

UCHWAŁA NR 1/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi Uchwałą Miasta Stołecznego Warszawy nr L/1217/2017 z dnia 8.06.2017r.

§ 1

Na podstawie § 41 ppkt 13) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 2

Wyraża się zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na zasadach określonych w Uchwale Miasta Stołecznego Warszawy Nr L/1217/2017 z dnia 8.06.2017 r. dla nieruchomości gruntowych pod budynkami mieszkalnymi wymienionymi poniżej.

NR	BUDYNKI	ADRES	NUMER KW.	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁEK [m ²]
1	MIESZKALNY	ROZŁOGI 2	WA1M/00536433/4	6-12-10	45	2593
2	MIESZKALNY	ROZŁOGI 3	WA1M/00531033/5	6-12-05	59	2811
3	MIESZKALNY	ROZŁOGI 4	WA1M/00530228/2	6-12-10	39	4723
4	MIESZKALNY	ROZŁOGI 5	WA1M/00138315/1	6-12-05	57	1483
5	MIESZKALNY	ROZŁOGI 6	WA1M/00138315/1	6-12-10	37	3381
6	MIESZKALNY	ROZŁOGI 7	WA1M/00530527/8	6-12-05	52	3267
7	MIESZKALNY	ROZŁOGI 9	WA1M/00528273/5	6-12-05	38	1727
8	MIESZKALNY	LAZUROWA 2	WA1M/00530498/5	6-12-10	61	1567
9	MIESZKALNY	LAZUROWA 2A	WA1M/00530499/2	6-12-10	54	1487
10	MIESZKALNY	LAZUROWA 4	WA1M/00523364/5	6-12-05	56	3365
11	MIESZKALNY	LAZUROWA 6	WA1M/00528773/0	6-12-05	50	3212
12	MIESZKALNY	LAZUROWA 12	WA1M/00528628/9	6-12-05	37	1867
13	MIESZKALNY	SIEMIATYCKA 1	WA1M/00528419/1	6-12-06	16	1488
14	MIESZKALNY	STERNICZA 129	WA1M/00522543/7	6-12-10	57	1584
15	MIESZKALNY	STERNICZA 131	WA1M/00522542/0	6-12-10	56	1461

SUMA POWIERZCHNI PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU = 36 016 m²

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

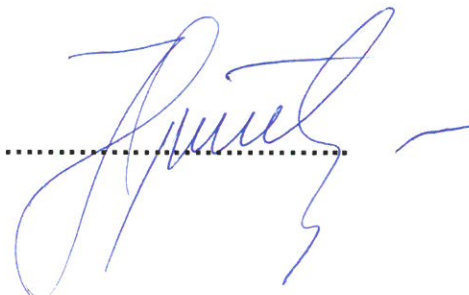
za podjęciem uchwały głosowało	147 Członków
przeciwko głosowało	7 Członków

Sekretarz WZ



.....

Przewodniczący WZ



.....

UZASADNIENIE

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy uchwały z dnia 08 czerwca 2017 roku nr L/1217/2017 określającej warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych powierza się Zarządowi Spółdzielni wykonanie powyższej uchwały. Udzielenie 95 % bonifikaty osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi – na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2012, poz. 83 z późn. zm.) – poprzedzać będzie złożenie przez Zarząd Spółdzielni wniosku o przekształcenie w/w prawa do właściwego Urzędu m. st. Warszawy. Opłata za przekształcenie wyliczana jest na podstawie operatu szacunkowego (wyceny) i stanowi różnicę wartości prawa własności działki gruntu i wartości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu. Otrzymana w ten sposób wartość jest podstawą do udzielenia bonifikaty i wydania decyzji administracyjnej o przekształceniu. Opłata przekształceniowa będzie ustalana niezależnie od miesięcznych opłat eksploatacyjnych i wpłacana przez mieszkańców na odrębne dla każdej nieruchomości konto bankowe. Wysokość opłaty przy każdorazowej jej zmianie będzie uchwalana przez Radę Nadzorczą.

