

Ireneusz Trzciński
05-870 Błonie
Ul. Powstańców 71

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"

01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8

Wpłynęło dn. ... 05.05.2017 ...

L. dz. ... 1496 ...

Podpis ref. ...

RP - pr. o opinie
SK - na RN

Warszawa 2017-05-09

Walne Zebranie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa
Warszawa ul. Rozłogi 10, poprzez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni

W związku z wieloletnim użytkowaniem pawilonu handlowego przy ul. Lazurowej 8, oraz trwającą umową najmu na okres do 31-12-2019 roku, zwracam się do Państwa z ofertą zakupu w/w. pawilonu.

Informuję że prowadzona obecnie działalność handlowa w pawilonie z okresem najmu do 31-12-2019 roku nie rokuje wzrostów obrotów jak też poprawy zadowolenia klientów naszego sklepu ze względu na pilnie potrzeby wymagające inwestycji w podniesienie standardu obsługi klienta, bez których w obecnej sytuacji rynkowej przy wzroście jakości obsługi klienta w innych okolicznych placówkach handlowych wynikających z doinwestowania w nowoczesne technologie obsługi jak też wizerunek punktu sprzedaży.

Pragnę podkreślić, że wspomniane wyżej inwestycje przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców osiedla, a co za tym idzie wizerunku tegoż osiedla w oczach mieszkańców, członków spółdzielni a także władz samorządowych dzielnicy i miasta.

Jednocześnie zapewnienie mi ciągłości prowadzenia mojej działalności gospodarczej spowoduje jeszcze dalej idącą asymilację ze środowiskiem lokalnym. Dlatego też już dziś deklaruje daleko idącą współpracę z władzami Spółdzielni w zakresie organizacji zarówno imprez plenerowych jak i wydarzeń kulturalnych w naszym osiedlu.

Negocjacje w sprawie zakupu chciałbym rozpocząć niezwłocznie.

Z poważaniem

Ireneusz Trzciński

Ireneusz Trzciński

INFORMACJA O WŁASNOŚCI DZIAŁEK I BUDYNKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH NA TERENIE SM "LAZUROWA"

Legenda :

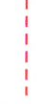
 budynki we własności SM LAZUROWA

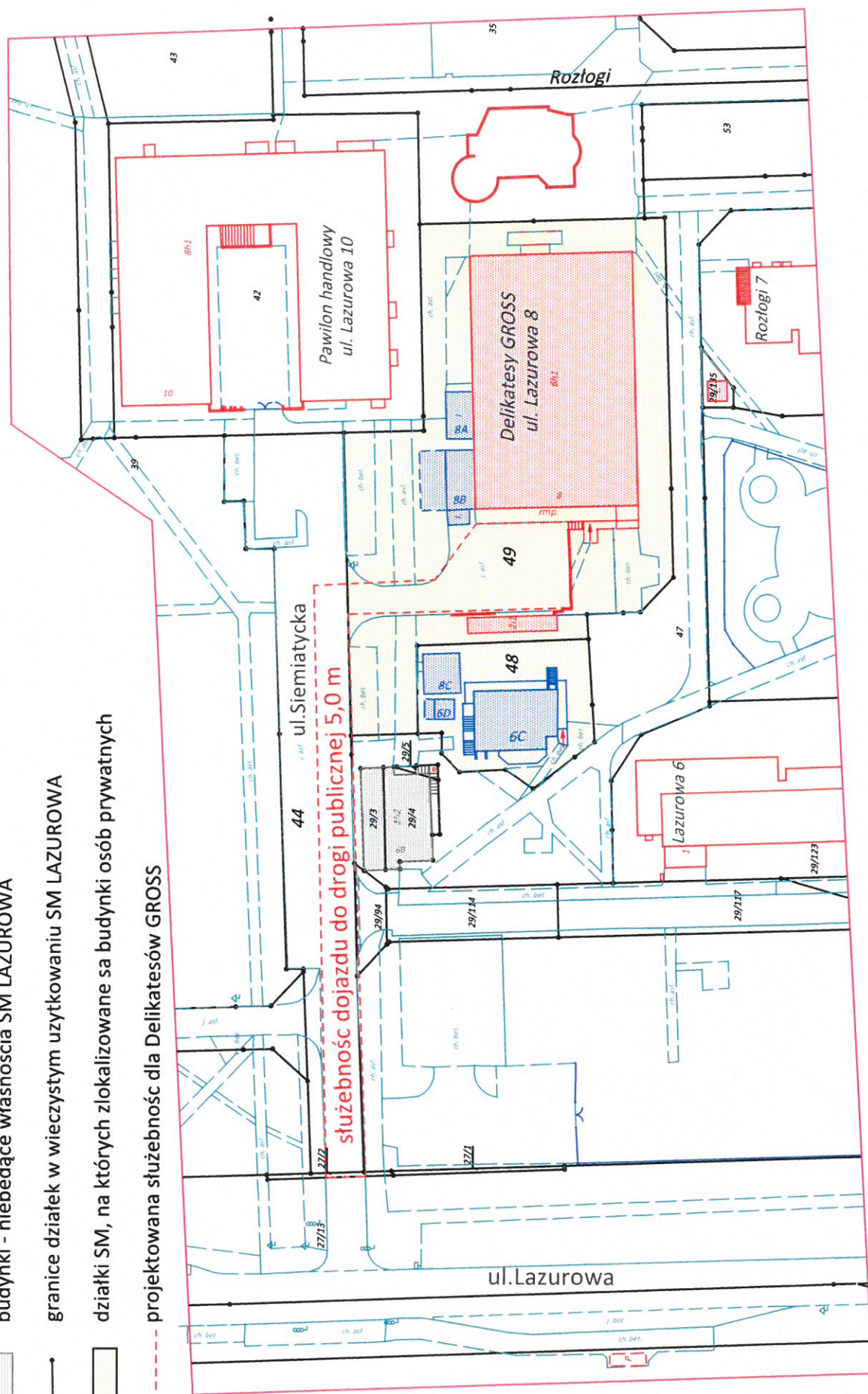
 budynki osób prywatnych z dzierżawą gruntu od SM LAZUROWA

 budynki - niebędące własnością SM LAZUROWA

 granice działek w wieczystym użytkowaniu SM LAZUROWA

 działki SM, na których zlokalizowane są budynki osób prywatnych

 projektowana służebność dla Delikatessów GROSS



INFORMACJA O WŁASNOŚCI DZIAŁEK I BUDYNKÓW
HANDLOWO – USŁUGOWYCH NA TERENIE SM „LAZUROWA”

Budynki usługowo-handlowe o adresach Lazurowa 8A (warzywniak) oraz Lazurowa 8B (bary tajski i kebab) zlokalizowane są na działce ewidencyjnej nr 49 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” są budynkami osób fizycznych, *które dzierżawią grunt pod tym budynkami.*

Budynki usługowo – handlowe o adresach Lazurowa 8C (Sklep Firmowy Piekarnia Putka), Lazurowa 6D (pustostan), Lazurowa 6C (biuro rachunkowe) zlokalizowane są na działce ewidencyjnej nr 48 będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” są budynkami osób fizycznych, *które dzierżawią grunt pod tymi budynkami.*

Jednocześnie budynek o adresie 6D (biuro rachunkowe) jest posadowiony na nieczynnej Hydroforni.

Budynek Lazurowa 8 (Delikatesy GROSS) jest *własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”* i posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 49 będącej w jej wieczystym użytkowaniu.

Dla tego pawilonu handlowego proponowana jest służebność dojazdu o szerokości 5,00 m od strony ul. Lazurowej (droga publiczna) poprzez działki 27/2 i 44 stanowiące ul. Siemiatycką oraz poprzez plac manewrowy z podjazdem pod rampę rozładunkową zlokalizowaną na działce 49.