

**Uchwała Nr 4/2016**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia 25. 02. 2016 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**  
**na rzecz RWE STOEN Operator Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 46 § 1 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnych i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą **RWE STOEN Operator Sp. z o.o. (REGON 140787780)**, na:


- prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze **30/28** (trzydzieści łamane przez dwadzieścia osiem), z obrębu 6-12-10, położonej w Warszawie, dzielnica Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00520648/9**.
- prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach **53** (pięćdziesiąt trzy), **55** (pięćdziesiąt pięć) i **61** (sześćdziesiąt jeden) z obrębu 6-12-10, położonych w Warszawie, dzielnicy Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00078864/5**.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

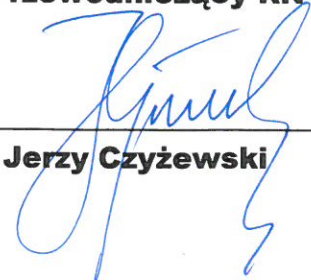
Za podjęciem Uchwały głosowało:	<b>16</b>	osób
Przeciwko głosowało:	<b>0</b>	osób
Wstrzymało się od głosowania:	<b>0</b>	osób

**V-ce Przewodniczący RN**



**Marek Owsianko**

**Przewodniczący RN**



**Jerzy Czyżewski**

## UZASADNIENIE

Ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne dla wykonania umowy z RWE STOEN Operator Sp. z o.o. i zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla realizowanej zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 11/2015 z dnia 29 maja 2015 roku inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210, ze zm.) „podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości” należy do zakresu działania rady nadzorczej i w tym zakresie jest ona wyłącznie właściwa (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna, z dnia 21 września 2006 r., I CSK 101/2006).

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa w § 41 pkt 13 przewiduje iż, do właściwości walnego zgromadzenia należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości, jednakże przepis ten w zakresie obciążania nieruchomości pozostaje w sprzeczności z zapisami ustawowymi. Sąd Najwyższy prezentował pogląd, że uchwałę podjętą przez walne zgromadzenie poza zakresem jego kompetencji, należy uznać za nieważną. Miało to miejsce również pod rządem przepisów obowiązujących przed wejściem w życie prawa spółdzielczego (por. orzeczenie SN z dnia 14 sierpnia 1956 r. I CR 332/55).

Według stanowiska bardziej kompromisowego, *w sprawach należących do kompetencji innych organów [walne zgromadzenie] może podjąć wyłącznie uchwałę o charakterze opinii, postulatów czy też zaleceń, pozostawiając podjęcie decyzji ostatecznej organowi właściwemu* (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 29 kwietnia 1999 r. I ACa 31/99 OSA 2000/9 poz. 35 str. 44).

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa pozostaje wyłącznie właściwa dla podejmowania uchwał związanych z ustanawianiem służebności gruntowych na nieruchomościach pozostających w użytkowaniu wieczystym czy będących własnością Spółdzielni.