmienia się odesłanie do § 55 na odesłanie do § 54;

6) § 9 pkt 3) uchyla się;

7) § 10 uchyla się;

8) § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wkładem budowlany jest kwota wniesiona do Spółdzielni na pokrycie całości kosztów budowy w części przypadającej na lokal.
2. Przez koszt budowy lokalu, o którym mowa w ust. 1, rozumie się część kosztów inwestycyjnych przypadających na lokal.
3. Wkład budowlany może być wnoszony jednorazowo, bądź może być rozłożony na raty, jednak powinien być wniesiony w całości przed nabyciem prawa odrębnej własności lokalu.
4. W razie śmierci członka przed objęciem lokalu, wkład budowlany wraz ze związanymi z nim uprawnieniami przechodzi na spadkobierców.
5. W razie ustania członkostwa z innych przyczyn niż śmierć przed uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu, byłemu członkowi przysługuje zwrot sum wpłaconych na wkład budowlany.

9) § 14 otrzymuje nowe brzmienie:

Członkostwo w Spółdzielni ustaje w przypadku:

- 1) śmierci osoby fizycznej będącej członkiem;
- 2) wykreślenia z Krajowego Rejestru Sądowego osoby prawnej będącej członkiem;
- 3) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- 4) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
- 5) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
- 6) rozwiązania umowy o budowę lokalu,
- 7) powstania wspólnoty mieszkaniowej, na podstawie uchwały właścicieli posiadających większościowy udział w nieruchomości wspólnej lub wyodrębnienia na własność ostatniego lokalu w danym budynku.

10) § 16 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Członek będący właścicielem lokalu może wystąpić ze Spółdzielni z zachowaniem terminu wypowiedzenia.

11) w § 18 ust. 2 pkt 4) odesłanie do: § 17 ust. 2 pkt 4 zmienia się na odesłanie do: § 16 ust. 2 pkt 4;

12) w § 20 ust. 1 pkt 1) odesłanie do: § 19 ust. 6 zmienia się na: § 18 ust. 6;

13) w § 20 ust. 2 odesłanie do: § 21 ust. 8 zmienia się na odesłanie do: § 20 ust. 8;

14) § 23 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

4. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia niezwłocznie Spółdzielnię o nabyciu prawa.

15) w § 26 ust. 3 zmienia się odesłanie do: § 25 ust. 3 zamienia się na odesłanie do: § 24 ust. 3;

16) § 33 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. W przypadku realizacji zadania inwestycyjnego Spółdzielnia ustanawia prawo odrębnej własności lokalu najpóźniej w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie - najpóźniej w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia.

17) § 34 otrzymuje nowe brzmienie:

Z chwilą zawarcia umowy o budowę lokalu powstaje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane ekspektatywą własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.

18) § 35 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Jeżeli w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej

nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Spółdzielnia w terminie 14 dni od dnia wyodrębnienia własności ostatniego lokalu w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości zawiadamia o tym na piśmie właścicieli lokali w tej nieruchomości.

2. *Większość właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, może podjąć uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.*

3. *W terminie 3 miesięcy od dnia wyodrębnienia własności ostatniego lokalu większość właścicieli lokali w budynku lub w budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, może podjąć uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się odpowiednio przepisy USM o zarządzie powierzonym Spółdzielni.*

19) § 36 otrzymuje nowe brzmienie:

Przepisy § 32 - 34 stosuje się odpowiednio do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

20) w § 38 ust. 1 odesłanie do: § 43 ust. 4 zmienia się na odesłanie do: § 42 ust. 4;

21) § 40 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

5. *Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.*

22) dodaje się w § 40 ust. 9 w następującym brzmieniu:

9. *Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego części może odbywać się w formie elektronicznej, w ten sposób, że członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu oddawać będą głos za pośrednictwem systemu elektronicznego. Głosowanie w formie elektronicznej może być tajne lub jawne.*

23) § 41 pkt 13) otrzymuje następujące brzmienie:

13) *podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;*

24) w § 43 ust. 1 zmienia się odesłanie do: § 42 ust. 5 i 6 na odesłanie do: § 41 ust. 5 i 6, a także w ust. 7 i 8 zmienia się odesłanie do: § 38 na odesłanie do: § 37;

25) w § 49 pkt 17) zmienia się odesłanie do: § 37 ust. 7 na odesłanie do: § 36 ust. 7;

26) dodaje się w § 49 pkt 25) w następującym brzmieniu:

25) *podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz*

nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.

- 27) w § 55 ust. 1 pkt 2) zmienia się odesłanie do: § 42 ust. 1 i 2 na odesłanie do: § 41 ust. 1 i 2;
- 28) w § 64 ust. 1 odesłanie do: § 63 zmienia się na odesłanie do: § 62;
- 29) w § 65 zmienia się odesłanie do: § 63 ust. 1, 2 i 6 na odesłanie do: § 62 ust. 1, 2 i 6;
- 30) § 73 otrzymuje nowe brzmienie:
Przepisy § 71 stosuje się odpowiednio do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.
- 31) § 74 otrzymuje następujące brzmienie:
1. *Wkład budowlany wnosi się według zasad określonych w § 12 i umowie o budowę lokalu.*
 2. *Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu rozszczenie Spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.*
- 32) w § 79 ust. 1 zmienia się odesłanie do: § 63 na odesłanie do: § 62; w ust. 2 pkt 1) zmienia się odesłanie do: § 63 ust. 1 – 3 i 5 na odesłanie do: § 62 ust. 1 – 3 i 5; w ust. 2 pkt 2) zmienia się odesłanie do: § 77 ust. 2 na odesłanie do: § 76 ust. 2;
- 33) uchyla się § 84 i § 85;
- 34) zmienia się numerację paragrafów w ten sposób, że § 11 zmienia się na § 10 i każdy następny oznacza się odpowiednio numerem od 11 do 84.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

 Sekretarz Walnego Zgromadzenia

 Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2018 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Regulaminu Obrad
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Na podstawie § 41 pkt 20) lit. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Uchwała się następujące zmiany w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

- a) § 2 ust. 1 lit. a) słowa: *członkowie Spółdzielni osobiście* zastępuje się słowami: *członkowie Spółdzielni osobiście lub reprezentowani przez pełnomocników*;
- b) w § 2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.


- c) w § 3 ust. 2 zmienia się słowa: § 40 ust. 2 i 4 na słowa: § 39 ust. 2 i 4;
- d) § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Walne Zgromadzenie obradujące w całości lub w części otwiera przedstawiciel organu zwołującego i następnie odczytuje listę pełnomocnictw oraz przeprowadza wybory Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza, którzy tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wzór pełnomocnictwa do głosowania.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.


MACIEJ LUTEK
RADCA PRAWNY

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

PEŁNOMOCNICTWO DO GŁOSOWANIA

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa do głosowania w moim imieniu podczas obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie zwołanych na dzień _____ roku Pani/Panu _____ zamieszkałemu w _____

legitymującej/mu się dowodem osobistym numer _____.

Pełnomocnik uprawniony jest do głosowania we wszelkich sprawach poddanych pod głosowanie podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnik nie może udzielić dalszego pełnomocnictwa w granicach udzielonego mu umocowania.

Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni.

Warszawa, dnia _____ roku

(imię i nazwisko członka)

(adres zamieszkania członka)

(numer członkowski)


MACIEJ LISIĘK
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR _____/2018 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Regulaminu Realizacji i
Rozliczania Inwestycji Budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową
„Lazurowa”.

Na podstawie § 41 pkt 20) lit. f) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje.

§ 1.

Zmienia się Regulamin Realizacji i Rozliczania Inwestycji Budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa” w ten sposób, że w rozdziale VI. Rozliczanie Inwestycji Budowlanej w pkt 4 zdanie pierwsze otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Rozliczenie kosztów zrealizowania inwestycji budowlanej następuje w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia oddania do użytkowania, na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej lub zgłoszenia, nowo wybudowanego obiektu budowlanego.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały
głosowało: _____ osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

-projekt-

UCHWAŁA NR ___/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ___ czerwca 2018 roku w sprawie wyborów uzupełniających składu Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią
(2017-2020)

Na podstawie § 41 pkt 3) Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1.

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów uzupełniających członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2017-2020) zostaje uzupełniony o następujące osoby:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

KANCELARIA ADWOKACKA


Witold Matuszki
ul. Puławska 58/60 lok. 4, 02-592 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

Uchwała Nr ____/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2018 r. w sprawie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni pod obrady
Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wnioski (____ sztuk), stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, złożone na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z Protokołem Komisji Wnioskowej i przekazuje się je do rozpatrzenia właściwym organom Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia