

## INFORMACJA DO ZMIAN W REGULAMINIE OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Poniżej przedstawiamy proponowane zmiany w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia wraz z uzasadnieniem.

1. § 2 ust. 1 lit. a) słowa: *członkowie Spółdzielni osobiście* zastępuje się słowami: *członkowie Spółdzielni osobiście lub reprezentowani przez pełnomocników*.

Ustawa z 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, która weszła w życie 9 września 2017 r. („**Ustawa zmieniająca**”) wprowadziła zasadę, że członek może ustanowić pełnomocnika niezależnie od tego czy statut spółdzielni dopuszcza taką możliwość. W konsekwencji konieczne było zmienienie wskazanego postanowienia.

2. w § 2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

*Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.*

Wskazane postanowienie jest konsekwencją wprowadzenia Ustawą zmieniającą możliwości reprezentowania członka przez pełnomocnika. Warunki pełnomocnictwa opisane w tym ustępie są powtórzeniem przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

4. w § 3 ust. 2 zmienia się słowa: § 40 ust. 2 i 4 na słowa: § 39 ust. 2 i 4

Zmiana wynika ze zmiany numeracji paragrafów w Statucie.

5. § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

*Walne Zgromadzenie obradujące w całości lub w części otwiera przedstawiciel organu zwołującego i **następnie odczytuje listę pełnomocnictw** oraz przeprowadza wybory Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Zastępcy Przewodniczącego*

oraz Sekretarza, którzy tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Ustawa zmieniająca wprowadziła wymóg odczytania listy pełnomocnictw. Należy to zrobić jako pierwszą czynność po otwarciu obrad aby pełnomocnicy mogli swobodnie działać w imieniu członków, których reprezentują.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Barbara Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*Zbigniew Gaca-Richter*