

Uchwała Nr 34/2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 18 lipca 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz RWE STOEN Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 46 § 1 ppkt 3 ustawy Prawo spółdzielcze uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą **RWE STOEN Operator Sp. z o.o. (REGON 140787780)**, na:

- prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 63 i 64 z obrębu 6-12-10, położonej w Warszawie, dzielnica Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00520648/9**.
- prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 53 i 55 z obrębu 6-12-10, położonych w Warszawie, dzielnicy Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00078864/5**
- prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 61 z obrębu 6-12-10, położonych w Warszawie, dzielnicy Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00530498/5**

z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następujących kabli w tym pasie gruntu.

§ 2.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą **RWE STOEN Operator Sp. z o.o. (REGON 140787780)**, na:

- prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 63 z obrębu 6-12-10, położonej w Warszawie, dzielnica Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00520648/9**.

z prawem zabudowy wydzielonej części gruntu, przewidzianej pod budowę stacji transformatorowej wolnostojącej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.




§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

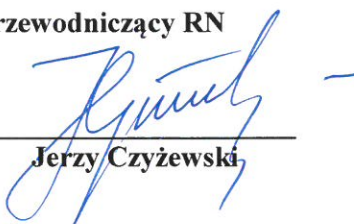
Za podjęciem Uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący RN



Marek Owsianko

Przewodniczący RN



Jerzy Czyżewski

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjna z proponowaną lokalizacją stacji transformatorowej.
2. Mapa przebiegu sieci elektroenergetycznej.

UZASADNIENIE

Ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne dla wykonania umowy z RWE STOEN Operator Sp. z o.o. i zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla realizowanej zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 11/2015 z dnia 29 maja 2015 roku inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210, ze zm.) „podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości” należy do zakresu działania rady nadzorczej i w tym zakresie jest ona wyłącznie właściwa (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna, z dnia 21 września 2006 r., I CSK 101/2006).

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa w § 41 pkt 13 przewiduje iż, do właściwości walnego zgromadzenia należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości, jednakże przepis ten w zakresie obciążania nieruchomości pozostaje w sprzeczności z zapisami ustawowymi. Sąd Najwyższy prezentował pogląd, że uchwałę podjętą przez walne zgromadzenie poza zakresem jego kompetencji, należy uznać za nieważną. Miało to miejsce również pod rządem przepisów obowiązujących przed wejściem w życie prawa spółdzielczego (por. orzeczenie SN z dnia 14 sierpnia 1956 r. I CR 332/55).

Według stanowiska bardziej kompromisowego, *w sprawach należących do kompetencji innych organów [walne zgromadzenie] może podjąć wyłącznie uchwałę o charakterze opinii, postulatów czy też zaleceń, pozostawiając podjęcie decyzji ostatecznej organowi właściwemu* (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 29 kwietnia 1999 r. I ACa 31/99 OSA 2000/9 poz. 35 str. 44).

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa pozostaje wyłącznie właściwa dla podejmowania uchwał związanych z ustanawianiem służebności gruntowych na nieruchomościach pozostających w użytkowaniu wieczystym czy będących własnością Spółdzielni.

