

Osiedle szyte na miarę

Gruntownie przygotowany plan poprzedzony analizą potrzeb przyszłych mieszkańców osiedla, to pierwszy krok na drodze do kolejnego sukcesu inwestycyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie

Spółdzielnia „Lazurowa” działa od ponad czterdziestu lat, jednak to na przestrzeni ostatnich pięciu, jej członkowie i zarząd postanowili zmienić podejście do sposobu zagospodarowania swojej przestrzeni życiowej.

– Matematyki nie sposób oszukać i tak korzystając jedynie ze środków pochodzących z funduszu [wplaty mieszkańców – przyp. red.], potrzebowałibyśmy co najmniej dziesięciu lat, aby załatwić tylko bieżące potrzeby remontowe. Dlatego powstał pomysł inwestycji, która nie tylko zapewni poprawę warunków życia mieszkańców, ale jednocześnie pozwoli na zgromadzenie znacznych środków finansowych poprzez sprzedaż nieruchomości na zewnątrz – o początkach projektu „Lazurowy Zakątek” opowiada Zbigniew Gaca-Richter, prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

W trakcie realizacji są już kolejne inwestycje, których rozmach może budzić podziw konkurencji. „Lazurowe Ogrody” to projekt, który zrodził się z obserwacji potrzeb mieszkańców, a zakłada budowę czterech budynków – 218 mieszkań oraz prawie 300 miejsc parkingowych i postojowych w obrębie osiedla. Klientami najczęściej są mieszkańcy spółdzielni, którzy kupują mieszkania (po kosztach budowy) w większości dla swoich dzieci.

– Zależy nam na tym, aby zaoferować dobry produkt w dobrej cenie. Nie zaciągamy żadnych kredytów na realizację naszych inwestycji. Cała umiejętność polega na tym, żeby proces inwestycyjny przebiegał płynnie, a mieszkania mogły być sprzedawane w cenie akceptowalnej przez wszystkie potencjalne środowiska nabywców. Cena za metr kwadratowy dla zewnętrznych nabywców lokali, w obecnie realizowanej inwestycji to 5900-6300 zł. W następnej inwestycji tj. „Lazurowej Przystani” cena nie przekroczy 7500 zł/mkw. Klienci otrzymują budynki zrealizowane z użyciem najwyższej jakości materiałów budowlanych i najnowocześniejszych technologii – dodaje Zbigniew Gaca-Richter.

Inteligentne planowanie wyróżnia projektantów sukcesów Spółdzielni „Lazurowa”. Planowanie rozpoczyna etap obserwacji, który zawiera się w bieżącym monitorowaniu zapotrzebowania mieszkańców na konkretne usługi. Następnie przeprowadzona zostaje gruntowna analiza rynku. Oczywiście za projekt odpowiadają architekci, jednak jak wspomina prezes Spółdzielni „Lazurowa”, jednym z kluczowych etapów jest udostępnienie przyszłym mieszkańcom kart katalogowych lokali, dzięki czemu mogą wnieść uwagi co do aranżacji swojego przyszłego domu. Pozwala to na stworzenie przy



► KOMPLEKSOWA WIZJA: Sukces „lazurowych realizacji” to efekt dbałości o jakość ich wykonania, jak i otoczenie – zieleni, lokale usługowe, małą architekturę, czy miejsca do parkowania aut. [FOT. ARC]

zakupie lokalu naprawdę ciepłej atmosfery, w której klient ma poczucie, że projektuje swoje mieszkanie, że szyje je na swoją miarę. Sukcesem „lazurowych realizacji” pozostaje dbałość o otoczenie, w którym przyjdzie zamieszkać przyszłym (lub obecnym) członkom spółdzielni. Duża ilość świetnie zachowanej zieleni, place zabaw i elementy małej architektury stanowią o atrakcyjności tego miejsca. Osiedle mimo odległości od głównej arterii miasta, jest świetnie skomunikowane z centrum, a inwestycja towa-

rzyszącą projektowi będzie budowa garażu wielopoziomowego (4 kondygnacje, 150 miejsc parkingowych), który będzie służył mieszkańcom całej spółdzielni.

Dzięki planowaniu inwestycji z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, osiedle nie tylko zmieniło swój pierwotny charakter, ale jednocześnie pozostaje jedną z najbardziej pożądaną lokalizacją mieszkaniową w Warszawie.

– Udało nam się przekonać członków spółdzielni, aby zakupić działkę pod budowę lokali użytkowych, które będą służyły poprawie warunków życia mieszkańców, a także przedszkola, lokali służby zdrowia, miejsc na działalność klubową. Architektonicznie dbamy o to, aby nawiązywać do istniejących warunków. Mieszkańcy w obecnie realizowanej inwestycji na parterach mają ogródki. Lokale użytkowe usytuowane są tylko od strony ulicy, z odpowiednią ilością zatok parkingowych, a otacza nas świetnie zagospodarowana zieleni. I dlatego właśnie mieszkańcy naszego osiedla, i ci obecni, i ci przyszli, czują się z nami bezpiecznie. Dbamy o ich komfort pozwalając uczestniczyć w kształtowaniu miejsca, w którym spędzą większą część swojego życia – w osiedlu szytym na miarę mieszkańca – podsumowuje prezes Zbigniew Gaca-Richter. **Łukasz Gamrot**

ITR inspiruje przemysł

Instytut Tele- i Radiotechniczny prowadzi interdyscyplinarne badania nad wysoko rozwiniętymi technologiami, które są wdrażane w wielu działach gospodarki.



Celem strategicznym ITR jest utrwalanie pozycji czołowego instytutu badawczego i stymulowanie gospodarki. Jednym z ważniejszych osiągnięć jest opracowanie nowej generacji systemów zgrzewania i wycinania ultradźwiękowego o podwyższonej niezawodności i czasie życia układu drgającego, wyposażonych w system jego zdalnej e-diagnostyki. Zastosowane rozwiązania chronione są 11 patentami. Wyniki projektu przyczyniają się do rozwoju technologii ultradźwiękowych w Polsce i na świecie poprzez tworzenie innowacyjnych rozwiązań. Przykładem jest zastosowanie technologii w procesie zgrzewania ultradźwiękowego ciągłego, wykorzystywanego podczas produkcji rur wielowarstwowych Pert-Al-Pert.

Kolejnym innowacyjnym osiągnięciem naukowców z ITR, jest opracowanie „Rodziny modułowych sterowników SEM Smart Grid”. Nowość została opracowana na potrzeby zarządzania inteligentnymi sieciami elektroenergetycznymi SN. Opracowane rozwiązanie pozwala na skrócenie przerw w dostawie energii do czego zobowiązują dyrektywy UE. Dzięki swej modułowej budowie pozwala na rozszerzanie jego funkcjonalności o moduły: pomiaru temperatury, zarządzania magazynem energii, inteligentnego budynku, opomiarowania, zarządzania procesami technologicznymi itp. Urządzenia mogą być wyposażone w dotykowy panel operatorski oraz aplikację na urządzenia mobilne.

Innowacje te zostały nagrodzone złotymi medalami z wyróżnieniem na Międzynarodowych Targach Wynalazczości, Badań Naukowych i Nowych Technologii Barcelona Innova oraz Międzynarodowych Targach Wynalazczości Concours Lépine w Paryżu (www.itr.org.pl).

Joanna Gulewicz

Innowacje zapewnią bezpieczeństwo

Nowe technologie i bezpieczeństwo energetyczne gwarantem inteligentnego rozwoju – to myśl przewodnia II Forum Inteligentnego Rozwoju, które odbędzie się 23 i 24 października 2017 r. w Jasionce koło Rzeszowa. Organizatorem wydarzenia jest CIR.

Dwudniowe Forum Inteligentnego Rozwoju to jedyne wydarzenie w naszym kraju, w tak dużym stopniu poświęcone Krajowym i Regionalnym Inteligentnym Specjalizacjom. Podczas tegorocznej edycji motywem przewodnim będą nowe technologie i bezpieczeństwo energetyczne. Wydarzenie skupi 1000 uczestników, w tym 150 prelegentów. Głos zabiorą przedsiębiorcy reprezentujący inteligentny, zrównoważony i odpowiedzialny biznes, naukowcy tworzący i wspierający innowacje, samorządowcy tworzący atrakcyjne warunki pod inwestycje, politycy i reprezentanci różnych środowisk otoczenia biznesu. Wydarzenie odbywa się ponownie pod patronatem honorowym Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, którego przedstawiciele poprowadzą na forum swój autorski panel dyskusyjny. Wśród patronów znajdują się również między innymi: Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej, Rada Główna Instytutów Badawczych czy Polska Agencja Inwestycji i Handlu.

II Forum Inteligentnego Rozwoju będą towarzyszyć targi goPL2020 dedykowane 20 Krajowym Inteligentnym Specjalizacjom i samorządom mającym w swojej ofercie atrakcyjną propozycję gruntów pod innowacyjny biznes. To pierwsza tego typu impreza w Polsce. Szczegółowe informacje na temat forum znajdują się na irforum.pl.

Dokąd ze zgłoszeniem

Trwa rejestracja uczestników wydarzenia – należy wypełnić specjalny formularz na stronie irforum.pl/rejestracja. Zainteresowanych aktywnym uczestnictwem w forum prosimy o kontakt:

► **Media:** Michał Pawlak, michal.pawlak@ircentrum.pl

☎ +48 32-307-35-42, ☎ +48 881-457-145

► **Sprawy organizacyjne:** Łukasz Gamrot, lukasz.gamrot@ircentrum.pl, ☎ +48 32-307-54-97, ☎ +48 534-647-693

Rewolucyjny SatBałtyk

Instytut Oceanologii PAN przewodniczył konsorcjum SatBałtyk, które wypracowało narzędzie, pomagające wykrywać i diagnozować globalne i lokalne zmiany środowiskowe Morza Bałtyckiego.

Badanie opiera się na podstawie fizycznych i bio-geochemicznych parametrów określanych za pomocą danych satelitarnych, wspieranych odpowiednimi modelami fizycznymi. System SatBałtyk umożliwia dostęp do wykresów, map i tabel opisujących szereg parametrów całego Bałtyku i jego atmosfery.

– Badania polegające na łączeniu danych satelitarnych z modelowaniem numerycznym środowiska morskiego dopiero zaczynają być podejmowane za granicą, podczas gdy my już mamy taki działający operacyjnie system – podkreśla profesor Mirosław Darecki z Instytutu Oceanologii PAN.

Działanie systemu opiera się na opracowanych w ramach projektu algorytmach i modelach wiążących m.in. określanie satelitarnie „kolor morza” z ilością i rodzajem występujących w wodzie składników fizycznych i mikroorganizmów. Opracowane algorytmy i modele w połączeniu z danymi satelitarnymi pozwalają na kompleksową obserwację efektów zmian klimatycznych w morzu i atmosferze, a także umożliwiają przewidywanie przyszłych zmian. Narzędzie to ma zastosowanie nie tylko w oceanologii, ale również np. w gospodarce morskiej, umożliwiając dla przykładu lokalizację bogatych łowisk.

– Obserwując miejsca występowania wybranych mikroorganizmów i dodając do tego naszą wiedzę o rozkładach temperatury i prądach morskich możemy określić gdzie powstaną żyzne łowiska, do których prawdopodobnie popłyną wybrane gatunki ryb – podkreśla profesor Darecki.

Wykorzystywanie w badaniach morza danych satelitarnych i łączenie ich z numerycznymi modelami znajduje się wśród pionierskich rozwiązań operacyjnego monitoringu środowiska morskiego.

Projekt „Satelitarna Kontrola Środowiska Morza Bałtyckiego (SatBałtyk)” był realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. **Joanna Gulewicz**