

40 LAT DOŚWIADCZENIA  
W ZARZĄDZANIU  
NIERUCHOMOŚCIAMI

**DLACZEGO**



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**LAZUROWA**

WYKWALIFIKOWANA  
I PROFESJONALNA KADRA  
PRACOWNICZA Z WIELOLETNIM  
DOŚWIADCZENIEM  
POTWIERDZONYM LICENCJAMI

ZAWARTE KORZYSTNE UMOWY  
Z DOSTAWCAMI USŁUG

WSPÓŁPRACA Z GENERALNYM  
WYKONAWCĄ  
NIERUCHOMOŚCI

PEŁNA WIEDZA NA TEMAT  
KONSTRUKCJI OBIEKTU I SIECI  
INFRASTRUKTURY

STAŁA OBECNOŚĆ ZARZĄDCY  
I OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
NA TERENIE OSIEDLA

SŁUŻBY TECHNICZNE  
DOSTĘPNE 24H/7 DNI

MOŻLIWOŚĆ WYBORU  
FORMY ZARZĄDZANIA  
NIERUCHOMOŚCIĄ

## *Oferta na Zarządzanie Nieruchomością przy ul. Sterniczej 96, 98, 100*

*Ofertę skierowaną jest do wszystkich Właścicieli lokali w budynkach przy ul. Sterniczej 96, 98, 100.*

*Na zebraniu, które odbędzie się 2 lutego 2018 r. będą Państwo podejmować ważne decyzje dotyczące Zarządzania wymienionym budynkiem.*

*W niniejszej ofercie proponujemy Państwu do wyboru Administrowanie i Zarządzanie nieruchomością przez Spółdzielnię poprzez zlecenie Zarządu Powierzonego lub wybór Zarządu Wspólnoty z grona Właścicieli i zlecenie Administrowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.*

*Spośród innych Zarządców wyróżnia nas:*

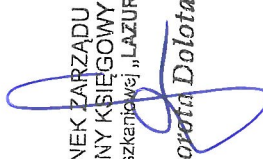
- ✓ ponad 40 letnie doświadczenie w administrowaniu i zarządzaniu nieruchomościami własnymi oraz doradztwem w tym zakresie;*
- ✓ zarządzamy: 35 lokalami użytkowymi, 1344 lokalami mieszkalnymi;*


- ✓ *zapewniamy pełną obsługę administracyjną i techniczną z wykorzystaniem nowoczesnych technik zarządczych i programów wspomagających proces zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenie pełnej dokumentacji i archiwizacji danych;*
- ✓ *zapewniamy obsługę finansową i prawną;*
- ✓ *zatrudniamy doświadczoną i wykwalifikowaną kadrą pracowniczą:*
  - *3 osoby posiadające zawodową Licencję Zarządcy Nieruchomości,*
  - *4 osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym 1 także do projektowania,*
  - *architekt krajobrazu,*
  - *specjalista z zakresu geodezji i kartografii,*
  - *specjalista z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego,*
  - *2 osoby posiadające certyfikaty księgowe wydane przez Ministra Finansów,*
  - *prawnicy.*
  
- ✓ *Spółdzielnia jako inwestor, który zrealizował inwestycję ma największą znajomość wszelkich instalacji znajdujących się w budynku, tras ich przebiegu, rozmieszczenia pomieszczeń z urządzeniami technicznymi, co ma kluczowe znaczenie w przypadku wystąpienia awarii;*
- ✓ *kluczowym aspektem w Zarządzaniu nieruchomością jest bliska lokalizacja siedziby Spółdzielni. Pozwala to na stałą obecność pracowników na budynku oraz na szybkie reagowanie na zgłaszane przez mieszkańców problemy i ich bieżące rozwiązywanie;*



- ✓ dzięki kontaktom z Generalnym Wykonawcą oraz wszystkimi podwykonawcami uczestniczącymi w procesie budowy Spółdzielnia ma możliwość natychmiastowej reakcji w sytuacjach wymagających interwencji;
- ✓ dzięki bardzo dobrej znajomości nieruchomości jesteśmy w stanie kontrolować terminy przeglądów technicznych i niezbędnych konserwacji elementów infrastruktury;
- ✓ w swoich działaniach przestrzegamy zasad zawartych w Kodeksie Etyki Zawodowej, Standardach Zawodowych Zarządców Nieruchomości, a przede wszystkim kierujemy się zasadą ochrony interesów Właścicieli nieruchomości oraz odpowiedzialnością za wykonaną pracę;
- ✓ Proponujemy Państwu najwygodniejszą dla Właścicieli lokali Nieruchomości przy ul. Sterniczej 96,98,100 formę Zarządzania w postaci zlecenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zarządu powierzonego. Przy tej formie zarządzania proponujemy stawkę 0,68 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

**Zwieńczeniem naszej pracy w zakresie efektywnego zarządzania nieruchomościami jest uzyskanie wyróżnienia w postaci Certyfikatu, który przesyłamy w załączeniu.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”  
  
mgr Dorothea Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”  
  
Zbigniew Gaca-Richter



# CERTYFIKAT

OTRZYMANIA WYRÓŻNIENIA



# VIP

Firma VIP-a 2016

dla

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Lazurowa”

Przyznany przez kapitułę redakcji „Magazynu VIP”  
za kompleksowe zarządzanie nieruchomościami,  
oparte o zasady przejrzystości i rzetelności,  
a także wieloletni dorobek inwestycyjny.



Mariusz Gryżewski, redaktor naczelny

Justyna Franczuk, sekretarz redakcji



**VIP**  
MAGAZYN

7 października 2016 r.