

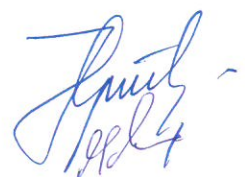
Uchwała Nr 33/2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 18 lipca 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A.

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 3 ustawy Prawo spółdzielcze uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą **Veolia Energia Warszawa S.A. (REGON 015314764)**, na prawie użytkowania wieczystego, działkach gruntu o numerach 63 i 64 z obrębu 6-12-10, położonych w Warszawie, dzielnica Bemowo, województwie mazowieckim, dla których **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą KW Nr **WA1M/00520648/9**, ograniczonej do pasa gruntu o szerokości 5 m, wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej przedstawionego na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały, polegającą na:

- 1) prawie do wchodzenia na nieruchomość oraz do znajdujących się na niej pomieszczeń, w których znajdować się będą elementy sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego w celu: przeglądu, konserwacji, naprawy, rozbudowy bądź wymiany sieci ciepłowniczej lub elementów węzła, stanowiących własność **Veolia**,
- 2) prawie do posiadania na części nieruchomości sieci ciepłowniczej i elementów węzła cieplnego (wykonanych zgodnie z dokumentacją techniczną) oraz do korzystania z nieruchomości i czerpania z niej pożytków w zakresie wynikającym z prawa własności sieci ciepłowniczej oraz elementów węzła cieplnego,
- 3) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej.

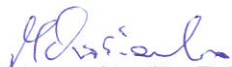


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

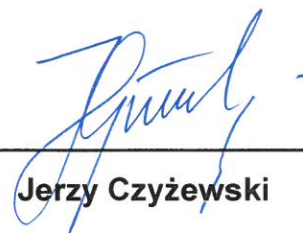
| | | |
|---------------------------------|----|------|
| Za podjęciem Uchwały głosowało: | 15 | osób |
| Przeciwko głosowało: | 0 | osób |
| Wstrzymało się od głosowania: | 0 | osób |

V-ce Przewodniczący RN



Marek Owsianko

Przewodniczący RN



Jerzy Czyżewski

Załącznik:

Mapa przedstawiająca zakres służebności przesyłu na rzecz Veolia.

UZASADNIENIE

Ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne dla wykonania umowy z Veolia Energia Warszawa S.A. i zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla realizowanej zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 11/2015 z dnia 29 maja 2015 roku inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30 poz. 210, ze zm.) „podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości” należy do zakresu działania rady nadzorczej i w tym zakresie jest ona wyłącznie właściwa (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna, z dnia 21 września 2006 r., I CSK 101/2006).

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa w § 41 pkt 13 przewiduje iż, do właściwości walnego zgromadzenia należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości, jednakże przepis ten w zakresie obciążania nieruchomości pozostaje w sprzeczności z zapisami ustawowymi. Sąd Najwyższy prezentował pogląd, że uchwałę podjętą przez walne zgromadzenie poza zakresem jego kompetencji, należy uznać za nieważną. Miało to miejsce również pod rządem przepisów obowiązujących przed wejściem w życie prawa spółdzielczego (por. orzeczenie SN z dnia 14 sierpnia 1956 r. I CR 332/55).

Według stanowiska bardziej kompromisowego, *w sprawach należących do kompetencji innych organów [walne zgromadzenie] może podjąć wyłącznie uchwałę o charakterze opinii, postulatów czy też zaleceń, pozostawiając podjęcie decyzji ostatecznej organowi właściwemu* (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 29 kwietnia 1999 r. I ACa 31/99 OSA 2000/9 poz. 35 str. 44).

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa pozostaje wyłącznie właściwa dla podejmowania uchwał związanych z ustanawianiem służebności gruntowych na nieruchomościach pozostających w użytkowaniu wieczystym czy będących własnością Spółdzielni.

