

-projekt-

Uchwała Nr __/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia
__ czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni w 2016 r.

Na podstawie § 41 ppkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała,
co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 r.
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało
przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

Uchwała Nr ____/2017
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania
finansowego Spółdzielni za 2016 rok

Na podstawie § 41 ppkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 r. obejmujące :

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans za rok obrotowy 2016 rok zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 59 208 467,31 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów dwieście osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 31/100).
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2016 rok wykazujący zysk netto w kwocie 226 991,37 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 37/100).
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2016 r :
 - w kwocie 4 108,23 zł nadwyżka przychodów nad kosztami,
 - w kwocie 225 431,74 zł nadwyżka kosztów nad przychodami,
5. Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący wzrost środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego o kwotę 737 244,08 zł.
6. Zestawienie zmian w funduszu własnym za okres od 01-01 do 31-12-2016 r wykazujące zmniejszenie funduszy własnych o kwotę 6 285 341,87 zł.
7. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Sprawozdanie finansowe za 2016 r. stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało
przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ czerwca 2017 r. w sprawie podziału nadwyżki
bilansowej Spółdzielni za 2016 rok

Na podstawie § 41 ppkt 8 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
uchwala, co następuje:

§ 1

Powstałą nadwyżkę bilansową za 2016 r. w wysokości **226 991,37 zł**
przeznacza na sfinansowanie działalności gospodarki zasobami
mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości za 2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało _____ Członków
przeciwko głosowało _____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków
polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej
działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres
01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.**

Na podstawie § 41 ppkt 12 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się realizację wniosków polustracyjnych wynikających z listu
polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności
inwestycyjnej za okres 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r., w brzmieniu
stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało ____ Członków
przeciwko głosowało ____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 41
pkt 19 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne
Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

W paragrafie 48 wykreśla się ust. 1 mający następujące brzmienie:
„w skład Rady Nadzorczej wchodzi maksymalnie 15 członków, ale nie
mniej niż 9”.

Dotychczasowy par. 48 ust 2. otrzymuje oznaczenie ustęp 1) i zostaje
uzupełniony o następujący zapis: „W skład Rady Nadzorczej wchodzi nie
mniej niż 11 członków”.

§ 2

Przyjmuje się tekst jednolity *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej*
„Lazurowa w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd
Rejestrowy.

za podjęciem uchwały głosowało
przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi
Zarządu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2016 rok.

Na podstawie § 41 ppkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało	_____ Członków
przeciwko głosowało	_____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi
Zarządu Dorocie Dolota za 2016 rok.

Na podstawie § 41 ppkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało ____ Członków
przeciwko głosowało ____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady
Nadzorczej
z działalności za okres od dnia 06.05 2016 r. do dnia 25.05. 2017 r.

Na podstawie § 41 ppkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie
uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od
dnia **06.05.2016 r. do dnia 25.05.2017 r.** w brzmieniu stanowiącym
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało ____ Członków
przeciwko głosowało ____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia projektu zapewniającego
miejsca parkowania dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa”**

Na podstawie § 69 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”,
niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1

Przyjmuje się projekt określający sposób i lokalizację zapewnienia miejsc
parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa”, przedstawiony w załączniku do niniejszej
uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało _____ Członków
przeciwko głosowało _____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

Załącznik do uchwały nr _____ Walnego Zgromadzenia z dnia ____/2017 r.

ZESTAWIENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE SM "LAZUROWA"

Ogrodzone parkingi: 621 stanowisk

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
1	Lazurowa12/Rozłogi 9	parking społeczny	115	33	6-12-05
2	Siemiatycka 1	parking społeczny	58	7/5	6-12-06
3	Lazurowa 4	parking społeczny	109	45	6-12-05
4	Lazurowa 2	parking społeczny	41	64	6-12-10
5	Rozłogi 2	parking społeczny	56	51	6-12-10
6	Sternicza 125A	parking społeczny	114	31	6-12-10
7	Lazurowa 6		128	45	6-12-05

621

Ogólne miejsca postojowe: 535 stanowisk

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
1	Lazurowa 2 i 2A	ciąg przed budynkami	25	55	6-12-10
2	Lazurowa 4 i 6	ciąg przed budynkami	55	46	6-12-05
3	Lazurowa 4	przed parkingiem społecznym	19	45	6-12-05
	Lazurowa 6	zatoka przy wjeździe na parking	30	45	
4	Lazurowa 8, Lazurowa 10, pawilony handlowe	dojazd do pawilonów handlowych	54	44, 42, 49	6-12-05
5	Lazurowa 12, Rozłogi 9	ciąg przed budynkami	33	36	6-12-05
6	Rozłogi 2	ciąg przed budynkami	29	43	6-12-10
7	Rozłogi 5	ciąg przed budynkami	23	54	6-12-05
8	Rozłogi 4 i 6	ciąg przed budynkami wraz z zatoką przed przedszkolem	45	35, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/9, 26/10	6-12-10
9	Rozłogi 6	zatoeki parkingowe przy budynku	32	35, 38	6-12-10
10	Rozłogi 3 i 7	ciąg przed budynkami	58	35	6-12-10
11	Rozłogi 3 i 4	parking południowy	18	49	6-12-10
12	Rozłogi 8	zatoka parkingowa przed adm. SM	16	35	6-12-10
13	Siemiatycka 1	ciąg przed budynkiem	17	15	6-12-10
14	Siemiatycka 1	parking ogólnodostępny w pasie drogowym	20	2/6, 2/7, 34/1	6-12-10
15	Sternicza 129 i 131	ciąg przed budynkami	24	52	6-12-10
16	Sternicza 129 i 131	parking ogólnodostępny w pasie drogowym	37	29/6, 29/7, 29/8	6-12-10

535

Miejsca postojowe "Lazurowy Zakątek" : 182 stanowiska

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
1	Sternicza 96/98/100	parking podziemny	153	60	6-12-05
2	Sternicza 96/98/100	zatoki od strony ulicy Sterniczej w pasie drogowym	22	31/3, 31/5, 31/6	6-12-05
3	Sternicza 96/98/100	przed budynkiem od strony ul. Rozłogi	7	35, 48	6-12-05

182**Miejsca postojowe "Lazurowe Ogrody": 380 stanowisk**

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
1	Lazurowa 2a	przed budynkiem w pasie drogowym ulicy Szeligowskiej	33	63 i 64	6-12-10
2	Szeligowska	w garażu podziemnym	176	63 i 64	6-12-10
3	Szeligowska	na terenie	121	63 i 64	6-12-10
4	Szeligowska	w pasie drogowym przed budynkami	50	63 i 64	6-12-10

380**Miejsca postojowe "Lazurowa Przystań": 99 stanowisk**

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
1	Sternicza 125A	Na terenie	11	59	6-12-10
2	Sternicza 125A	w pasie drogowym ul. Sterniczej	8	59	6-12-10
3	Sternicza 125A	w garażu podziemnym	80	59	6-12-10

99**Miejsca postojowe w garażu wielopoziomowym: 154 stanowiska**

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
2	Sternicza 125A	na terenie	8	31	6-12-10
3	Sternicza 125A	garaż podziemny	50	31	6-12-10
4	Sternicza 125A	garaż nadziemny	96	31	6-12-10

154

terenie dzierżawionym przy ul. Okrętowej 20: 45 stanowisk

L.p.	adres	opis	ilość miejsc	Nr działki	obręb
1	Okrętowa	Okrętowa x Sternicza	45	36/1, 36/2,36/3	6-12-10

45

Razem ilość stanowisk postojowych-2016 szt.

W stosunku do "Projektu zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców SM Lazurowa " stanowiącego załącznik do uchwały nr 10/2014 z dnia 7 czerwca 2014 r. ilość stanowisk wzrosła o **965** szt.

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH WG. ZESTAWIENIA Z 2014 r. - 1051

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI "LAZUROWE OGRODY"- 1718

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH DOCELOWA (PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI "LAZUROWA PRZYSTAN" I GARAZU WIELOPOZIOMOWEGO W 2020 r.)- 1971

opracowali: Robert Krawczak i Jakub Miskiewicz

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "LAZUROWA"

WYKAZ ROZMIESZCZENIA I IŁOŚCI MIEJSC PAKINGOWYCH NA TERENIE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŁAZUROWA"



UCHWAŁA NR ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 w sprawie realizacji inwestycji budowlanej polegającej na
budowie zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z garażem podziemnym
i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pn. „Lazurowa Przystań” oraz
inwestycji towarzyszącej polegającej na wybudowaniu budynku z wielopoziomowym
parkingiem oraz powierzchniami handlowo- usługowymi ul. Sterniczej w Warszawie.

Na podstawie § 41 ppkt 14 oraz § 70 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”,
niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na podjęcie przez Spółdzielnię inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na nieruchomości położonej przy ul. Sterniczej w Warszawie, przedstawionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycja z ust. 1 powyżej zakłada powstanie zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami, w których usytuowane będą lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej około 3.800 m² i lokale użytkowe o powierzchni około 430 m².

§ 2

1. Wyraża się zgodę na podjęcie przez Spółdzielnię inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku z wielopoziomowym parkingiem oraz powierzchniami handlowo - usługowymi na nieruchomości przy ul. Sterniczej w Warszawie, usytuowanej na działce ewidencyjnej wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycja budowlana z ust. 1 powyżej zakłada powstanie budynku z wielopoziomowym parkingiem z ok. 150 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz około 500 m² powierzchni na parterze, w których prowadzona będzie działalność handlowo – usługowa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

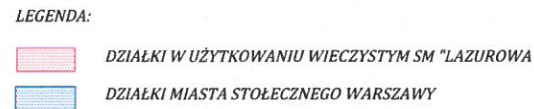
za podjęciem uchwały głosowało _____ Członków
przeciwko głosowało _____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat
Witold Głuski
ul. Puławska 58-60 lok. 4, 02-392 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "LAZUROWA"

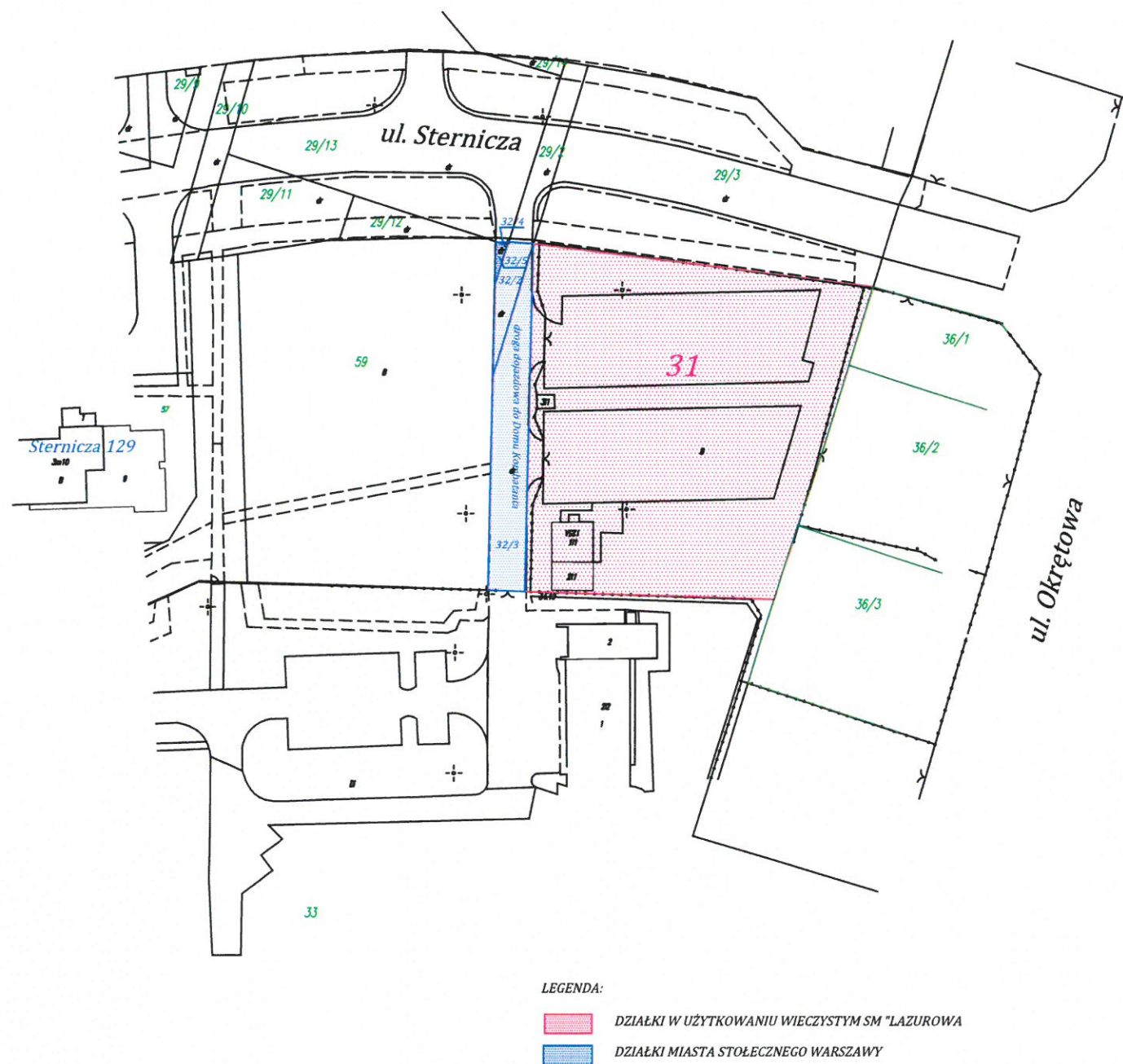


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2017 Z DNIA 9 CZERWCA 2017 R.
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA”

Nieruchomość, na której prowadzona będzie inwestycja pod nazwą „LAZUROWA PRZYSTAŃ” położona jest w Warszawie przy ul. Sterniczej i składa się z działki ewidencyjnej z obrębu 6-12-10 objętych księgą wieczystą nr **WA1M/00520649/6** o numerze :

- a) **59** , identyfikator działki nr 146502_8.1210.59 o pow. **1898 m²**.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR...../2017 Z DNIA 9 CZERWCA 2017R
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "LAZUROWA"



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR/2017 Z DNIA 9 CZERWCA 2017 R.
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA”

Nieruchomość, na której prowadzona będzie inwestycja „PARKING WIELOPOZIOMOWY” położona jest w Warszawie przy ul. Sterniczej i składa się z działki ewidencyjnej z obrębu 6-12-10 objętej księgą wieczystą nr **WA1M/00520649/6** o numerze :

- a) **31**, identyfikator działki nr 146502_8.1210.31 o pow. **2621 m²**.

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie
negocjacji oraz nabycie nieruchomości gruntowej przy. ul.
Okrętowej w Warszawie**

Na podstawie § 41 ppkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie przez Zarząd negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Okrętowej w Warszawie przedstawionej w załączniku do niniejszej Uchwały.
2. W sytuacji wynegocjowania korzystnych warunków nabycia określonych wstępnie w sporządzonym dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” operacie szacunkowym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały nieruchomości, wyraża się zgodę na zakup nieruchomości o której mowa w ust. 1.
3. Umowa na zakup nieruchomości o której mowa w ust. 1 wymaga akceptacji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało _____ Członków
przeciwko głosowało _____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

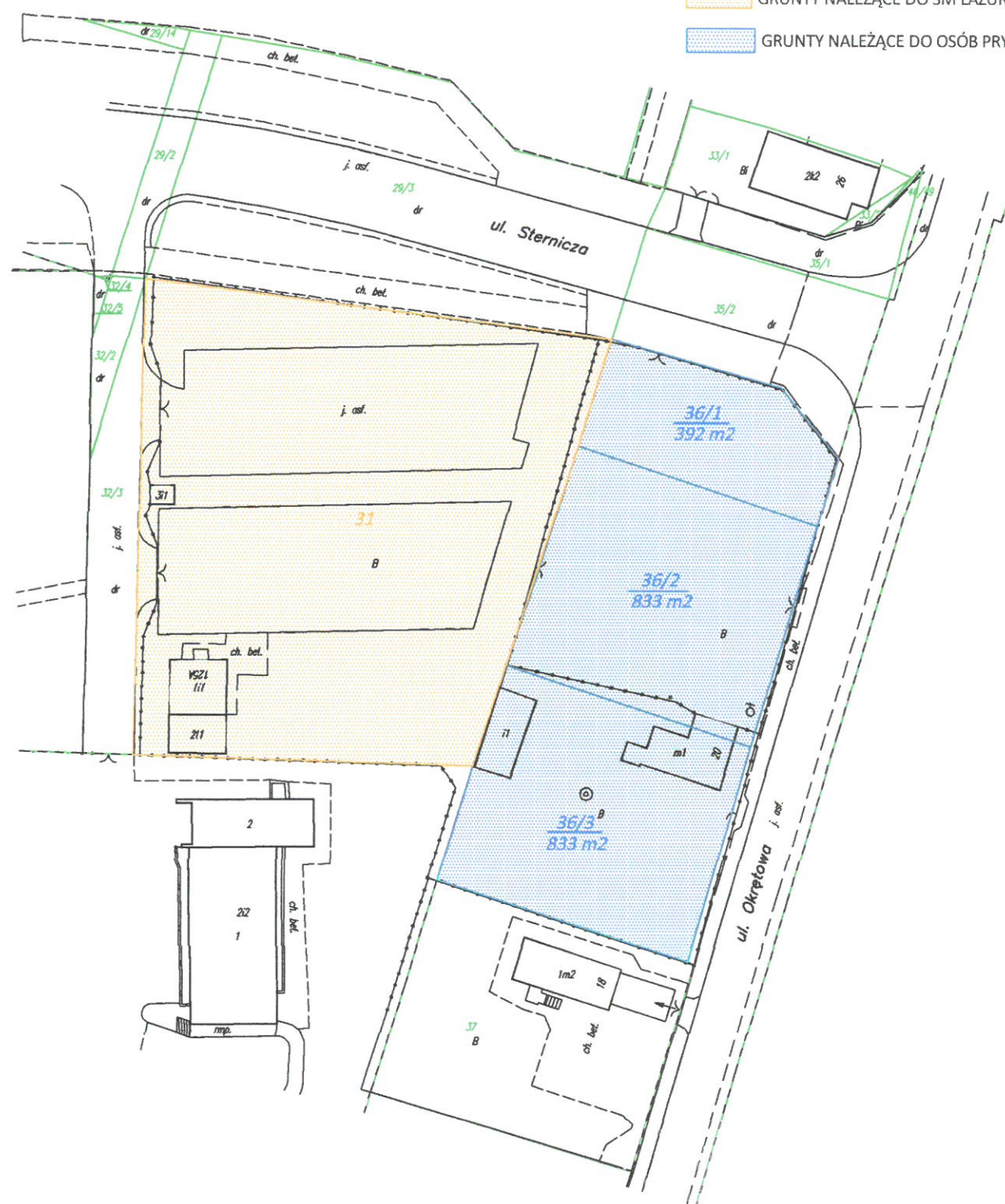
.....
.....
KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat
Witold Cichocki
ul. Piłsudskiego 53/55 00-612 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR2017 Z DNIA 9 CZERWCA 2017R.
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIWEJ "LAZUROWA"

LEGENDA :

 GRUNTY NALEŻĄCE DO SM LAZUROWA

 GRUNTY NALEŻĄCE DO OSÓB PRYWATNYCH



KANCELARIA ADWOKACKA

Adwokat
Witold Dziński
ul. Puławska 58-60 lok. 4, 02-592 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37-87

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/2017 Z DNIA 9 CZERWCA 2017 R.
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA”

Nieruchomość, co do której prowadzone będą negocjacje cenowe zakupu położona jest w Warszawie przy ul. Okrętowej i składa się z działek ewidencyjnych z obrębu 6-12-11 o numerach :

- a) **36/1**, identyfikator działki nr 146502_8.1211.36/1 o pow. **392 m²**,
- b) **36/2**, identyfikator działki nr 146502_8.1211.36/2 o pow. **833 m²**,
- c) **36/3**, identyfikator działki nr 146502_8.1211.36/3 o pow. **833 m²**

których **łącznie powierzchnia** wynosi **2058 m²**.

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie zaopiniowania założeń „Planu
Rzeczowo-Finansowego SM „Lazurowa” na rok 2018” (w tym projekt planu
remontów na 2018 r.)

Na podstawie § 41 ppkt 1, § 42 ust. 1 oraz § 76 ust. 3 Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie założenia „Planu Rzeczowo-Finansowego SM
„Lazurowa” na rok 2018” (w tym projekt planu remontów na 2018 r.)
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało
przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

- projekt -

Uchwała Nr ____/2017
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia
____ 2017 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 1.01.2018 r. do dnia
31.12.2018 r.

Na podstawie § 41 ppkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 1.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. w kwocie:

- 1) **12 355 000, 00 zł** (słownie zł: dwanaście milionów trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **39 000 000, 00 zł** (słownie zł: trzydzieści dziewięć milionów) w zakresie działalności inwestycyjnej, w tym:
 - a) **37 800 000, 00 zł** (słownie zł: trzydzieści siedem milionów osiemset tysięcy) w zakresie kosztów realizowanej inwestycji budowlanej „Lazurowe Ogrody”, finansowanej wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały, bądź podpiszą ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego.
 - b) **1 200 000, 00 zł** (słownie zł: jeden milion dwieście tysięcy) w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej inwestycji „Lazurowa Przystań” oraz parkingu wielopoziomowego.

§ 2

Suma zobowiązań określona w § 1 niniejszej uchwały wyłącza możliwość zaciągania przez Spółdzielnię kredytów.

§ 3

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 1.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. w kwocie **51 355 000, 00 zł** (słownie zł: pięćdziesiąt jeden milionów trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy) stanowią założenia do planu rzeczowo- finansowego w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **12 355 000, 00 zł** oraz plan realizowanych inwestycji w wysokości **39 000 000, 00 zł**, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało

przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz W

Przewodniczący WZ

.....

.....

KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat
Witold J. Jędrzejko
ul. Piłsudskiego 58/60 lok. 410 01-592 Warszawa
REGON 146714137 NIP 768-181-37

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Kierunków Rozwoju
Działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” (Strategii Remontowej
– Wieloletniego Planu na lata 2017-2021)**

Na podstawie § 41 ppkt 1, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Kierunki Rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa” (Strategię Remontową – Wieloletni Plan na lata 2017-2021)
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało
przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu
wyboru członków Rady Nadzorczej SM „Lazurowa”

Na podstawie § 41 ppkt 20 lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” w brzmieniu stanowiącym załącznik do
niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd
Rejestrowy.

za podjęciem uchwały głosowało ____ Członków
przeciwko głosowało ____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu
zasad organizacyjnych zlecania prac remontowych w Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa”**

Na podstawie § 41 ppkt 20 lit. g Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin zasad organizacyjnych zlecania prac remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało
przeciwko głosowało

____ Członków
____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/ 2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia _____ czerwca 2017 r. w sprawie wyboru członków Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
na kadencję trzyletnią (2017-2020)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się co
następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków
Rady Nadzorczej stwierdza się, iż na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2017-2020) wybrani zostają:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady
Nadzorczej nr 40/2016 w sprawie zawieszenia członka Spółdzielni
Andrzeja Wieliczko w pełnieniu czynności Członka Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Na podstawie § 41 ppkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Rady Nadzorczej nr 40/2016 w sprawie
zawieszenia członka Spółdzielni Andrzeja Wieliczko w pełnieniu
czynności Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało

____ Członków

przeciwko głosowało

____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

-projekt-

Uchwała Nr ____/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ czerwca 2017 r. w sprawie wniosków złożonych przez członków
Spółdzielni pod obrady Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 41 ppkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wnioski (____ sztuk), stanowiące załączniki do niniejszej
uchwały, złożone na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z Protokołem
Komisji Wnioskowej i przekazuje się je do rozpatrzenia właściwym
organom Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało ____ Członków
przeciwko głosowało ____ Członków

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....