

INFORMACJA DODATKOWA DO PEŁNOMOCNICTWA DO GŁOSOWANIA NA ZEBRANIU WŁAŚCICIELI

Pełnomocnictwa udziela właściciel lub współwłaściciel lokalu wybranej przez siebie osobie. Można udzielić pełnomocnictwa osobie, która nie posiada prawa do lokalu, a zgodziła się być pełnomocnikiem na zebraniu właścicieli. W takiej sytuacji współwłaściciele lokalu powinni razem udzielić pełnomocnictwa wybranej osobie. Każda z nich może to zrobić na osobnym druku pełnomocnictwa.

Jeżeli lokal objęty jest małżeńską wspólnością majątkową i jeden ze współmałżonków przyjdzie na zebranie właścicieli, to nie jest mu potrzebne pełnomocnictwo do działania w imieniu drugiego współmałżonka. W przypadku, gdy lokal należy do majątku odrębnego pełnomocnictwo jest potrzebne.

W sytuacji, gdy lokal jest współwłasnością kilku osób (nie małżonków lub nie tylko małżonków), wtedy pełnomocnictwo jest potrzebne od każdej z nich. Pełnomocnictwo może być udzielone jednemu ze współwłaścicieli lub osobie trzeciej.

Pełnomocnik może reprezentować więcej niż jednego właściciela. Oznacza to, że może reprezentować kilku właścicieli posiadających więcej niż jeden lokal.