

ZAPROSZENIE NA ZEBRANIE WŁAŚCICIELI

*lokali w budynkach przy ul. Sterniczej 96, 98 i 100
wraz z porządkiem obrad*

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r., poz. 1892) w związku z art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 ze zm.) i w nawiązaniu do pisma Spółdzielni z dnia 6 grudnia 2017 r., znak: L.dz. 3786/2017 ponownie zawiadamiamy Państwa o zebraniu właścicieli zwołanym na dzień **2 lutego 2018 r. godzina 18:00, które odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 363 im. prof. Witolda Doroszewskiego, przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie (wejście główne).**

Poniżej przekazujemy do Państwa wiadomości informację co do planowanego porządku obrad na tym zebraniu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zebrania i wybór Przewodniczącego oraz Sekretarza Zebrania.
2. Wybór komisji skrutacyjnej.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Głosowanie uchwał w sprawie:
 - a) stosowania w zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali i zarządu nieruchomością wspólną art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - b) wyboru ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
 - c) przyjęcia Planu gospodarczego oraz Planu remontów na rok 2018,

- d) przyjęcia Sprawozdania finansowego za rok 2017 dla nieruchomości przy ulicy Sterniczej numer 96, 98 i 100 w Warszawie,
 - e) określenia wysokości zaliczek na poczet kosztów zarządu nieruchomości wspólnej oraz składki na fundusz remontowy,
 - f) przyjęcia Regulaminu porządku domowego nieruchomości przy ulicy Sterniczej numer 96,98 i 100 w Warszawie.
5. Wolne wnioski.
 6. Dyskusja nad sprawami bieżącymi.
 7. Zamknięcie obrad.

Za właściciela lokalu na zebraniu może głosować jego pełnomocnik, o ile będzie posiadał pełnomocnictwo do głosowania (wzór pełnomocnictwa wraz z informacją przekazujemy w załączeniu) oraz dokument umożliwiający weryfikację jego tożsamości (wymieniony w pełnomocnictwie).

Prosimy o dostarczenie do Spółdzielni pełnomocnictwa najpóźniej na 3 dni przed zebraniem.

Projekty uchwał oraz pozostałe dokumenty zostaną przesłane drogą mailową, zostaną także wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oraz zamieszczone na stronie internetowej www.smlazurowa.pl na 14 dni przed terminem zebrania.

Zarząd SM „Lazurowa”

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
Zbigniew Gaca-Richter

MACIJ LISIEN
RADCA PRAWNY