

**UMOWA NA KORZYSTANIE Z MIEJSCA PARKINGOWEGO
NA PARKINGU SPOŁECZNYM**

zawarta w dniu r. („Umowa”), pomiędzy:

Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej, reprezentowanym przez :

1.

2.

a

..... zamieszkałym w przy ul., PESEL:

.....

dalej zwanym „Użytkownikiem”

§ 1

(Przedmiot Umowy)

Przedmiotem Umowy jest miejsce parkingowe, umiejscowione na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr w obrębie opisaney w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Wydział Ksiąg Wieczystych („Miejsce Parkingowe”)

§ 2

(Prawa i obowiązki Użytkownika)

1. Użytkownik oświadcza, że jest uprawniony do Miejsca Parkingowego zgodnie z postanowieniami Regulaminu organizowania i funkcjonowania parkingów społecznych w SM „Lazurowa”(„Regulamin”), a nadto potwierdza, że postanowienia Regulaminu są mu znane i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Użytkownik będzie uprawniony do korzystania z Miejsca Parkingowego w zakresie i na zasadach określonych w Regulaminie oraz z poszanowaniem praw innych Użytkowników.
3. Użytkownik zobowiązuje się do uiszczania wszelkich opłat za przydzielone mu do korzystania miejsce parkingowe, zgodnie z § 16 ust. 1 i 2 Regulaminu.
4. Jeżeli zgodnie z Regulaminem wewnętrznym, ustalone zostaną dyżury, Użytkownik zobowiązuje się w nich uczestniczyć w zakresie ustalonym przez Zarząd Parkingu.
6. Użytkownik zobowiązuje się przestrzegać przepisów w zakresie BHP i P.POŻ.



§ 3

(Oświadczenie Zarządu Spółdzielni)

Zarząd Spółdzielni nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie mienia Użytkownika pozostawionego na terenie parkingu.

§ 4

(Opłaty)

Użytkownik zobowiązuje się do uiszczenia na rachunek SM „Lazurowa” bądź w kasie wraz z opłatami za korzystanie z lokali mieszkalnych Opłaty eksploatacyjnej w wysokości wynikającej z kosztów określonych w § 16 ust. 2 Regulaminu. Kwota Opłaty eksploatacyjnej może ulec zmianie w zależności od zmiany wysokości opłat jakie ponosi Spółdzielnia za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości związanych z Miejscem Parkingowym. Wysokość Opłaty eksploatacyjnej jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni i zatwierdzana przez Radę Nadzorczą SM „Lazurowa”.

§ 5

(Czas trwania Umowy i wypowiedzenie)

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zarząd Spółdzielni z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca w następujących przypadkach:
 - 1) gdy użytkownik będzie opóźniał się z zapłatą kwoty stanowiącej równowartość dwukrotności Opłat określonych w § 16 ust. 1 lub 2 Regulaminu,
 - 2) na wniosek Zarządu Parkingu, w przypadku nie respektowania Regulaminu organizowania i funkcjonowania parkingów społecznych lub regulaminu wewnętrznego parkingu i uchwał Zarządu Parkingu.
 - 3) jeśli uchwałą właściwego organu zmieni się przeznaczenie terenu zajmowanego przez Parking Społeczny, z uwzględnieniem postanowień § 69 Statutu Spółdzielni.
3. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca od złożenia przez Użytkownika pisemnego wniosku o rezygnacji z miejsca parkingowego.

§ 6



(Postanowienia końcowe)

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, Regulaminie, lub innym akcie wewnętrznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zastosowanie znajdą postanowienia ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zmianami.
3. Użytkownik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w umowie dla potrzeb należytego zarządzania parkingiem przez Zarząd Parkingu oraz Zarząd Spółdzielni zgodnie z ustawą z 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 ze zm.).
4. Wypowiedzenie Umowy lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Za Użytkownika:

Za Zarząd Spółdzielni

